



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 50
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 196	982 800
Sum inntekter		1 039 196	982 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 327	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 418 655	726 116
Sum kostnader		2 448 257	752 392
Driftsresultat		-1 409 061	230 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 505	7 629
Sum finansinntekter		14 505	7 629
Annen rentekostnad		131 683	106 148
Sum finanskostnader		131 683	106 148
Netto finans		-117 177	-98 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 239	131 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 239	131 890
Årsresultat		-1 526 238	131 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 265 884	1 265 884
Maskiner og anlegg	11	196 265	0
Sum varige driftsmidler		1 462 149	1 265 884
Sum anleggsmidler		1 462 149	1 265 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 701	75 586
Sum fordringer		25 701	75 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	246 976	309 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 976	309 130
Sum omløpsmidler		272 677	384 716
SUM EIENDELER		1 734 825	1 650 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 751 511	-1 225 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 751 511	-1 225 273
Sum egenkapital	15	-2 749 711	-1 223 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 085 740	2 542 151
Øvrig langsiktig gjeld	17	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 740	2 758 151
Sum langsiktig gjeld		4 301 740	2 758 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 265	115 922
Annen kortsiktig gjeld		531	0
Sum kortsiktig gjeld		182 796	115 922
Sum gjeld		4 484 536	2 874 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 825	1 650 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 301 740	2 758 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512653

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 50
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 196	982 800
Sum inntekter		1 039 196	982 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 327	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 418 655	726 116
Sum kostnader		2 448 257	752 392
Driftsresultat		-1 409 061	230 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 505	7 629
Sum finansinntekter		14 505	7 629
Annen rentekostnad		131 683	106 148
Sum finanskostnader		131 683	106 148
Netto finans		-117 177	-98 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 239	131 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 239	131 890
Årsresultat		-1 526 238	131 889



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12,13	1 265 884	1 265 884
Maskiner og anlegg			
	11	196 265	0
Sum varige driftsmidler			
		1 462 149	1 265 884
Sum anleggsmidler			
		1 462 149	1 265 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		25 701	75 586
Sum fordringer			
		25 701	75 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	246 976	309 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		246 976	309 130
Sum omløpsmidler			
		272 677	384 716
SUM EIENDELER			
		1 734 825	1 650 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital			
		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-2 751 511	-1 225 273
Sum opptjent egenkapital			
		-2 751 511	-1 225 273
Sum egenkapital			
	15	-2 749 711	-1 223 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	16	4 085 740	2 542 151



Øvrig langsiktig gjeld	17	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 740	2 758 151
Sum langsiktig gjeld		4 301 740	2 758 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 265	115 922
Annen kortsiktig gjeld		531	0
Sum kortsiktig gjeld		182 796	115 922
Sum gjeld		4 484 536	2 874 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 825	1 650 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 301 740	2 758 151



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 221 Storøya 1 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 039 196	982 800	982 800	1 209 600
SUM INTEKTER		1 039 196	982 800	982 800	1 209 600
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 275	1 275	1 275	1 530
Styreonorar	2	25 000	25 000	25 000	30 000
Kontingent	3	7 310	7 310	7 310	7 310
Revisjonshonorar	4	8 375	7 875	8 190	8 668
Forretningsførerhonorar		64 721	62 532	64 722	66 857
Løpende kontrakter	5	257 244	255 782	243 663	254 481
Andre honorar og innleide tjenester	6	53 584	10 219	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 563 711	38 262	50 000	50 000
Forsikring	8	76 569	71 531	78 087	105 297
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	358 210	247 206	273 735	383 950
Energi		19 773	20 378	19 500	19 500
Andre driftsutgifter	10	9 158	5 021	5 600	5 500
Avskrivning driftsmidler	11	3 327	0	0	0
SUM KOSTNADER		2 448 257	752 392	777 082	933 093
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 409 061	230 408	205 718	276 507
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		14 505	7 629	6 000	7 500
Rentekostnader		131 683	106 148	100 072	183 889
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-117 177	-98 519	-94 072	-176 389
ÅRSRESULTAT		-1 526 238	131 889	111 646	100 118

