



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 675 360	1 552 080
Sum inntekter		1 675 360	1 552 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997	5 997
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 172 192	1 154 581
Sum kostnader		1 254 634	1 237 025
Driftsresultat		420 726	315 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 851	10 865
Sum finansinntekter		17 851	10 865
Annen rentekostnad		407 492	233 453
Sum finanskostnader		407 492	233 453
Netto finans		389 641	222 588
Ordinært resultat før skattekostnad		31 083	92 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 083	92 467
Årsresultat		31 085	92 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 085	92 467
Sum overføringer og disponeringer		31 085	92 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 482	41 479
Sum varige driftsmidler		16 136 090	16 142 087
Sum anleggsmidler		16 136 090	16 142 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 438	0
Sum fordringer		59 438	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 860	1 006 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 860	1 006 258
Sum omløpsmidler		697 298	1 006 258
SUM EIENDELER		16 833 388	17 148 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 920 820	2 889 735
Sum opptjent egenkapital		2 918 820	2 887 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 920 820	2 889 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 368 476	8 599 613
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 728 476	13 959 613
Sum langsiktig gjeld		13 728 476	13 959 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 551	297 135
Annen kortsiktig gjeld		89 541	1 861
Sum kortsiktig gjeld		184 092	298 997
Sum gjeld		13 912 568	14 258 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 833 388	17 148 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 728 476	13 959 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442876

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 675 360	1 552 080
Sum inntekter		1 675 360	1 552 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997	5 997
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 172 192	1 154 581
Sum kostnader		1 254 634	1 237 025
Driftsresultat		420 726	315 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 851	10 865
Sum finansinntekter		17 851	10 865
Annen rentekostnad		407 492	233 453
Sum finanskostnader		407 492	233 453
Netto finans		389 641	222 588
Ordinært resultat før skattekostnad		31 083	92 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 083	92 467
Årsresultat		31 085	92 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 085	92 467
Sum overføringer og disponeringer		31 085	92 467



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 482	41 479
Sum varige driftsmidler		16 136 090	16 142 087

Sum anleggsmidler		16 136 090	16 142 087
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 438	0
Sum fordringer		59 438	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 860	1 006 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 860	1 006 258

Sum omløpsmidler		697 298	1 006 258
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		16 833 388	17 148 345
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 920 820	2 889 735
Sum opptjent egenkapital		2 918 820	2 887 735

Sum egenkapital	8	2 920 820	2 889 735
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 368 476	8 599 613
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 728 476	13 959 613
Sum langsiktig gjeld		13 728 476	13 959 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 551	297 135
Annen kortsiktig gjeld		89 541	1 861
Sum kortsiktig gjeld		184 092	298 997
Sum gjeld		13 912 568	14 258 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 833 388	17 148 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 728 476	13 959 613



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Haugane Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	707 261	894 283
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	31 085	92 467
Tilbakeføring av avskrivning	5 997	5 997
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-231 136	-285 486
B. Årets endring disponible midler	-194 055	-187 022
C. Disponible midler	513 206	707 261
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	697 298	1 006 258
Kortsiktig gjeld	-184 092	-298 997
C. Disponible midler	513 206	707 261

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Haugane Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 675 360	1 552 080	1 589 180	1 709 471
Sum leieinntekt		1 675 360	1 552 080	1 589 180	1 709 471
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 675 360	1 552 080	1 589 180	1 709 471
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 447	9 447	9 000	9 447
Styrehonorar	2	67 000	67 000	67 000	67 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 997	5 997	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	182 812	69 656	70 500	123 000
Kommunale avgifter/renovasjon		322 950	287 318	320 000	353 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	808	3 397	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	384 014	484 058	500 001	170 001
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 970	66 054	68 000	72 000
Andre honorar		1 459	53 203	2 000	2 000
Kontorkostnad		185	0	0	0
TV/bredbånd		23 760	23 760	26 000	27 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 222	1 185	2 000	0
Kontingent og gaver		6 000	6 417	7 000	6 001
Forsikring		167 306	143 623	167 696	182 000
Andre kostnader		2 697	5 540	8 000	8 000
Sum kostnad		1 254 634	1 237 025	1 260 197	1 034 149
Driftsresultat		420 726	315 055	328 983	675 322
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 851	10 865	0	0
Rentekostnad		407 492	233 453	271 556	443 073
Netto finansposter		389 641	222 588	271 556	443 073
Årsresultat		31 085	92 467	57 427	232 249
Overført til/fra annen egenkapital		31 085	92 467	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 085	92 467	0	0



