



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 896 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBI AS  
Forretningsadresse: Mjølkevikvarden 13  
5315 HERDLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5, 12	327 391 680	360 501 662
Annen driftsinntekt		2 445 206	1 050 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 836 886</b>	<b>361 551 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	132 401 010	138 393 819
Lønnskostnad	2	91 835 019	104 202 717
Avskrivning på driftsmidler	3	16 126 045	14 956 640
Annen driftskostnad	2, 12	67 417 271	78 376 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 779 344</b>	<b>335 929 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 057 542</b>	<b>25 621 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 770	228 632
Annen finansinntekt		168 519	6 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 509	206 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 798</b>	<b>442 118</b>
Annen rentekostnad	12	940 208	1 758 523
Annen finanskostnad		133 627	118 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 834</b>	<b>1 876 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 036</b>	<b>-1 434 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 413 506</b>	<b>24 187 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 588 721	5 326 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 824 785</b>	<b>18 861 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 824 785</b>	<b>18 861 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 824 785</b>	<b>18 861 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 824 785</b>	<b>18 861 053</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 770 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		54 785	14 181 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 824 785</b>	<b>18 861 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 375 108	107 409 353
Maskiner og anlegg		36 696 189	36 415 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 049 103	3 016 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 11	<b>139 120 401</b>	<b>146 841 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10, 11	5 153	130 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 153</b>	<b>130 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 125 554</b>	<b>146 971 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 11	<b>35 488 300</b>	<b>37 192 879</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 12	35 773 726	48 639 460
Andre kortsiktige fordringer	11	2 996 594	2 539 043
Konsernfordringer	12	18 412 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 182 601</b>	<b>51 178 503</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 202 588	1 773 837
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 202 588</b>	<b>1 773 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	435 279	3 310 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 279</b>	<b>3 310 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 308 768</b>	<b>93 456 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 434 322</b>	<b>240 427 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (180 aksjer a kr. 1.000,-)	8	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		4 424 588	4 424 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 764 588</b>	<b>6 764 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 446 792	135 392 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 446 792</b>	<b>135 392 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>142 211 380</b>	<b>142 156 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	2 202 588	1 773 837
Utsatt skatt	13	1 177 202	1 894 845
Andre avsetninger for forpliktelser	6	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 579 790</b>	<b>3 868 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12	15 942 323	26 819 125
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 211 909	4 589 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 154 232</b>	<b>31 408 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 734 022</b>	<b>35 276 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	16 378 031	21 299 787
Betalbar skatt	13	576 364	4 758 995
Skattetrekk og andre trekk		10 776 763	10 740 504
Kortsiktig konserngjeld	12	21 500 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		17 257 762	26 194 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 488 920</b>	<b>62 994 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 222 942</b>	<b>98 270 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 434 322</b>	<b>240 427 563</b>

**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nobi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobi AS som viser et overskudd på NOK 16 824 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

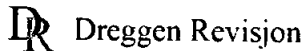
#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021  
Dreggen Revisjon AS

Helge Helle  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

**NOBI AS**

(Org.nr. 933 896 412)

Penneo Dokumentnøkkel: ME833-CST5Z-B5AFO-DFK63-3ZAZ1-GQ3CC



## NOBI AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Det er i 2020 gjennomført fusjon mellom Nobi AS (tidligere Nobi Askøy AS), Nobi Voss AS og Voss Cement Bolig AS, der Nobi AS er overtakende selskap og Nobi Voss AS og Nobi Cement Bolig AS er overdragende selskap.

Selskapet produserer og selger produkter innen betongindustri. I selskapets produktspekter finner man blant annet betongelementer, hage og parkprodukter samt drenerings- og avløpsprodukter, samt ferdigbetong, hulldekke og slakkarmerte elementer. Virksomhetens hovedkontor er lokalisert på Herdla i Askøy kommune. Selskapet har også lokaliteter i Voss kommune, samt butikklokaler i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapets produkter og spesielt betongelementer er sterkt etterspurt i byggemarkedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra Nobi AS.

#### **ÅRSREGNSKAP 2020**

Årsregnskapet for 2020 viser en liten nedgang i omsetningen av betongprodukter i forhold til foregående år. Omsetningen i det fusjonerte selskapet endte på MNOK 327,4 i 2020 mot MNOK 360,5 forrige år konsolidert for de fusjonerte selskapene. Årsresultatet endte på MNOK 16,8 etter skatt, en liten reduksjon fra fjorårets årsresultat på MNOK 18,9.

Bokført egenkapital i selskapet ved årets utgang er MNOK 142,2, tilsvarende konsolidert egenkapital for de fusjonerte selskapene forrige år på MNOK 142,2.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto negativ kontantstrøm på MNOK 2,9, herav netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 53,2, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK 6,5 og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter med MNOK 49,6.

Egenkapitalandelen i selskapet er på ca. 61 % per 31.12.2020 mot ca. 59 % forrige år. Selskapets rentebærende langsiktig gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2020 var MNOK 6,2. Beholdning av betalingsmidler var på ca. MNOK 0,4 per 31.12.2020, mot ca. MNOK 3,3 per 31.12.2019. Selskapet hadde i tillegg innestående på konsernkonto i DnB via morselskapet MNOK 18,4.

#### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

#### **FINANSIELL RISIKO**

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap blant eksisterende og nye kunder.

Likviditetsrisiko - Likviditeten vurderes som god, da selskapet også har tilgjengelig likviditet via konsernkonto.

#### **ARBEIDSMILJØ**

Selskapets ledelse anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har kun vært utsatt for mindre hendelser som medførte småskader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet i 2020 lå på totalt 5,6 %, hvorav 3,2 % skyldes langtidsfravær. Selskapet har egen helseforsikring for ansatte.



## LIKESTILLING

Det var 120 årsverk i selskapet ved årsskiftet, av disse var 9 kvinner (7,5 %). Det har i tillegg vært benyttet en del innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikkprosessene.

## YTRE MILJØ

Selskapet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Noe restbetong brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan.

Statsforvalteren har innvilget løyve for mellomlagring og håndtering av betong og asfaltrester.

## ØKONOMISK UTVIKLING, MILJØ OG KVALITETSSIKRING

Selskapets styre ser fortsatt gode muligheter for ordrettilgang og inntjening i årene som kommer, selv om selskapets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt vesentlige utfordringer knyttet til Covid-19 pandemien, og det er jobbet godt med smitteverntiltak og innført nødvendige rutiner for et trygt arbeidsmiljø i produksjon og administrasjon. Det oppleves at noen prosjekter hos våre kunder delvis har blitt rammet av smitteverntiltak og en avventende stemning i markedet.

Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering. Dette skal også gjenspeiles i selskapets leverandørkjede.

Selskapet jobber kontinuerlig med kvalitetssikring på ulike områder og er ISO-sertifisert etter ISO 14001.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 16 824 785

Avsatt konsernbidrag	NOK 16 770 000
Avsatt til annen egenkapital	NOK 54 785
<b>Sum disponert</b>	<b>NOK 16 824 785</b>

HERDLA, 16.04.2021  
Styret i NOBI AS

\_\_\_\_\_  
Espen Mikalsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arild Eriksen  
styreleder



## RESULTATREGNSKAP

NOBI AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5, 12	327 391 680	360 501 662
Annen driftsinntekt		2 445 206	1 050 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 836 886</b>	<b>361 551 679</b>
Varekostnad	12	132 401 010	138 393 819
Lønnskostnad	2	91 835 019	104 202 717
Avskrivning på driftsmidler	3	16 126 045	14 956 640
Annen driftskostnad	2, 12	67 417 271	78 376 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 779 344</b>	<b>335 929 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 057 542</b>	<b>25 621 921</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92 770	228 632
Annen finansinntekt		168 519	6 923
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 509	206 563
Annen rentekostnad	12	940 208	1 758 523
Annen finanskostnad		133 627	118 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-644 036</b>	<b>-1 434 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 413 506</b>	<b>24 187 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 588 721	5 326 161
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 824 785</b>	<b>18 861 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 824 785</b>	<b>18 861 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 770 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		54 785	14 181 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 824 785</b>	<b>18 861 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ME833-CST5Z-B5AFO-DFK63-3ZAZ1-GQ3CC

NOBI AS

SIDE 4



## BALANSE

NOBI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 375 108	107 409 353
Maskiner og anlegg		36 696 189	36 415 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 049 103	3 016 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>139 120 401</b>	<b>146 841 355</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre fordringer	10, 11	5 153	130 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 153</b>	<b>130 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 125 554</b>	<b>146 971 448</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 11	35 488 300	37 192 879
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	11, 12	35 773 726	48 639 460
Andre kortsiktige fordringer	11	2 996 594	2 539 043
Fordring på konsernselskap	12	18 412 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 182 601</b>	<b>51 178 503</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 202 588	1 773 837
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 202 588</b>	<b>1 773 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	435 279	3 310 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 308 768</b>	<b>93 456 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>234 434 322</b>	<b>240 427 563</b>

NOBI AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: ME833-CST5Z-B5AFO-DFK63-3ZAZ1-GQ3CC



## BALANSE

NOBI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (180 aksjer a kr. 1.000,-)	8	180 000	180 000
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Innskutt annen egenkapital		4 424 588	4 424 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 764 588</b>	<b>6 764 588</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		135 446 792	135 392 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 446 792</b>	<b>135 392 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>142 211 380</b>	<b>142 156 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	2 202 588	1 773 837
Utsatt skatt	13	1 177 202	1 894 845
Andre avsetninger for forpliktelser	6	200 000	200 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 579 790</b>	<b>3 868 682</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap	12	15 942 323	26 819 125
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 211 909	4 589 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 154 232</b>	<b>31 408 252</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	12	16 378 031	21 299 787
Betalbar skatt	13	576 364	4 758 995
Skattetrekk og andre trekk		10 776 763	10 740 504
Skyldig konsernbidrag	12	21 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 257 762	26 194 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 488 920</b>	<b>62 994 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 222 942</b>	<b>98 270 969</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>234 434 322</b>	<b>240 427 563</b>

HERDLA, 16.04.2021  
Styret i NOBI AS

\_\_\_\_\_  
Espen Mikalsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arild Eriksen  
styreleder

NOBI AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: ME833-CST5Z-B5AFO-DFK63-3ZAZ1-GQ3CC



## NOBI AS

## Indirekte kontantstrøm

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	21 413 506	24 187 214
Periodens betalte skatt	-4 758 995	-2 477 226
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler / aksjer	-2 319 836	-1 036 517
Ordinære avskrivninger	16 126 045	14 956 640
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	1 704 579	2 260 750
Endring i langsiktige tilv .kontrakter	0	0
Endring i kundefordringer	12 865 734	884 718
Endring i andre kortsiktige krav	-457 550	678 604
Endring i leverandørgjeld	-4 921 756	-12 579 835
Endring konsernmellomværende	11 311 823	0
Poster klassifisert som invest. eller finansaktiviteter		0
Endringer i andre tidsavgrensingsposter	2 283 463	-5 364 524
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	53 247 013	21 509 824
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 013 002	3 562 500
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	428 751	552 606
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	9 098 257	14 660 733
Reduksjon + / økning - i langsiktige fordringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 514 006	-11 650 839
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 874 800	2 077 377
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 252 018	329 951
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt / konserngjeld	-45 231 406	-2 723 775
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Innbetalinger av EK	0	0
Utbetalinger av utbytte og lignende	0	0
Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	802 876
Utbetalinger av konsernbidrag	6 000 000	10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-49 608 624	-10 173 473
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kont.ekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 875 617	-314 488
Beh.av kont. og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 310 896	3 625 384
Beh.av kont. og kontantekvivalenter ved periodens slutt	435 279	3 310 896

Penneo Dokumentnøkkel: ME833-CST5Z-BSAFO-DFK63-3ZAZ1-GQ3CC



## NOBI AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko og kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer og varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

#### Anleggskontrakter

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Selskapet har ikke hatt langsiktige tilvirkningskontrakter i inntektsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## NOBI AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Fusjon 2020

Selskapet har i regnskapsåret vært overtakende selskap i fusjon, der Nobi Voss AS (917 240 485) og Voss Cement Bolig AS (997 109 813) har vært overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt fra 01.01.2020. Ved gjennomføring av fusjonen er verdien av alle eiendeler og gjeld i sin helhet overført fra overdragende selskaper i henhold til vedtatt fusjonsplan.

Sammenligningstallene er omarbeidet, og viser konsoliderte tall for de fusjonerte selskapene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	68 189 522	73 540 518
Arbeidsgiveravgift	9 713 923	11 232 948
Innleid arbeidskraft	9 423 595	14 083 065
Pensjonskostnader	2 340 315	3 428 067
Andre personalkostnader	2 167 664	1 918 119
<b>Sum</b>	<b>91 835 019</b>	<b>104 202 717</b>

Antall sysselsatte årsverk	118	133
----------------------------	-----	-----

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	975 553	151 030
Pensjonsutgifter	263 030	
Annen godtgjørelse	247 930	

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	221 800 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	30 900 eks. mva
Annen bistand	27 300 eks. mva
<b>Sum</b>	<b>280 000 eks. mva</b>



## NOBI AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 3 Anleggsmidler

	M askiner og anlegg	Transportmidl.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	50 221 670	18 490 422	137 266 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 016 611	6 519 765	495 424
- Avgang i året	0	-2 456 635	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>52 238 281</b>	<b>22 553 552</b>	<b>137 762 223</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-30 338 144	-7 646 809	-56 060 628
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	-110 692	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-30 448 836	-7 646 809	-56 060 628
<b>= Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>21 789 446</b>	<b>14 906 743</b>	<b>81 701 594</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 963 383	4 098 981	5 704 351
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5-33 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo 20%	Lineær

	Tomter	Kontormask. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	19 673 514	2 074 012	227 726 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	66 457	9 098 257
- Avgang i året	0	0	-2 456 635
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 673 514</b>	<b>2 140 469</b>	<b>234 368 038</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-1 091 365	-95 136 945
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	-110 692
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	-1 091 365	-95 247 637
<b>= Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>19 673 514</b>	<b>1 049 104</b>	<b>139 120 401</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	359 330	16 126 045
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: ME833-CST5Z-B5AFO-DFK63-3ZAZ1-GQ3CC

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019 før fusjon	180 000	2 160 000	4 424 588	58 499 958	65 264 546
Overført ifm. fusjon				76 892 049	76 892 049
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>180 000</b>	<b>2 160 000</b>	<b>4 424 588</b>	<b>135 392 007</b>	<b>142 156 595</b>
Årets resultat				16 824 785	16 824 785
Konsernbidrag avgitt				-16 770 000	-16 770 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>180 000</b>	<b>2 160 000</b>	<b>4 424 588</b>	<b>135 446 792</b>	<b>142 211 380</b>



## NOBI AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Geografisk område	2020
Varer	Norge	327 391 680
<b>Sum</b>		<b>327 391 680</b>

### Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020
Pensjonsforpliktelser	2 202 588
Garantiavsetning	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 402 588</b>

### Note 7 Varer

	2020	2019
Påvarer	5 296 088	4 927 032
Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning	14 633 116	18 201 839
Handelsvarer	18 258 405	16 424 611
Avsatt ukurans	-2 699 309	-2 360 604
<b>Sum</b>	<b>35 488 300</b>	<b>37 192 879</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NOBI AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nobi Konsern AS	180	100,00	100,00

Daglig leder og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

### Note 9 Bundne midler

Selskapet har skattetrekksgaranti via bank, og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.



## NOBI AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 10 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Innestående på innskudds- og premiefond per 31.12.2020 er kr 5 153.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte. Bokførte pensjonskostnader tilsvarer innbetalt premie til forsikringsselskap, samt justert forpliktelse, herunder avsetning knyttet til egenfinansiert innskuddsbasert tilleggspensjonsordning for ledende ansatte, ref. note 6.

#### Note 11 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>
	5 153

Langsiktige fordringer består av pensjonsfond i selskapets innskuddsordning.

