



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 627 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Andreas Pedersens gate 1
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 470 145	3 254 611
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
Sum inntekter		3 558 145	3 350 611
Kostnader			
Varekostnad		1 601 654	1 383 174
Lønnskostnad	1, 2	1 450 373	1 341 643
Annen driftskostnad		391 589	478 661
Sum kostnader		3 443 616	3 203 479
Driftsresultat		114 529	147 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	159
Sum finansinntekter		171	159
Annen rentekostnad		7 522	7 179
Sum finanskostnader		7 522	7 179
Netto finans		-7 351	-7 020
Resultat før skattekostnad		107 178	140 111
Årsresultat		107 178	140 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 178	140 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 818	258 064
Andre kortsiktige fordringer		37 165	1 165
Sum fordringer		92 982	259 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 815	44 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 815	44 321
Sum omløpsmidler		308 797	303 550
SUM EIENDELER		308 797	303 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		355 100	462 278
Sum opptjent egenkapital		-355 100	-462 278
Sum egenkapital		-325 100	-432 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 401	149 474
Skyldige offentlige avgifter		151 050	161 479
Annen kortsiktig gjeld		383 446	424 876
Sum kortsiktig gjeld		633 897	735 828
Sum gjeld		633 897	735 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 797	303 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335372

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 627 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Andreas Pedersens gate 1
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 627 393
HAMAR BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 470 145	3 254 611
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
Sum inntekter		3 558 145	3 350 611
Kostnader			
Varekostnad		1 601 654	1 383 174
Lønnskostnad	1, 2	1 450 373	1 341 643
Annen driftskostnad		391 589	478 661
Sum kostnader		3 443 616	3 203 479
Driftsresultat		114 529	147 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	159
Sum finansinntekter		171	159
Annen rentekostnad		7 522	7 179
Sum finanskostnader		7 522	7 179
Netto finans		-7 351	-7 020
Resultat før skattekostnad		107 178	140 111
Årsresultat		107 178	140 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 178	140 111



Organisasjonsnr: 913 627 393
HAMAR BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 818	258 064
Andre kortsiktige fordringer		37 165	1 165
Sum fordringer		92 982	259 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		215 815	44 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 815	44 321
Sum omløpsmidler		308 797	303 550
SUM EIENDELER		308 797	303 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		355 100	462 278
Sum opptjent egenkapital		-355 100	-462 278



Sum egenkapital	-325 100	-432 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 401	149 474
Skyldige offentlige avgifter	151 050	161 479
Annen kortsiktig gjeld	383 446	424 876
Sum kortsiktig gjeld	633 897	735 828
Sum gjeld	633 897	735 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 797	303 550



Organisasjonsnr: 913 627 393
HAMAR BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1088424.00	1049474.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	168978.00	159659.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192971.00	132510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1450373.00	1341643.00



Årsregnskap for
HAMAR BOLIGBYGG AS

913627393

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HAMAR BOLIGBYGG AS
913 627 393

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 470 145	3 254 611
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
Sum driftsinntekter		3 558 145	3 350 611
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 601 654	-1 383 174
Lønnskostnad	1, 2	-1 450 373	-1 341 643
Annen driftskostnad		-391 589	-478 661
Sum driftskostnader		-3 443 616	-3 203 479
Driftsresultat		114 529	147 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	159
Sum finansinntekter		171	159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 522	-7 179
Sum finanskostnader		-7 522	-7 179
Netto finans		-7 351	-7 020
Årsresultat		107 178	140 111
Overføringer			
Udekket tap		107 178	140 111
Sum overføringer		107 178	140 111



HAMAR BOLIGBYGG AS
913 627 393

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 818	258 064
Andre kortsiktige fordringer		37 165	1 165
Sum fordringer		92 982	259 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 815	44 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 815	44 321
Sum omløpsmidler		308 797	303 550
SUM EIENDELER		308 797	303 550



HAMAR BOLIGBYGG AS
913 627 393

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-355 100	-462 278
Sum opptjent egenkapital		-355 100	-462 278
Sum egenkapital		-325 100	-432 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 401	149 474
Skyldige offentlige avgifter		151 050	161 479
Annen kortsiktig gjeld		383 446	424 876
Sum kortsiktig gjeld		633 897	735 828
Sum gjeld		633 897	735 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 797	303 550

HAMAR, 10.03.2026

Ole Morten Jønsberg
styrets leder

Mari Myhrvold Jønsberg
styremedlem / daglig leder



HAMAR BOLIGBYGG AS
913 627 393

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nybygg og rehabilitering av bygg og anlegg med tilhørende beslektet aktivitet. Virksomheten foregår med utgangspunkt i Hamar Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 088 424	1 049 474
Arbeidsgiveravgift	168 978	159 659
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	192 971	132 510
Sum	1 450 373	1 341 643

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3