



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 305 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATUNET  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 325	410 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 325</b>	<b>410 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	23 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 431	0
Annen driftskostnad	4,5,6	625 713	290 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 447</b>	<b>313 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>96 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 639</b>	<b>96 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 639</b>	<b>96 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>96 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 122	-96 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 122</b>	<b>-96 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	26 049	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 049</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 049</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	434
Andre fordringer		5 187	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 187</b>	<b>434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 934	168 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 934</b>	<b>168 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 121</b>	<b>169 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 170</b>	<b>169 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 152	166 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 152</b>	<b>166 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 153</b>	<b>166 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 407	3 119
Annen kortsiktig gjeld		4 610	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 017</b>	<b>3 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 017</b>	<b>3 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 170</b>	<b>169 393</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491062

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 305 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATUNET  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 305 939  
SAMEIET SPANNATUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 325	410 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 325</b>	<b>410 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	23 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 431	0
Annen driftskostnad	4,5,6	625 713	290 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 447</b>	<b>313 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>96 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 639</b>	<b>96 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>96 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 122	-96 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 122</b>	<b>-96 181</b>



Organisasjonsnr: 923 305 939  
SAMEIET SPANNATUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

7	26 049	0
---	--------	---

Sum varige driftsmidler	26 049	0
-------------------------	--------	---

Sum anleggsmidler	26 049	0
-------------------	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	434
Andre fordringer	5 187	0
Sum fordringer	5 187	434

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	127 934	168 959
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	127 934	168 959
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	133 121	169 393
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	159 170	169 393
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	123 152	166 275
Sum opptjent egenkapital	123 152	166 275

Sum egenkapital	123 153	166 274
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	31 407	3 119
Annen kortsiktig gjeld	4 610	0



Sum kortsiktig gjeld	36 017	3 119
Sum gjeld	36 017	3 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 170	169 393



Organisasjonsnr: 923 305 939  
SAMEIET SPANNATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Spannatunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		436 836	351 084	434 678	434 678
Ekstra innbetalt felleskostnader		129 000	16 000	126 000	0
Inndekning av strøm		1 505	0	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		42 984	42 984	42 948	42 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 325</b>	<b>410 068</b>	<b>603 626</b>	<b>477 626</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	22 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	2 820	2 820	3 102
Andre honorar tillitsvalgte	2	0	0	0	5 000
Sosiale kostnader	3	0	278	500	500
Avskrivninger	7	1 431	0	0	3 435
Energi, strøm		23 106	14 770	15 000	25 000
Renhold, mattevask		0	5 788	17 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 275	8 425	35 000	0
Vedlikehold	4	294 315	27 626	265 000	103 500
Tilbakebetalte felleskostnader		6 375	14 250	0	0
Vaktmester tjenester		32 016	50 387	70 000	0
Installasjon lading EL-bil		3 483	0	0	10 500
Drift maskiner, serviceavtaler		96 623	40 438	55 000	77 000
Revisjonshonorar	5	4 500	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		33 750	33 750	33 750	34 600
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	0	0	8 000
Andre forvaltningstjenester		10 813	0	0	0
Andre tjenester		2 400	0	0	2 500
Kontorrekvisita		0	2 548	3 000	0
Telefon, data, porto		344	1 669	2 000	1 500
TV/Bredbånd		46 565	39 402	42 984	42 984
Forsikring		53 796	50 046	52 500	56 486
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 835	1 710	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 447</b>	<b>313 905</b>	<b>616 554</b>	<b>402 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>96 163</b>	<b>-12 928</b>	<b>75 019</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	18	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>96 181</b>	<b>-12 928</b>	<b>75 019</b>
Overført til/fra annen egenkapital		43 122	-96 181	0	0

284 Sameiet Spannatunet



## Årsregnskap 2021 Sameiet Spannatunet

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Andre driftsmidler	7	26 049	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 049</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	434
Forskuddsbetalte kostnader		5 187	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		127 934	168 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 121</b>	<b>169 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 170</b>	<b>169 393</b>



## Årsregnskap 2021 Sameiet Spannatunet

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		166 274	70 094
Årets resultat		-43 122	96 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 153</b>	<b>166 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 610	0
Leverandørgjeld		31 407	3 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 017</b>	<b>3 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 017</b>	<b>3 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 170</b>	<b>169 393</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Randi H. Jakobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Johnny Lillebakken  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Gamst  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Spannatunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>166 274</b>	<b>70 094</b>
Årets resultat	-43 122	96 181
Tilbakeføring avskrivninger	1 431	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-27 480	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-69 170</b>	<b>96 181</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>97 104</b>	<b>166 274</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	133 121	169 393
Kortsiktig gjeld	36 017	3 119
<b>Disponible midler</b>	<b>97 104</b>	<b>166 274</b>



## Noter 2021 Sameiet Spannatunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5995 Andre sosiale kostnader	0	278
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>3 098</b>



## Noter 2021 Sameiet Spannatunet

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	255 596	18 543
6604 Vedlikehold uteområde	38 718	9 082
<b>Sum</b>	<b>294 315</b>	<b>27 626</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 835	1 710
<b>Sum</b>	<b>1 835</b>	<b>1 710</b>

### Note 7 - Andre Driftsmidler

	Stihl robotklipper RMI 632.1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	27 480
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 431
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 049
Årets avskrivninger :	1 431
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Spannatunet**

Styreleder	Randi H. Jakobsen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Ingvild Gamst (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Tor Johnny Lillebakken (sign.)	12.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Spannatunet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spannatunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Spannatunet

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

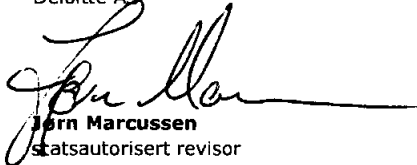
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

12.03.22