



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTOKKE 1
Forretningsadresse: Haugatunet 15B
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Sandsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt | 1 | 19 600 | 19 600 |
| Sum inntekter | | 19 600 | 19 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 268 | 9 957 |
| Sum kostnader | | 10 268 | 9 957 |
| Driftsresultat | | 9 332 | 9 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Netto finans | | | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 332 | 9 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 332 | 9 651 |
| Årsresultat | | 9 332 | 9 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 332 | 9 651 |
| Totalresultat | | 9 332 | 9 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 9 332 | 9 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 332 | 9 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 700 | |
| Sum fordringer | | 700 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 771 | 41 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 771 | 41 139 |
| Sum omløpsmidler | | 50 471 | 41 139 |
| SUM EIENDELER | | 50 471 | 41 139 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 50 471 | 41 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 471 | 41 139 |
| Sum egenkapital | | 50 471 | 41 139 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 471 | 41 139 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150475

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTOKKE 1
Forretningsadresse: Haugatunet 15B
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Sandsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt | 1 | 19 600 | 19 600 |
| Sum inntekter | | 19 600 | 19 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 268 | 9 957 |
| Sum kostnader | | 10 268 | 9 957 |
| Driftsresultat | | 9 332 | 9 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Netto finans | | | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 332 | 9 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 332 | 9 651 |
| Årsresultat | | 9 332 | 9 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 332 | 9 651 |
| Totalresultat | | 9 332 | 9 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 9 332 | 9 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 332 | 9 651 |



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 700 | |
| Sum fordringer | | 700 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 49 771 | 41 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 771 | 41 139 |
| Sum omløpsmidler | | 50 471 | 41 139 |
| SUM EIENDELER | | 50 471 | 41 139 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 50 471 | 41 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 471 | 41 139 |
| Sum egenkapital | | 50 471 | 41 139 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 471 | 41 139 |



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

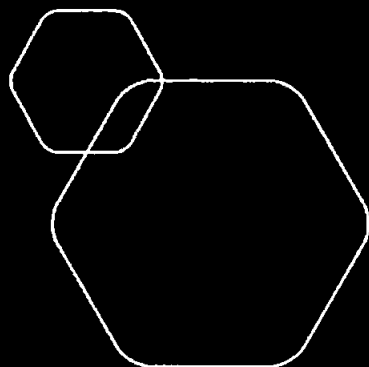
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

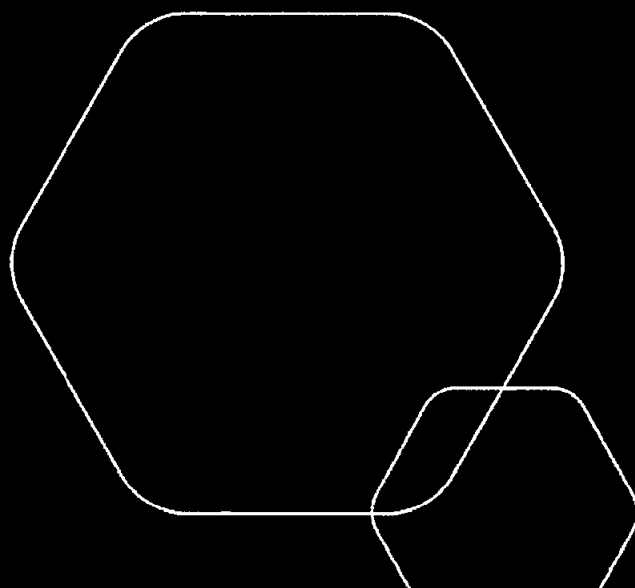
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sameiet Nordstokke 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 999 508 618



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Sameiet Nordstokke 1 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Inntekt | 1 | 19 600 | 19 600 |
| Sum driftsinntekter | | 19 600 | 19 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 268 | 9 957 |
| Sum driftskostnader | | 10 268 | 9 957 |
| Driftsresultat | | 9 332 | 9 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 332 | 9 651 |
| Årsresultat | | 9 332 | 9 651 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 9 332 | 9 651 |
| Sum overføringer | | 9 332 | 9 651 |

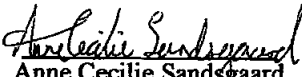
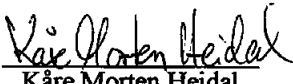
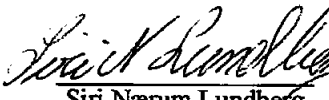
Sameiet Nordstokke 1

Side 2



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sameiet Nordstokke 1 | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 700 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>700</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 771 | 41 139 |
| Sum omløpsmidler | | <u>50 471</u> | <u>41 139</u> |
| Sum eiendeler | | <u>50 471</u> | <u>41 139</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 50 471 | 41 139 |
| Sum egenkapital | | <u>50 471</u> | <u>41 139</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>50 471</u> | <u>41 139</u> |

Kopervik, 24.01.2022
Styret i Sameiet Nordstokke 1

| | | |
|--|--|---|
|  Anne Cecilie Sandsgaard styreleder |  Kåre Morten Heidal styremedlem |  Siri Nærum Lundberg styremedlem |
|--|--|---|

Sameiet Nordstokke 1 Side 2



Sameiet Nordstokke 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader har i 2021 vært kroner 700 årlig fra 28 sameiere, totalt 19.600

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 4.100 for revisjon samt kr. 3.600 for annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 – Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 41 139 | 41 139 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | |
| Årets resultat | 9 332 | 9 332 |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 50 471 | 50 471 |



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET NORDSTOKKE 1

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET NORDSTOKKE 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 24. januar 2022

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor