



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsg 7
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 984	4 359 899
Sum inntekter		4 500 984	4 359 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 816 488	1 153 815
Sum kostnader		1 881 488	1 218 815
Driftsresultat		2 619 496	3 141 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 179	187 209
Sum finansinntekter		252 179	187 209
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		339	
Netto finans		251 840	187 209
Resultat før skattekostnad		2 871 335	3 328 293
Skattekostnad på resultat	3	646 068	746 699
Årsresultat	4	2 225 267	2 581 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 267	2 581 594
Totalresultat		2 225 267	2 581 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		225 267	2 581 594
Sum overføringer og disponeringer		2 225 267	2 581 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 370 793	4 435 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 370 793	4 435 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 050 268	4 063 938
Sum finansielle anleggsmidler		4 050 268	4 063 938
Sum anleggsmidler		8 421 061	8 499 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 717 221	3 373 463
Sum fordringer		2 717 221	3 373 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 486	168 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 486	168 267
Sum omløpsmidler		3 978 707	3 541 730
SUM EIENDELER		12 399 768	12 041 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 768 022	5 542 755
Sum opptjent egenkapital		5 768 022	5 542 755
Sum egenkapital	4	5 868 022	5 642 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 722 169	5 536 446
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 169	5 536 446
Sum langsiktig gjeld		3 722 169	5 536 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 389	
Betalbar skatt	3	646 068	746 699
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 120	115 561
Sum kortsiktig gjeld		2 809 576	862 260
Sum gjeld		6 531 745	6 398 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 399 768	12 041 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412509

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsg 7
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 984	4 359 899
Sum inntekter		4 500 984	4 359 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 816 488	1 153 815
Sum kostnader		1 881 488	1 218 815
Driftsresultat		2 619 496	3 141 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 179	187 209
Sum finansinntekter		252 179	187 209
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		339	
Netto finans		251 840	187 209
Resultat før skattekostnad		2 871 335	3 328 293
Skattekostnad på resultat	3	646 068	746 699
Årsresultat	4	2 225 267	2 581 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 267	2 581 594
Totalresultat		2 225 267	2 581 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		225 267	2 581 594
Sum overføringer og disponeringer		2 225 267	2 581 594



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 370 793	4 435 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 370 793	4 435 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		4 050 268	4 063 938
Sum finansielle		4 050 268	4 063 938
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 421 061	8 499 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 717 221	3 373 463
Sum fordringer		2 717 221	3 373 463
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 261 486	168 267
Sum bankinnskudd,		1 261 486	168 267
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 978 707	3 541 730
SUM EIENDELER		12 399 768	12 041 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 768 022	5 542 755
Sum opptjent egenkapital		5 768 022	5 542 755
Sum egenkapital	4	5 868 022	5 642 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 722 169	5 536 446
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 169	5 536 446
Sum langsiktig gjeld		3 722 169	5 536 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 389	
Betalbar skatt	3	646 068	746 699
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 120	115 561
Sum kortsiktig gjeld		2 809 576	862 260
Sum gjeld		6 531 745	6 398 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 399 768	12 041 461



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gunnar Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 524 524



Resultatregnskap

Gunnar Ruud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 500 984	4 359 899
Sum driftsinntekter		4 500 984	4 359 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 816 488	1 153 815
Sum driftskostnader		1 881 488	1 218 815
Driftsresultat		2 619 496	3 141 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 179	187 209
Annen rentekostnad		339	0
Resultat av finansposter		251 840	187 209
Resultat før skattekostnad		2 871 335	3 328 293
Skattekostnad på resultat	3	646 068	746 699
Resultat		2 225 267	2 581 594
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 225 267	2 581 594
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		225 267	2 581 594
Sum overføringer		2 225 267	2 581 594



Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 370 793	4 435 793
Sum varige driftsmidler		4 370 793	4 435 793
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 050 268	4 063 938
Sum finansielle anleggsmidler		4 050 268	4 063 938
Sum anleggsmidler		8 421 061	8 499 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 717 221	3 373 463
Sum fordringer		2 717 221	3 373 463
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 486	168 267
Sum omløpsmidler		3 978 707	3 541 730
Sum eiendeler		12 399 768	12 041 461



Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 768 022	5 542 755
Sum opptjent egenkapital		5 768 022	5 542 755
Sum egenkapital	4	5 868 022	5 642 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 722 169	5 536 446
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 169	5 536 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 389	0
Betalbar skatt	3	646 068	746 699
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155 120	115 561
Sum kortsiktig gjeld		2 809 576	862 260
Sum gjeld		6 531 745	6 398 705
Sum gjeld og egenkapital		12 399 768	12 041 461

Oslo, 20.02.2025

Styret i Gunnar Ruud Eiendom AS

Terje Ruud
Styremedlem

Dagfinn Ruud
Styrets leder



Noter til regnskap 2024

Gunnar Ruud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gunnar Ruud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 071 794	6 071 794
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 071 794	6 071 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 701 001	1 701 001
= Bokført verdi 31.12.24	4 370 793	4 370 793
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2024

Gunnar Ruud Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 068	746 699
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	646 068	746 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 871 335	3 328 293
Permanente forskjeller	65 339	65 795
Skattepliktig inntekt	2 936 674	3 394 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	646 068	746 699
Sum betalbar skatt i balansen	646 068	746 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-12 000	-12 000	0
Sum	-12 000	-12 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 000	12 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	5 542 755	5 642 755
Pr. 01.01.2024	100 000	0	5 542 755	5 642 755
Årets resultat			2 225 267	2 225 267
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2024	100 000	0	5 768 022	5 868 022



Noter til regnskap 2024

Gunnar Ruud Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Ruud Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gunnar Ruud Invest AS	3 722 169	5 536 446
Sum annen langsiktig gjeld	3 722 169	5 536 446

Lånet har lang tidshorisont og forfaller til betaling senere enn 5 år etter årsregnskapets utløp.



Til generalforsamlingen i Gunnar Ruud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Ruud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.225.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. februar 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor