



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		3 986	7 439
Sum kostnader		3 986	7 439
Driftsresultat		-3 986	-7 439
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad		7 458	5 780
Sum finanskostnader		7 458	5 780
Netto finans		-7 458	-5 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-11 444	-13 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 444	-13 219
Årsresultat		-11 444	-13 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 444	-13 219
Totalresultat		-11 444	-13 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 444	-13 219
Sum overføringer og disponeringer		-11 444	-13 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 340 610	1 340 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 739	38 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 739	38 178
Sum omløpsmidler		1 371 349	1 378 788
SUM EIENDELER		1 371 349	1 378 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		1 061 584	1 061 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 814	112 370
Sum opptjent egenkapital		-123 814	-112 370
Sum egenkapital	5	937 770	949 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	7 438
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		429 594	422 136
Sum kortsiktig gjeld		433 578	429 574
Sum gjeld		433 578	429 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 349	1 378 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520693

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		3 986	7 439
Sum kostnader		3 986	7 439
Driftsresultat		-3 986	-7 439
Annen rentekostnad		7 458	5 780
Sum finanskostnader		7 458	5 780
Netto finans		-7 458	-5 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 444	-13 219
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 444	-13 219
Årsresultat		-11 444	-13 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 444	-13 219
Totalresultat		-11 444	-13 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 444	-13 219
Sum overføringer og disponeringer		-11 444	-13 219



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 340 610	1 340 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 739	38 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 739	38 178
Sum omløpsmidler		1 371 349	1 378 788
SUM EIENDELER		1 371 349	1 378 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		1 061 584	1 061 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 814	112 370
Sum opptjent egenkapital		-123 814	-112 370
Sum egenkapital	5	937 770	949 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	7 438
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		429 594	422 136



Sum kortsiktig gjeld	433 578	429 574
Sum gjeld	433 578	429 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 371 349	1 378 788



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Egersund Tomteselskap AS

Org.nr.:814 580 202



Resultatregnskap			
Egersund Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		3 986	7 439
Sum driftskostnader		<u>3 986</u>	<u>7 439</u>
Driftsresultat		<u>-3 986</u>	<u>-7 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre rentekostnader		7 458	5 780
Resultat av finansposter		-7 458	-5 780
Resultat før skattekostnad		<u>-11 444</u>	<u>-13 219</u>
Resultat		<u>-11 444</u>	<u>-13 219</u>
Årsresultat		<u>-11 444</u>	<u>-13 219</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 444	13 219
Sum overføringer		<u>-11 444</u>	<u>-13 219</u>

Egersund Tomteselskap AS

Side 2



Balanse			
Egersund Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	<u>1 340 610</u>	<u>1 340 610</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>30 739</u>	<u>38 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 371 349</u>	<u>1 378 788</u>
Sum eiendeler		<u>1 371 349</u>	<u>1 378 788</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		<u>1 061 584</u>	<u>1 061 584</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-123 814	-112 370
Sum opptjent egenkapital		<u>-123 814</u>	<u>-112 370</u>
Sum egenkapital	5	<u>937 770</u>	<u>949 214</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	7 438
Annen kortsiktig gjeld		429 594	422 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>433 578</u>	<u>429 574</u>
Sum gjeld		<u>433 578</u>	<u>429 574</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 371 349</u>	<u>1 378 788</u>
Egersund Tomteselskap AS		Side 3	



Balanse

Egersund Tomteselskap AS

Egersund,
Styret i Egersund Tomteselskap AS

Øyvind Langemyr
styreleder

Helge Åse
styremedlem

Tor-Inge Larsen
styremedlem

Egersund Tomteselskap AS

Side 4



Noter 2022

Egersund Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.22 til 31.12.22 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar/utsatt skatt/skattefordel i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. I tråd med unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2021 til 2022.

Egersund Tomteselskap AS



Noter 2022
Egersund Tomteselskap AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 444	-13 219
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 444	-13 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 230	-150 786	11 444
Grunnlag for utsatt skattefordel	-162 230	-150 786	11 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 691	-33 173	2 518

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS

Note 3 Varer, arbeid under utførelse

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	1 340 610	1 340 610
Sum	1 340 610	1 340 610

Beholdningen pr 31.12. gjelder prosjekteringskostnader ifbm regulering av nytt boligfelt.

Egersund Tomteselskap AS



Noter 2022
Egersund Tomteselskap AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Egersund Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel i %
Bertelsen & Garpestad AS	55
Byggefirma Seglem & Åse AS	21,5
Norrøn Hus AS	21,5
Kvelluren Holding AS	2
Sum	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	61 584	-112 370		949 214
Årets resultat			-11 444		-11 444
Pr 31.12.2022	1 000 000	61 584	-123 814		937 770

Egersund Tomteselskap AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Inge Larsen

878b7571-a51d-4491-9bb4-92a4bab4d22d - 2023-04-25 14:29:08 UTC +03:00
BankID - 55d326e6-7ec4-4a4b-a0b1-d2f281357177 - NO

Helge Åse

efe1712c-8e17-4b9d-991c-af7acc90b5e1 - 2023-04-28 09:04:06 UTC +03:00
BankID - af932ae1-968a-4b50-967b-d670f4cd8377 - NO

Øyvind Langemyr

d9dbb8dc-bd78-4946-807c-8eccd5444a61 - 2023-04-28 12:56:01 UTC +03:00
BankID - 61546b57-f9ff-4b5a-96e5-7392dc311cd6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/571689f3-160e-4a51-8ab5-a898d44e53cc>

visma sign
www.vismasign.com