



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL
Forretningsadresse: Neaporten
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 740	779 177
Sum inntekter		866 740	779 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 041	38 815
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 127	13 506
Annen driftskostnad	2,7	867 017	721 861
Sum kostnader		937 185	774 182
Driftsresultat		-70 445	4 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Netto finans			84
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 445	5 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 445	5 079
Årsresultat		-70 445	5 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4,6	-70 445	5 079
Sum overføringer og disponeringer		-70 445	5 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3		10 127
Sum varige driftsmidler			10 127
Sum anleggsmidler		0	10 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12	4 882
Andre fordringer	1	106 020	40 917
Sum fordringer		106 032	45 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	184 522	254 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 522	254 183
Sum omløpsmidler		290 555	299 982
SUM EIENDELER		290 555	310 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	201 837	272 282
Sum opptjent egenkapital		201 837	272 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		201 837	272 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 449	13 376
Skyldige offentlige avgifter		707	2 121
Annen kortsiktig gjeld	1	29 562	22 330
Sum kortsiktig gjeld		88 718	37 827
Sum gjeld		88 718	37 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 555	310 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564706

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL
Forretningsadresse: Neaporten
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 740	779 177
Sum inntekter		866 740	779 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 041	38 815
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 127	13 506
Annen driftskostnad	2,7	867 017	721 861
Sum kostnader		937 185	774 182
Driftsresultat		-70 445	4 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Netto finans			84
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 445	5 079
Årsresultat		-70 445	5 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4,6	-70 445	5 079
Sum overføringer og disponeringer		-70 445	5 079



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3		10 127
Sum varige driftsmidler			10 127
Sum anleggsmidler		0	10 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12	4 882
Andre fordringer	1	106 020	40 917
Sum fordringer		106 032	45 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	184 522	254 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 522	254 183
Sum omløpsmidler		290 555	299 982
SUM EIENDELER		290 555	310 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	201 837	272 282
Sum opptjent egenkapital		201 837	272 282
Sum egenkapital		201 837	272 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 449	13 376
Skyldige offentlige avgifter		707	2 121



Annen kortsiktig gjeld	1	29 562	22 330
Sum kortsiktig gjeld		88 718	37 827
Sum gjeld		88 718	37 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 555	310 109



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PROTOKOLL

Fra årsmøtet i Sameiet i Evjebakken på Johnsen Kafe mandag 13.juni 2022 kl 1800.

Sak 1: Godkjenning av møteinnkalling og sakliste. Ingen merknader, møteinnkalling og sakliste godkjent.

Sak 2: Konstituering.

- a) Til møteleder ble valgt Ingar Hagen, til referent ble valgt Gerd Langberg
- b) Til å underskrive protokollen sammen med møteleder ble valgt Liv Thronæs
- c) Registrering av frammøte: Fra styret: Ingar Hagen, Marte Torvik, Johannes Skavdal og Gerd Langberg. Videre møtte 11 øvrige beboere. Stemmeberettigede sameier 15. Ingen fullmakter

Sak 3: Årsberetning. Ingen merknader. Årsberetning godkjent.

Sak 4: Regnskap og revisjonsberetning. Ingen kommentarer til regnskapet og revisjonsberetningen. Regnskapet godkjent.

Sak 5: Budsjett og felleskostnader for 2022 gjennomgått. Budsjett godkjent.

Sak 6: Styrehonorar. Styret foreslår at det ikke gjøres endringer på styrehonoraret. Styret fastsetter selv fordeling mellom styremedlemmene. Forslag til styrehonorar godkjent.

Sak 7: Det ble besluttet at husieren ikke møter i år. Husieren ble bedt om å møte i år.



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Evjebakken-Stjørdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Evjebakken-Stjørdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 19. mai 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås

statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING FOR SAMEIET EVJEBAKKEN FOR ÅRET 2021

Eierforhold:

Sameiet Evjebakken, org.nr. 990 067 627, består av 38 boligseksjoner og 1 næringsseksjon samt en del fellesareal som tilhører Sameiet som har gr.nr.107, br.nr. 24 i Stjørdal Kommune

Styret

Styret har i 2021 hatt følgende sammensetning:

Leder: Ingar Hagen

Styremedlem: Gerd Langberg

Styremedlem: Marthe Torvik

Styremedlem: Johannes Skavdal

Varamedlem: John Gunnar Raaen

Valgkomite: John Gunnar Raaen

Revisor: BDO

Likestilling

Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har 2 ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker blant disse i 2021.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Styremøter og saker som er behandlet

Styret har i 2021 hatt 1 styremøte. Behandlede saker vedrører normal drift av sameiet.

Sameiets økonomiske resultat i 2021

I året 2021 hadde sameiet et underskudd på kr 70 445,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Avslutning

Styret oppfordrer både eiere og leietakere om å ta godt vare på bygg og anlegg. Det gjelder å være aktsom slik at dører, vegger, heis m.v. ikke blir unødig skadet. Videre er det viktig at alle beboere holder orden også i området utenfor sin egen leilighet, i parkeringskjeller, ved avfallsanlegget og alle fellesarealene forøvrig.

