



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7777 NORD-STATLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 014	11 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 014</b>	<b>11 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 795	21 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 795</b>	<b>21 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 781</b>	<b>-9 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		29	
Annen finanskostnad			143 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>143 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>-143 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 810</b>	<b>-153 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 810</b>	<b>-153 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 810</b>	<b>-153 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 810	-153 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 810</b>	<b>-153 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 048	47 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>47 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 048</b>	<b>272 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 510	11 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 510</b>	<b>11 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 336	4 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 336</b>	<b>4 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 846</b>	<b>16 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 894</b>	<b>288 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 aksjer à kr 1 000,00)		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		232 779	220 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 779</b>	<b>-220 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 221</b>	<b>44 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	282 673	244 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 673</b>	<b>244 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 673</b>	<b>244 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 673</b>	<b>244 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 894</b>	<b>288 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS  
7777 NORD-STATLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 014	11 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 014</b>	<b>11 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 795	21 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 795</b>	<b>21 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 781</b>	<b>-9 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		29	
Annen finanskostnad			143 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>143 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>-143 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 810</b>	<b>-153 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 810</b>	<b>-153 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 810	-153 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 810</b>	<b>-153 480</b>



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 048	47 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>47 048</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 048</b>	<b>272 048</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 510	11 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 510</b>	<b>11 496</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 336	4 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 336</b>	<b>4 536</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 846</b>	<b>16 032</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 894</b>	<b>288 080</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (265 aksjer à kr 1 000,00)		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		232 779	220 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 779</b>	<b>-220 969</b>



Sum egenkapital	32 221	44 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 282 673	244 049
Sum annen langsiktig gjeld	282 673	244 049
Sum langsiktig gjeld	282 673	244 049
Sum gjeld	282 673	244 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	314 894	288 080



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2021. Prinsipp for inntektsføring Inntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
47048.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Bokført langsiktig gjeld er: Gjeld til aksjonærer kr 95 000 og Gjeld til Kristensens Transport As kr 259 901

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2021.

### Prinsipp for inntektsføring

Inntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 – Antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01	47 048
Anskaffelseskost 31.12	47 048
Balanseført pr 31.12	47 048

## Note 3 – Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper pr 31.12.21:

Selskap	Ervervet	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12
Statland Pensjonat AS	11.01.2017	5%	25 000
<u>Storåsen Eiendomsselskap AS</u>	<u>29.04.2018</u>	<u>33%</u>	<u>200 000</u>
<u>Sum</u>			<u>225 000</u>

Selskap:	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2021
Statland Pensjonat AS	5 %	749 376	31 828
Storåsen eiendomsselskap AS	33 %	690 248	13 753

## Note 4 – Gjeld

Bokført annen langsiktig gjeld er:	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	95 000	95 000
<u>Gjeld til Kristensens Transport AS</u>	<u>187 673</u>	<u>149 049</u>
<u>Sum</u>	<u>282 673</u>	<u>244 049</u>

**Note 5 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 6 – Fortsatt drift**

Over halve aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret er klar over situasjon, og følger selskapets utvikling nøye. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er oppsatt under denne forutsetningen.