Storøya 1 borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	221 Storøya 1 borettslag
------------------	---------	--------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	37 782	37 782
Bygninger	13	1 228 102	1 228 102
Andre driftsmidler	11	196 265	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 462 149	1 265 884
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		25 701	75 586
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	246 976	309 130
Sum omløpsmidler		272 677	384 716
SUM EIENDELER		1 734 825	1 650 600

Storøya 1 borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 221 Storøya 1 borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-2 751 511	-1 225 273
Sum egenkapital	15	-2 749 711	-1 223 473
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	2 348 652	2 542 151
DNB	16	1 737 088	0
Borettsinnskudd	17	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		4 301 740	2 758 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 265	115 922
Påløpne renter		531	0
Sum kortsiktig gjeld		182 796	115 922
Sum gjeld		4 484 536	2 874 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	4 301 740	2 758 151

Sted: _____, dato: _____

Jan Olav Sletten
Styreleder

Monica Willassen
Styremedlem

Kemal Temam Bedru
Styremedlem

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	268 794	322 903
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 526 238	131 889
Tilbakeføring avskrivninger	3 327	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-199 591	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 543 589	-185 998
B. Årets endringer disponible midler	-178 913	-54 109
C. Disponible midler UB	89 881	268 794
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	272 677	384 716
- Kortsiktig gjeld	-182 796	-115 922
Disponible midler	89 881	268 794

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Boligselskapet har lavere disponible midler enn anbefalt. Styret har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten. Felleskostnadene ble økt fra oktober 2024, i tillegg er det vedtatt økning med 12,5 % fra mai 2025.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Styrehonorar gjelder foregående år.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 310	7 310
Sum	7 310	7 310

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 375	7 875
Sum	8 375	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	22 374	19 941	21 079	23 827
6395 Sommer- og vinterkostnader	54 474	55 433	50 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	0	8 070
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	1 500	0	0
6780 Kabel-tv/internett	172 584	171 451	172 584	172 584
Sum	257 244	255 782	243 663	254 481

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	53 584	10 219
Sum	53 584	10 219

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	9 425	8 834
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 534 056	19 428
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	230	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	10 000
Sum	1 563 711	38 262

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	75 586	69 988
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	983	1 543
Sum	76 569	71 531

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	140 973	69 239	87 012	156 708
6320 Renovasjon	83 366	75 788	84 542	93 371
7760 Eiendomsskatt	133 871	102 179	102 181	133 871
Sum	358 210	247 206	273 735	383 950

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	0	992
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	74	133
7420 Gaver	3 550	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 024	3 056
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 074	841
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	500	0
Sum	9 158	5 021

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg el-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	199 591
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 327
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	196 265
Årets avskrivninger :	3 327
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 37 782,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet 1963

Kostpris	1 228 102
Bokført verdi 01.01.	1 228 102
Årets rehabilitering/ påkost	0
Bokført verdi 31.12.	1 228 102

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	246 976	309 130
Sum	246 976	309 130

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 225 273	-1 357 162
Årets resultat	-1 526 238	131 889
Egenkapital 31.12	-2 749 711	-1 223 473

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehab. vestfasade og elbil-lader	Bolig
Lånenummer:	16369047217	15319845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2009
Rentesats:	5,59 %	3,98 %
Betingelser:		Fastrente 3 år tom 01.12.25
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	6 363 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 542 151
Avdrag i perioden:	12 912	193 499
Opptak i perioden:	1 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 737 088	2 348 652
Saldo 5 år frem i tid:	1 452 114	1 257 166

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	226 986	4 085 748

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 709 280,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	216 000
Sum	216 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 301 740,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 265 884,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya 1 borettslag

Styreleder	Jan Olav Sletten (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Kemal Temam Bedru (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Monica Willassen (sign.)	10.05.2025



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya 1 Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 11.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storøya 1 Borettslag som viser et underskudd på kr 1.526.238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

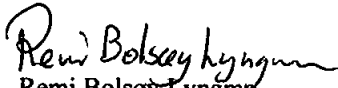
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya 1 Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>