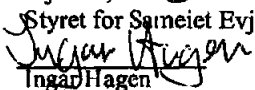
I løpet av året har det også i år på noen leiligheter blitt både nye eiere og nye leieboere.

Vi ønsker de nye eierne/leietakerne velkommen og håper at alle vil trives godt hos Sameiet Evjebakken, som har en meget sentral beliggenhet i Stjørdal kommune.

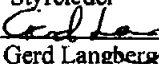
Styret takker for godt samarbeid i året som har gått, og ønsker alle lykke til i det nye året.

Stjørdal, 18-5 .2022

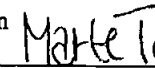
Styret for Sameiet Evjebakken

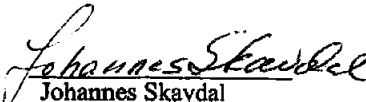

Ingar Hagen

Styreleder


Gerd Langberg

Styremedlem


Marthe Torvik
Styremedlem


Johannes Skavdal
Styremedlem



Årsregnskap for 2021

**Sameiet Evjebakken-Stjørdal
7500 STJØRDAL**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Selbu Økonomi & Regnskap AS
Nestansringen 3
7580 Selbu
Org.nr. 986486666**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
Sameiet Evjebakken-Stjørdal

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		866 740	779 177
Sum driftsinntekter		866 740	779 177
Lønnskostnad	2	(60 041)	(38 815)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(10 127)	(13 506)
Annen driftskostnad	2,7	(867 017)	(721 861)
Sum driftskostnader		(937 185)	(774 182)
Driftsresultat		(70 445)	4 995
Annen renteinntekt		0	84
Sum finansinntekter		0	84
Netto finans		0	84
Resultat		(70 445)	5 079
Ordinært resultat		(70 445)	5 079
Årsresultat		(70 445)	5 079
Overføringer			
Annen egenkapital	4,6	(70 445)	5 079
Sum		(70 445)	5 079



Balanse pr. 31. desember 2021
Sameiet Evjebakken-Stjørdal

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	0	10 127
Sum varige driftsmidler		0	10 127
Sum anleggsmidler		0	10 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12	4 882
Andre fordringer	1	106 020	40 917
Sum fordringer		106 032	45 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	184 522	254 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 522	254 183
Sum omløpsmidler		290 555	299 982
Sum eiendeler		290 555	310 109



Balanse pr. 31. desember 2021
Sameiet Evjebakken-Stjørdal


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	201 837	272 282
Sum opptjent egenkapital		201 837	272 282
Sum egenkapital		201 837	272 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 449	13 376
Skyldige offentlige avgifter		707	2 121
Annen kortsiktig gjeld	1	29 562	22 330
Sum kortsiktig gjeld		88 718	37 827
Sum gjeld		88 718	37 827
Sum egenkapital og gjeld		290 555	310 109

Stjørdal


Ingar Hagen
Styrets leder


Marte Torvik
Styremedlem


Johannes Skavdal
Styremedlem


Gerd Langberg
Styremedlem



Sameiet Evjebakken - Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntektsføring

Innkrevde felleskostnader inntektsføres månedlig.

Note 2 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	28 997	13 116
Styrehonorar	20 000	20 000
Feriepenger	3 624	1 604
Arbeidsgiveravgift	7 420	4 095
Yrkesskadeforsikring		
Sum	61 041	38 815

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er utbetalt kun styrehonorar og betaling for vaktmestertjenester, kravet til obligatorisk tjenstepensjon er ikke til stede.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2021 utgjør kr 8 375,- (inkl. mva). Utgifter til forretningsfører er fradragsført med kr 51 878,- (inkl. mva).

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom – avfallsanlegg (2011)
Anskaffelseskost 01.01.21	135 057
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.21	135 057
Balanseført verdi pr. 31.12.21	0



Årets avskrivninger 10 127
(Lineær avskrivning over 10 år)

Note 4 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital.</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	272 282
Årets underskudd	70 445
<hr/>	
Egenkapital: pr 31.12.2021	201 837

Note 5 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 182 604,-, står det kr 1918,- på skattetrekkskonto. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.21 er på kr 347,- dvs at det er kr 1562,- for mye på konto som ryddes opp i 2022.

Note 6 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.2020		262 155
Årets endring i disponible midler	- 60 318	
<hr/>		
Disponible poster pr 31.12.2020		201 837

Note 7 - Annen driftskostnad

Avskrivninger	10 127
Elektrisitet	53 461
Kommunale avg.	145 842
Renovasjon	136 382
Div kostn. lokale	22 371
Rep/vedlikehold	187 460
Revisjon- og regnskapshonorar	60 253
Annen kontorkostnad	1 458
Avg. Kabel-TV	163 689
Forsikring	82 413
Gebyrer og div. kostnader	13 689
Sum	877 144
<hr/>	
=====	