



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 312 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 945	32 029
Sum kostnader		37 945	32 029
Driftsresultat		-37 945	-32 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	89
Sum finansinntekter		106	89
Annen rentekostnad		222 882	187 750
Sum finanskostnader		222 882	187 750
Netto finans		-222 776	-187 661
Resultat før skattekostnad		-260 721	-219 690
Skattekostnad	2, 3	-57 356	-48 332
Årsresultat		-203 365	-171 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 365	-171 358
Sum overføringer og disponeringer		-203 365	-171 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	357 788	300 432
Sum immaterielle eiendeler		357 788	300 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		357 788	300 432
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	4	8 187 451	8 078 886
Sum varer		8 187 451	8 078 886
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927	5 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927	5 571
Sum omløpsmidler		8 189 378	8 084 457
SUM EIENDELER		8 547 166	8 384 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 265 286	1 061 921
Sum opptjent egenkapital		-1 265 286	-1 061 921
Sum egenkapital		3 734 714	3 938 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 020 072	3 020 060
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 757 000	1 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 072	4 427 060
Sum langsiktig gjeld		4 777 072	4 427 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 011	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 369	19 750
Sum kortsiktig gjeld		35 380	19 750
Sum gjeld		4 812 452	4 446 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 547 166	8 384 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318890

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 312 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 945	32 029
Sum kostnader		37 945	32 029
Driftsresultat		-37 945	-32 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	89
Sum finansinntekter		106	89
Annen rentekostnad		222 882	187 750
Sum finanskostnader		222 882	187 750
Netto finans		-222 776	-187 661
Resultat før skattekostnad		-260 721	-219 690
Skattekostnad	2, 3	-57 356	-48 332
Årsresultat		-203 365	-171 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 365	-171 358
Sum overføringer og disponeringer		-203 365	-171 358



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	357 788	300 432
Sum immaterielle eiendeler		357 788	300 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		357 788	300 432
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	4	8 187 451	8 078 886
Sum varer		8 187 451	8 078 886
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927	5 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927	5 571
Sum omløpsmidler		8 189 378	8 084 457
SUM EIENDELER		8 547 166	8 384 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 265 286	1 061 921
Sum opptjent egenkapital	-1 265 286	-1 061 921
Sum egenkapital	3 734 714	3 938 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 020 072
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 757 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 777 072	4 427 060
Sum langsiktig gjeld	4 777 072	4 427 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 011
Betalbar skatt	2, 3	0
Annen kortsiktig gjeld		20 369
Sum kortsiktig gjeld	35 380	19 750
Sum gjeld	4 812 452	4 446 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 547 166	8 384 889



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3020072.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3020072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8187451.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tomteområdet er stilt som sikkerhet/pant for bank og andre eksterne kreditorer med inntil kr. 13 700 000. Aksjonærene har lånt inn kr. 1 757 000,- pr. 31.12.24. Det er ikke stilt sikkerhet for disse innlånene.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Tuemyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuemyr Eiendom AS som viser et underskudd på kr 203 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning Tuemyr Eiendom AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. februar 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TUEMYR EIENDOM AS
912312763
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TUEMYR EIENDOM AS
912 312 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 945	32 029
Sum driftskostnader		37 945	32 029
Driftsresultat		-37 945	-32 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	89
Sum finansinntekter		106	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 882	187 750
Sum finanskostnader		222 882	187 750
Netto finans		-222 776	-187 661
Resultat før skattekostnad		-260 721	-219 690
Skattekostnad	2, 3	-57 356	-48 332
Årsresultat		-203 365	-171 358
Overføringer			
Udekket tap		-203 365	-171 358
Sum overføringer		-203 365	-171 358



TUEMYR EIENDOM AS
912 312 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	357 788	300 432
Sum immaterielle eiendeler		357 788	300 432
Sum anleggsmidler		357 788	300 432
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	4	8 187 451	8 078 886
Sum varer		8 187 451	8 078 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927	5 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927	5 571
Sum omløpsmidler		8 189 378	8 084 457
SUM EIENDELER		8 547 166	8 384 889



TUEMYR EIENDOM AS
912 312 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 265 286	1 061 921
Sum opptjent egenkapital		-1 265 286	-1 061 921
Sum egenkapital		3 734 714	3 938 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 020 072	3 020 060
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 757 000	1 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 072	4 427 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 011	0
Annen kortsiktig gjeld		20 369	19 750
Sum kortsiktig gjeld		35 380	19 750
Sum gjeld		4 812 452	4 446 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 547 166	8 384 889

Birkeland, 31.01.2024

Knut Åsmund Aamlid
styrets leder

Vidar Flaa
styremedlem / daglig leder



TUEMYR EIENDOM AS
912 312 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TUEMYR EIENDOM AS
912 312 763

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 356	-48 332
Skattekostnad	-57 356	-48 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-260 721	-219 690
Permanente forskjeller	12	0
Skattepliktig inntekt	-260 709	-219 690

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 365 600	-1 626 309	260 709
Netto forskjeller	-1 365 600	-1 626 309	260 709
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 365 600	-1 626 309	260 709
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-300 432	-357 788	57 356

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 020 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 020 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 187 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tomteområdet er stilt som sikkerhet/pant for bank og andre eksterne kreditorer med inntil kr. 13 700 000.

Aksjonærene har lånt inn kr. 1 757 000,- pr. 31.12.24. Det er ikke stilt sikkerhet for disse innlånene.



TUEMYR EIENDOM AS
912 312 763

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000 000	1	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BGB Eiendom AS	2 500 000	50,00	Ordinære
Birkenes Auto & Handel AS	2 500 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 000 000	100	