



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 479 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv June Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 752	658 752
Sum inntekter		658 752	658 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 831	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 655	0
Annen driftskostnad	2,3	377 587	573 958
Sum kostnader		393 074	579 663
Driftsresultat		265 678	79 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 474	3 145
Sum finanskostnader		194 981	117 522
Netto finans		189 507	114 377
Ordinært resultat før skattekostnad		265 679	79 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 679	79 089
Årsresultat	4	76 172	-35 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 626 087	2 626 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	97 645	0
Sum varige driftsmidler		2 723 732	2 626 087
Sum anleggsmidler		2 723 732	2 626 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 819	73 858
Sum fordringer		84 819	73 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 336	204 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 336	204 501
Sum omløpsmidler		194 155	278 359
SUM EIENDELER		2 917 887	2 904 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 421 766	-1 497 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 421 766	-1 497 938
Sum egenkapital	6	-1 420 566	-1 496 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 146 206	4 266 128
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 206	4 314 128
Sum langsiktig gjeld		4 194 206	4 314 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 504	79 594
Skyldige offentlige avgifter		1 004	0
Annen kortsiktig gjeld		43 739	7 462
Sum kortsiktig gjeld		144 247	87 056
Sum gjeld		4 338 453	4 401 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 887	2 904 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421410

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 479 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv June Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 951 479 330
BORETTLAGET STEINKOPFSTYKKET V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 752	658 752
Sum inntekter		658 752	658 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 831	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 655	0
Annen driftskostnad	2,3	377 587	573 958
Sum kostnader		393 074	579 663
Driftsresultat		265 678	79 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 474	3 145
Sum finanskostnader		194 981	117 522
Netto finans		189 507	114 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 679	79 089
Årsresultat	4	76 172	-35 288



Organisasjonsnr: 951 479 330
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 626 087	2 626 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	97 645	0
Sum varige driftsmidler		2 723 732	2 626 087
Sum anleggsmidler		2 723 732	2 626 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		84 819	73 858
Sum fordringer		84 819	73 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 336	204 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 336	204 501
Sum omløpsmidler		194 155	278 359

SUM EIENDELER 2 917 887 2 904 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 421 766	-1 497 938
Sum opptjent egenkapital		-1 421 766	-1 497 938

Sum egenkapital 6 -1 420 566 -1 496 738

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 146 206	4 266 128
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 206	4 314 128
Sum langsiktig gjeld		4 194 206	4 314 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 504	79 594
Skyldige offentlige avgifter		1 004	0
Annen kortsiktig gjeld		43 739	7 462
Sum kortsiktig gjeld		144 247	87 056
Sum gjeld		4 338 453	4 401 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 887	2 904 446



Organisasjonsnr: 951 479 330
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		647 232	647 232	683 083
Tillegg felleskostnader		11 520	11 520	13 200
Sum inntekter		658 752	658 752	696 283
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 831	5 705	5 706
Avskrivninger	5	1 655	0	0
Forretningsførerhonorar		34 386	34 968	24 999
Tilleggstjenester forretningsfører		9 913	11 320	8 205
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 310
Drift og vedlikehold	3	12 798	216 443	69 600
TV og/eller internett		67 827	68 832	62 850
Forsikringer		75 268	64 001	85 500
Kommunale avgifter		155 720	147 434	183 950
Energi/strøm		8 822	17 072	7 001
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		1 333	2 591	4 500
Sum kostnader		393 074	579 663	464 221
Driftsresultat		265 678	79 089	232 062
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 474	3 145	0
Rentekostnader		194 981	117 522	241 435
Netto finanskostnader		189 507	114 377	241 435
Resultat	4	76 172	-35 288	-9 373

Årsregnskap



32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	2 602 087	2 602 087
Andre driftsmidler	5	97 645	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 723 732	2 626 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 129	73 858
Andre fordringer		690	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		109 336	204 501
Sum omløpsmidler		194 155	278 359
SUM EIENDELER		2 917 887	2 904 446

Balance 2023



32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 421 766	-1 497 938
Sum egenkapital	6	-1 420 566	-1 496 738
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 146 206	4 266 128
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		4 194 206	4 314 128
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 594	0
Leverandørgjeld		99 504	79 594
Skyldig off. avgifter		1 004	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 122	0
Påløpne renter		2 454	1 757
Annen kortsiktig gjeld		34 569	5 705
Sum kortsiktig gjeld		144 247	87 056
Sum gjeld		4 338 453	4 401 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 887	2 904 446

