



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 739 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergtunveien 10 4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 786	954 441
Sum inntekter		929 786	954 441
Kostnader			
Varekostnad		2 142	
Lønnskostnad	1		-21 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		144 456	237 941
Sum kostnader		369 168	439 338
Driftsresultat		560 618	515 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 946	6 164
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		479 275	395 226
Annen finanskostnad	3	2 879	2 906
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-461 208	-391 968
Resultat før skattekostnad		99 411	123 135
Skattekostnad		21 870	27 090
Årsresultat		77 541	96 045
Totalresultat		77 541	96 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 541	96 045
Sum overføringer og disponeringer		77 541	96 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 406 590	9 629 160
Maskiner og anlegg	2	16 350	16 350
Sum varige driftsmidler		9 422 940	9 645 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	830 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	221 489	430 543
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 310 040	2 310 040
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 215	44 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 405 744	3 084 798
Sum anleggsmidler		12 828 684	12 730 308
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 555	74 658
Sum fordringer		34 555	74 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 334	161 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 334	161 068
Sum omløpsmidler		142 888	235 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 971 573	12 966 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 770 000	3 770 000
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
Sum innskutt egenkapital		12 181 520	12 181 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 898 464	-5 976 005
Sum opptjent egenkapital		-5 898 464	-5 976 005
Sum egenkapital		6 283 056	6 205 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		616 972	600 842
Sum avsetninger for forpliktelser		616 972	600 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 299 946	5 699 954
Sum annen langsiktig gjeld		5 299 946	5 699 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 795	30 740
Betalbar skatt		5 740	
Skyldige offentlige avgifter		40 944	47 731
Annen kortsiktig gjeld		709 120	381 252
Sum kortsiktig gjeld		771 599	459 723
Sum gjeld		6 688 517	6 760 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 971 573	12 966 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575186

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 739 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergtunveien 10
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 739 116
LILLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 786	954 441
Sum inntekter		929 786	954 441
Kostnader			
Varekostnad		2 142	
Lønnskostnad	1		-21 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		144 456	237 941
Sum kostnader		369 168	439 338
Driftsresultat		560 618	515 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 946	6 164
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		479 275	395 226
Annen finanskostnad	3	2 879	2 906
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-461 208	-391 968
Resultat før skattekostnad		99 411	123 135
Skattekostnad		21 870	27 090
Årsresultat		77 541	96 045
Totalresultat		77 541	96 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 541	96 045
Sum overføringer og disponeringer		77 541	96 045



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 770 000	3 770 000
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
Sum innskutt egenkapital		12 181 520	12 181 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 898 464	-5 976 005
Sum opptjent egenkapital		-5 898 464	-5 976 005
Sum egenkapital		6 283 056	6 205 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		616 972	600 842
Sum avsetninger for forpliktelses		616 972	600 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 299 946	5 699 954
Sum annen langsiktig gjeld		5 299 946	5 699 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 795	30 740
Betalbar skatt		5 740	
Skyldige offentlige avgifter		40 944	47 731
Annen kortsiktig gjeld		709 120	381 252
Sum kortsiktig gjeld		771 599	459 723
Sum gjeld		6 688 517	6 760 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 971 573	12 966 034



Organisasjonsnr: 997 739 116
LILLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-18556.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2616.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-21172.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Liland Eiendom AS
2024

Org.nr. 997739116



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		929 786	954 441
Sum driftsinntekter		929 786	954 441
Driftskostnader			
Varekostnad		2 142	0
Lønnskostnad	1	0	-21 172
Avskrivning	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		144 456	237 941
Sum driftskostnader		369 168	439 338
Driftsresultat		560 619	515 103
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		20 946	6 164
Rentekostnad		479 275	395 226
Annen finanskostnad	3	2 879	2 906
Resultat av finansposter		-461 208	-391 968
Ordinært resultat før skattekostnad		99 411	123 135
Skattekostnad på ordinært resultat		21 870	27 090
Ordinært resultat		77 541	96 045
Årsresultat		77 541	96 045
Overført annen egenkapital		77 541	96 045
Sum disponert		77 541	96 045



Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 406 590	9 629 160
Utstyr og inventar	2	16 350	16 350
Sum varige driftsmidler		9 422 940	9 645 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	830 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	221 489	430 543
Investering i tilknyttet selskap	3	2 310 040	2 310 040
Lån til tilknyttet selskap		44 215	44 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 405 744	3 084 798
Sum anleggsmidler		<u>12 828 684</u>	<u>12 730 308</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 555	74 658
Sum fordringer		34 555	74 658
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		108 334	161 068
Sum bankinnskudd og kontanter		108 334	161 068
Sum omløpsmidler		<u>142 889</u>	<u>235 726</u>
Sum eiendeler		<u>12 971 573</u>	<u>12 966 034</u>

Liland Eiendom AS



Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	4	3 770 000	3 770 000
Overkurs		191 520	191 520
Sum innskutt egenkapital		8 220 000	8 220 000
		12 181 520	12 181 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 898 464	-5 976 005
		-5 898 464	-5 976 005
Sum egenkapital		6 283 056	6 205 515
Gjeld			
Avsetning for forplitelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses		616 972	600 842
		616 972	600 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 299 946	5 699 954
		5 299 946	5 699 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		15 795	30 740
Skyldige offentlige trekk og avgifter		5 740	0
Annen kortsiktig gjeld		40 944	47 731
Sum kortsiktig gjeld		709 120	381 252
		771 599	459 723
Sum gjeld		6 688 517	6 760 519
Sum egenkapital og gjeld		12 971 573	12 966 034

Lillemor Eiendom AS





Balanse

Note 2024 2023

Tau, 20.06.2025
Styret for Lilland Eiendom AS


Martin Sigurd Hauge
Styrets leder


Eyvind Flood
styremedlem


Ragna Kathrine Flood Hauge
styremedlem

Lilland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgere prinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av fig poster	2024	2023
Lønninger	0	-18 556
Folketrygdavgift	0	-2 616
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>-21 172</u>
Antall årsverk	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Utstyr / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 171 500	11 128 500	16 350	12 316 350
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	1 171 500	11 128 500	16 350	12 316 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 893 410	0	2 893 410
Balanseført verdi 31.12	1 171 500	8 235 090	16 350	9 422 940
Årets avskrivning	0	222 570	0	222 570
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	Ingen avskrivning	

NOTE 3 Investering i aksjer og andeler / lån til selskap i samme konsern

Liland Eiendom AS har eierandeler / lån i følgende datterselskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liland Hotell Drift as	Tau	100,0 %	1 643 435	300 000	-25 634	-144 103

Aksjene i Liland Hotell Drift AS er tidligere nedskrevet med kr 890 590 som følge av et forsiktighetsprinsipp.

Liland Eiendom har lånt kr 221 489 til Liland Hotell Drift AS. Posten er renteberegnet.

Liland Eiendom AS har eierandeler / lån i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norwegian Experience AS	Stavanger	9,90 %	6 580 000	2 059 540	40 243 956	-327 802

Liland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

NOTE 4 Aksjonærer

Selskapet aksjonærer er

	Aksjer	Eierandel
Odin Eiendom AS	2 032 900	70,1 %
Haflo Eiendom AS	287 100	9,9 %
Haflo AB	580 000	20,0 %
Sum	2 900 000	100 %

NOTE 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 299 946	Tomter, bygg	9 406 590

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 3 299 922 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-20 08:56:02 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnummer: NCEAN_EV0000_VS7JUN_PENNEO_D1111111_D1111111

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfjstjenester, se <https://eurl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.