Balanse 2023 Haugane Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 164 400	1 164 400
Bygninger	3	14 936 208	14 936 208
Andre driftsmidler	3	35 482	41 479
Sum anleggsmidler		16 136 090	16 142 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 326	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 112	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		637 860	1 006 258
Sum omløpsmidler		697 298	1 006 258
SUM EIENDELER		16 833 388	17 148 345



Balanse 2023 Haugane Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 820	2 887 735
Sum opptjent egenkapital		2 918 820	2 887 735
Sum egenkapital	8	2 920 820	2 889 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 368 476	8 599 613
Borettsinnskudd		5 360 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		13 728 476	13 959 613
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 326	0
Leverandørgjeld		94 551	297 135
Påløpne renter		3 817	1 861
Annen kortsiktig gjeld		71 398	0
Sum kortsiktig gjeld		184 092	298 997
Sum gjeld		13 912 568	14 258 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 833 388	17 148 345
Pantstillelser	10	13 728 476	13 959 613

Sted: _____

Dato: _____

Helene Pedersen
Styreleder

Helle Oshaug
Styremedlem

Kenth Ivar Martinussen
Styremedlem

Asbjørn Nordeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Haugane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Haugane Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 034 880	1 034 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	401 100	215 100
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	239 380	302 100
Sum	1 675 360	1 552 080

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	9 447
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 000	67 000
Sum	76 447	76 447

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utebod	Lier fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	24 487	70 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	35 482	0
Årets avskrivninger :	0	0	5 997	0
Anskaffelsesår :	1995	1995	2019	2007
Antatt levetid i år :			10	5

Eiendommen er oppført på g.nr 145, b.nr 520 i Lier Kommune. Eiertomt på 5 822,0 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1597649.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	82 660	7 208
6391 Snømåking/strøing/feing	95 500	55 768
6392 Containerleie/tømming	4 652	6 680
Sum	182 812	69 656



Noter årsregnskap 2023 Haugane Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens, Bevar vedl.h. - HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	429
6552 Driftsmateriell	808	2 968
Sum	808	3 397

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	69 288	143 550
6602 Vedlikehold VVS	35 938	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	23 873
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	75 409	188 249
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 710	19 265
6620 Vedlikehold utstyr	12 558	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 000
6641 Malerarbeider	2 886	6 071
6643 Glassarbeid/Vindu	0	39 602
6644 Fasade/balkonger	70 014	12 180
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	65 760	13 769
6648 Vedlikehold dører og porter	25 451	30 500
Sum	384 014	484 058

Betydelig økte kostnader til skadedyruttøddelse har gjort at styret kunne bruke mindre til reparasjoner og vedlikehold. Vi vil ha behov for mer vedlikehold fremover for å unngå verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Haugane Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 887 735	31 085	2 918 820
Sum opptjent egenkapital	2 887 735	31 085	2 918 820
Sum egenkapital	2 889 735	31 085	2 920 820

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	12131098659
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2015
Opptaksår:	5.55 %
Rentesats:	30.06.2044
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	9 877 246
Lånesaldo 01.01:	8 599 613
Avdrag i perioden:	231 136
Lånesaldo 31.12:	8 368 476
Saldo 5 år frem i tid:	7 130 257

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131098659	20	418 424	8 368 480



Noter årsregnskap 2023 Haugane Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 368 476
Innskuddskapital	5 360 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 728 476
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 100 608

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Haugane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugane Borettslag

Styreleder	Helene Pedersen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kent Ivar Martinussen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Asbjørn Nordeng (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Helle Oshaug (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugane Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 13B2J-HCNUJP-74802-3CNC3-8NBY4-Q1UP4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo DokumentID: 13B2J-HCNU-748O2-3CNC3-8NBY4-Q1UP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>