



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 727 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Noroddveien 44
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Ugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 362	565 624
Sum inntekter		557 362	565 624
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 246	33 246
Annen driftskostnad	4	209 269	226 132
Sum kostnader		242 515	259 378
Driftsresultat		314 846	306 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annen rentekostnad		208 487	227 434
Sum finanskostnader		208 487	227 434
Netto finans		-208 482	-227 424
Ordinært resultat før skattekostnad		106 365	78 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 365	78 821
Årsresultat		106 365	78 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 365	78 821
Sum overføringer og disponeringer		106 365	78 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 917 399	4 950 645
Sum varige driftsmidler	11	4 917 399	4 950 645
Sum anleggsmidler		4 917 399	4 950 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 977	29 164
Sum fordringer		11 977	29 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	23 855	1 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 855	1 554
Sum omløpsmidler		35 832	30 718
SUM EIENDELER		4 953 231	4 981 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	870 770	977 135
Sum opptjent egenkapital		-870 770	-977 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-840 770	-947 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 782 706	5 906 743
Sum annen langsiktig gjeld		5 782 706	5 906 743
Sum langsiktig gjeld		5 782 706	5 906 743
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 295	21 755
Sum kortsiktig gjeld		11 295	21 755
Sum gjeld		5 794 001	5 928 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 231	4 981 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618182

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 727 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Noroddveien 44
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Ugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 727 312
TORVET 2 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 362	565 624
Sum inntekter		557 362	565 624
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 246	33 246
Annen driftskostnad	4	209 269	226 132
Sum kostnader		242 515	259 378
Driftsresultat		314 846	306 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annen rentekostnad		208 487	227 434
Sum finanskostnader		208 487	227 434
Netto finans		-208 482	-227 424
Ordinært resultat før skattekostnad		106 365	78 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 365	78 821
Årsresultat		106 365	78 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 365	78 821
Sum overføringer og disponeringer		106 365	78 821



Organisasjonsnr: 815 727 312
TORVET 2 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 917 399	4 950 645
Sum varige driftsmidler	11	4 917 399	4 950 645
Sum anleggsmidler		4 917 399	4 950 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 977	29 164
Sum fordringer		11 977	29 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	23 855	1 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 855	1 554
Sum omløpsmidler		35 832	30 718
SUM EIENDELER		4 953 231	4 981 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	870 770	977 135
Sum opptjent egenkapital		-870 770	-977 135
Sum egenkapital	10	-840 770	-947 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 782 706	5 906 743



Sum annen langsiktig gjeld	5 782 706	5 906 743
Sum langsiktig gjeld	5 782 706	5 906 743
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 295	21 755
Sum kortsiktig gjeld	11 295	21 755
Sum gjeld	5 794 001	5 928 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 953 231	4 981 363



Organisasjonsnr: 815 727 312
TORVET 2 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ugland, Ketil (Daglig leder, Styreleder)	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Hermansen, Ellen (Styremedlem)	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TORVET 2 ARENDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ugland, Ketil (Daglig leder, Styreleder)	16	53,33%	Ordinære aksjer
Hermansen, Ellen (Styremedlem)	14	46,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 017 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 017 137
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(66 492)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(99 738)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 917 399
Årets avskrivninger	(33 246)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	106 365	78 821
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(64 238)	(70 571)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(42 127)	(8 250)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	299 163	363 401	(64 238)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 276 300)	(1 234 173)	(42 127)
Netto forskjeller	(977 137)	(870 772)	(106 365)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	977 137	870 772	106 365
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 191 570

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(977 135)	(947 135)
Årets resultat		106 365	106 365
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(870 770)	(840 770)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 782 706	5 906 743
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 782 706	5 906 743
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 917 399	4 950 645
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 917 399	4 950 645