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>
	800 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Egen gjeld til kredittinst.	6 211 909	Tomter og bygninger mv.	101 375 108
		Driftstilbehør, maskiner mv.	32 549 149
		Varelager	35 488 300
		Fordringer	38 775 474

Det er avgitt følgende pant og kausjon til DNB:	Pålydende NOK
Fast eiendom i Askøy kommune med driftstilbehør	90 000 000
Fast eiendom i Voss kommune med driftstilbehør	60 000 000
Varelageret i sin helhet	45 000 000
Driftstilbehøret i sin helhet	30 000 000
Fordringer i sin helhet	70 000 000
Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet	20 000 000
Solidaransvar for kausjonsbeløp i konsernet overfor DNB	10 000 000
Leierett i faste eiendommer	80 000 000

Det er etablert et konsernkontosystem med felles trekkrettigheter og garantiramme.

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Nobi Konsern AS og tilhørende konsernselskaper som er eid 90 % eller mer i konsernet.

#### Garantiforpliktelser

Selskapet har bankgarantier per 31.12.2020 på totalt kr 6 259 366. Herav er kr 3 275 000 skattegaranti, ref. note 9, mens resten er kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2020 4 balanseførte leasingkontrakter med balanseført verdi kr 5 196 143. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 4 645 876.

**NOBI AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>Renter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nobi Transport AS	0	4 780	81
Nobi Eiendom AS	0	89	34
Nobi Konsern AS	0	18 412 281	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 417 150</b>	<b>115</b>

<b>Gjeld</b>	<b>Renter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nobi Transport AS	0	211 030	659 174
Nobi Eiendom AS	0	106 442	95 371
Nobi Konsern AS	465 000	37 442 323	10 630 500
<b>Sum</b>	<b>465 000</b>	<b>37 759 796</b>	<b>11 385 045</b>

<b>Transaksjoner</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg til Nobi Transport AS	eks. mva	4 070	74 006
Salg til Nobi Eiendom AS	eks. mva	37	35 495
Kjøp fra Nobi Transport AS	eks. mva	3 247 266	3 851 851
Leie til Nobi Eiendom AS	eks. mva	2 419 934	2 548 157
Kjøp fra Norstal AS	eks. mva	3 672 506	11 000 093

Kjøp og salg mellom selskapene beregnes til markedspris med normal fortjeneste.  
Fordring på Nobi Konsern AS består av Nobi AS sin andel av konsernkonto.

**Note 13 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 306 364	6 078 995
Endring i utsatt skatt	-717 643	-752 834
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 588 721</b>	<b>5 326 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 413 506	24 187 214
Permanente forskjeller	-130 263	-27 381
Endring i midlertidige forskjeller	2 836 594	3 471 966
Avgitt konsernbidrag	-21 500 000	-6 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 619 838</b>	<b>21 631 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 306 364	6 078 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 730 000	-1 320 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>576 364</b>	<b>4 758 995</b>



## NOBI AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 413 506	24 187 215
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 710 971	5 321 187
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-28 658	-6 024
Skatteeff. av tidl. ikke bokført utsatt skattefordel Voss Cement Bolig AS - tatt inn ifm. fusjon 2020	-93 593	10 998
<b>Sum</b>	<b>4 588 721</b>	<b>5 326 161</b>
Effektiv skattesats	21,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 581 970	11 577 488	995 518
Varebeholdning	-1 507 474	-319 783	1 187 691
Fordringer	-1 501 412	-919 959	581 453
Balanseførte leieavtaler	550 267	553 743	3 476
Avsetninger mv	-200 000	-585 234	-385 234
Pensjonspremie/ - forpliktelse	-2 197 435	-1 643 744	553 690
Andre forskjeller	-375 000	-475 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>5 350 917</b>	<b>8 187 511</b>	<b>2 836 594</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	425 424	425 424
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 350 917</b>	<b>8 612 935</b>	<b>3 262 018</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 177 202</b>	<b>1 894 846</b>	<b>717 644</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ME833-CS75Z-B5AFO-DFK63-3ZAZ1-GQ3CC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Mikalsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1226506

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-04-16 07:13:30Z



## Espen Mikalsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1226506

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-04-16 07:13:30Z



## Arild Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2660348

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-16 13:17:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: ME833-CS75Z-B5AFO-DFK63-3ZAZ1-GQ3CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>