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv June Johansen
Styreleder

Trond Kjetil Kaasen
Styremedlem

Ragnar Ødegård
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	12 122	0
Styrehonorar	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 709	705
Sum personalkostnader	13 831	5 705

Borettslaget har en deltidsansatt til plenklipping, men på grunn av stillingens størrelse har de ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 354	210 522
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 444	5 921
Sum	12 798	216 443

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	76 172	-35 288
Opptak av lån	0	3 698 863
Avdrag på lån	-119 922	-2 517 635
Aktiverte anskaffelser	-99 300	-1 616 170
Tilbakeføring av avskrivning	1 655	0
Endring disponible midler	-141 395	-470 230
Omløpsmidler	194 155	278 359
Kortsiktig gjeld	144 247	87 056
Disponible midler	49 907	191 303

Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Bøkeveien 2 avd. A	Bøkeveien 4 avd. B	Randabergv. 18 avd. C
Disponible midler 01.01	191 305	208 587	-159 112	141 830
Resultat	76 171	19 518	-11 179	67 832
Opptak lån	0	0	0	0
Avdrag lån	-119 922	-36 892	-56 384	-26 646
Aktiverte anskaffelser	-99 300	-99 300	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	1 655	1 655	0	0
Endring disponible midler	-141 396	-115 019	-67 563	41 186
Disponible midler 31.12.	49 909	93 568	-226 675	183 016

Note 5 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 616 170	0	985 917	24 000
Årets tilgang :	0	99 300	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 616 170	99 300	985 917	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 655	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 616 170	97 645	985 917	24 000
Årets avskrivninger :	0	1 655	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	1952	1952
Antatt levetid i år :		10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 421 766	76 172	-1 497 938
Sum Egenkapital	-1 420 566	76 172	-1 496 738

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikehold i 2014 på hovedsakelig avdeling B og C, samt vedlikehold fasade i 2021. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Dnb Nor Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold/refinansier Vedlikehold/refinansier Vedlikehold/refinansier		
Lånenummer:	16365055991	16364945292	16363909470
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2022	2021
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	p.t.	p.t.	
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.09.2046	28.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 525 410	1 173 453	728 627
Lånesaldo 01.01:	2 453 461	1 139 378	673 289
Avdrag i perioden:	56 384	26 646	36 892
Lånesaldo 31.12:	2 397 077	1 112 732	636 397
Saldo 5 år frem i tid:	2 102 252	973 193	451 934

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 194 206,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 2 626 087.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	177 984	233 856	235 392	647 232
Tillegg felleskostnader	0	6 240	5 280	11 520
Sum inntekter	177 984	240 096	240 672	658 752
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	4 611	4 610	4 610	13 831
Avskrivninger	1 655	0	0	1 655
Forretningsførerhonorar	11 464	11 461	11 461	34 386
Tilleggstjenester forretningsfører	3 305	3 304	3 304	9 913
Revisjonshonorar	2 641	2 640	2 640	7 920
Drift og vedlikehold	4 267	4 266	4 266	12 798
TV og/eller internett	22 613	22 607	22 607	67 827
Forsikringer	25 095	25 087	25 087	75 268
Kommunale avgifter	49 466	54 139	52 115	155 720
Energi/strøm	8 822	0	0	8 822
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	444	444	444	1 333
Sum kostnader	135 584	129 757	127 733	393 074
Driftsresultat	42 400	110 339	112 939	265 678
Finansielle poster				
Renteinntekter	7 924	-9 503	7 053	5 474
Rentekostnader	30 806	112 014	52 160	194 981
Netto finanskostnader	22 882	121 518	45 107	189 507
Resultat	19 518	-11 179	67 832	76 172

Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket V

Styreleder	Siv June Johansen (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Trond Kjetil Kaasen (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Ragnar Ødegård (sign.)	30.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket V som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PYY6Q-J0P5K-FYGLH-8W55-ZZDDG-TCYL6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PVI6Q-J0P5K-FVGLH-8W55-ZZDDG-TCYL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 13:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYY6Q-J0P5K-FYGLH-8W55-ZZDDG-TCYL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>