



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kollenvegen 2  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Kjellemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 740	79 740
Annen driftskostnad		52 125	29 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 865</b>	<b>109 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 135</b>	<b>250 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		102 754	86 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 754</b>	<b>-86 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 730</b>	<b>-86 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 404</b>	<b>164 274</b>
Skattekostnad	2	31 848	39 721
<b>Årsresultat</b>		<b>93 556</b>	<b>124 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		93 556	124 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 556</b>	<b>124 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 801 503	2 881 243
Sum varige driftsmidler		2 801 503	2 881 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 801 503	2 881 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 500	225 000
Sum fordringer		337 500	225 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 820	250 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 820	250 230
Sum omløpsmidler		486 320	475 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 287 823</b>	<b>3 356 473</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 999</b>	<b>101 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 284 598	1 191 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 598</b>	<b>1 191 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 386 597</b>	<b>1 293 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 232	1 630 828
Øvrig langsiktig gjeld	4	299 164	299 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 396</b>	<b>1 929 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 396</b>	<b>1 929 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	31 848	39 721
Skyldige offentlige avgifter		80 140	85 551
Annen kortsiktig gjeld		4 842	8 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 830</b>	<b>133 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 226</b>	<b>2 063 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 287 823</b>	<b>3 356 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLEMYSR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kollenvegen 2  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Kjellemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 942 295  
KJELLEMYSR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 740	79 740
Annen driftskostnad		52 125	29 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 865</b>	<b>109 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 135</b>	<b>250 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		102 754	86 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 754</b>	<b>-86 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 730</b>	<b>-86 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	31 848	39 721
<b>Årsresultat</b>		<b>93 556</b>	<b>124 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		93 556	124 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 556</b>	<b>124 553</b>



Organisasjonsnr: 996 942 295  
KJELLEMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 801 503	2 881 243
Sum varige driftsmidler		2 801 503	2 881 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 801 503	2 881 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 500	225 000
Sum fordringer		337 500	225 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 820	250 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 820	250 230
Sum omløpsmidler		486 320	475 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 287 823</b>	<b>3 356 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	1 284 598	1 191 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 598</b>	<b>1 191 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 386 597</b>	<b>1 293 041</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 232	1 630 828
Øvrig langsiktig gjeld	4	299 164	299 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 396</b>	<b>1 929 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 396</b>	<b>1 929 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	31 848	39 721
Skyldige offentlige avgifter		80 140	85 551
Annen kortsiktig gjeld		4 842	8 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 830</b>	<b>133 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 226</b>	<b>2 063 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 287 823</b>	<b>3 356 473</b>



Organisasjonsnr: 996 942 295  
KJELLEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3519163.00	3519163.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3519163.00	3519163.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
717660.00	717660.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2801503.00	2801503.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
79740.00	79740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1485232.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2801503.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 740	-79 740
Annen driftskostnad		-52 125	-29 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 865</b>	<b>-109 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 135</b>	<b>250 644</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-102 754	-86 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 754</b>	<b>-86 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 730</b>	<b>-86 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 404</b>	<b>164 274</b>
Skattekostnad	2	-31 848	-39 721
<b>Årsresultat</b>		<b>93 556</b>	<b>124 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		93 556	124 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 556</b>	<b>124 553</b>



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 801 503	2 881 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 801 503</b>	<b>2 881 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 801 503</b>	<b>2 881 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 500	225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 500</b>	<b>225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 820	250 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 820</b>	<b>250 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 320</b>	<b>475 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 287 823</b>	<b>3 356 473</b>



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 999</b>	<b>101 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 284 598	1 191 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 598</b>	<b>1 191 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 386 597</b>	<b>1 293 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 232	1 630 828
Øvrig langsiktig gjeld	4	299 164	299 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 396</b>	<b>1 929 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	31 848	39 721
Skyldige offentlige avgifter		80 140	85 551
Annen kortsiktig gjeld		4 842	8 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 830</b>	<b>133 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 226</b>	<b>2 063 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 287 823</b>	<b>3 356 473</b>

Skien, 20.03.2024

Hans Jakob Kjellemyr  
styrets leder / daglig leder



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 519 163
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 519 163</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-717 660
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 801 503</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 740

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 848	39 721
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 848</b>	<b>39 721</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	125 404	164 274
Permanente forskjeller	-24	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 383	16 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>144 763</b>	<b>180 552</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 848	39 721
Sum betalbar skatt i balansen	31 848	39 721

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 999	1 191 042	1 293 041
Årsresultat	0	0	93 556	93 556
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 999</b>	<b>1 284 598</b>	<b>1 386 597</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 485 232
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 801 503
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Hans Jakob Kjellemyr**

62d6a9f4-4334-42c7-acb3-cb4e67523b88 - 2024-03-20 11:50:05 UTC +02:00  
BankID - 2c4c327c-d69e-43dd-a7ec-680fb070c977 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bef0420b-a9c6-4623-b790-50fca48c0b36>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 740	-79 740
Annen driftskostnad		-52 125	-29 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 865</b>	<b>-109 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 135</b>	<b>250 644</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-102 754	-86 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 754</b>	<b>-86 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 730</b>	<b>-86 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 404</b>	<b>164 274</b>
Skattekostnad	2	-31 848	-39 721
<b>Årsresultat</b>		<b>93 556</b>	<b>124 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		93 556	124 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 556</b>	<b>124 553</b>



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 801 503	2 881 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 801 503</b>	<b>2 881 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 801 503</b>	<b>2 881 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 500	225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 500</b>	<b>225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 820	250 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 820</b>	<b>250 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 320</b>	<b>475 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 287 823</b>	<b>3 356 473</b>



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 999</b>	<b>101 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 284 598	1 191 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 598</b>	<b>1 191 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 386 597</b>	<b>1 293 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 232	1 630 828
Øvrig langsiktig gjeld	4	299 164	299 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 396</b>	<b>1 929 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	31 848	39 721
Skyldige offentlige avgifter		80 140	85 551
Annen kortsiktig gjeld		4 842	8 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 830</b>	<b>133 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 226</b>	<b>2 063 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 287 823</b>	<b>3 356 473</b>

Skien, 20.03.2024

Hans Jakob Kjellemyr  
styrets leder / daglig leder



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJELLEMYR EIENDOM AS  
996 942 295

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 519 163
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 519 163</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-717 660
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 801 503</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 740

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 848	39 721
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 848</b>	<b>39 721</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	125 404	164 274
Permanente forskjeller	-24	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 383	16 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>144 763</b>	<b>180 552</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 848	39 721
Sum betalbar skatt i balansen	31 848	39 721

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 999	1 191 042	1 293 041
Årsresultat	0	0	93 556	93 556
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 999</b>	<b>1 284 598</b>	<b>1 386 597</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 485 232
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 801 503
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.