



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thure Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 187	1 399 237
Sum inntekter		1 751 187	1 399 237
Kostnader			
Varekostnad			59 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 100	246 221
Annen driftskostnad	2	377 202	400 982
Sum kostnader		623 302	706 347
Driftsresultat		1 127 885	692 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 590	206
Sum finansinntekter		1 590	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 244	
Annen rentekostnad		1 176	28 383
Sum finanskostnader		190 419	28 383
Netto finans		-188 829	-28 178
Ordinært resultat før skattekostnad		939 056	664 712
Skattekostnad på resultat	4	209 638	146 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 418	518 476
Årsresultat		729 418	518 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 418	518 476
Totalresultat		729 418	518 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		816 389	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			518 476
Overført fra annen egenkapital		-86 971	
Sum overføringer og disponeringer		729 418	518 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 558	72 933
Sum immaterielle eiendeler		93 558	72 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 899 340	6 145 440
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 899 340	6 145 440
Sum anleggsmidler		5 992 898	6 218 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 563	2 325
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	157 500	
Andre kortsiktige fordringer		18 405	41 019
Sum fordringer		361 468	43 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 453 511	1 135 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 511	1 135 204
Sum omløpsmidler		2 814 980	1 178 548
SUM EIENDELER		8 807 877	7 396 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
Sum innskutt egenkapital		445 194	445 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 504	518 476
Sum opptjent egenkapital		431 504	518 476
Sum egenkapital	6	876 698	963 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 497 352	
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 352	
Sum langsiktig gjeld		6 497 352	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162	20 465
Betalbar skatt	4		43 565
Skyldig offentlige avgifter		203 758	61 112
Kortsiktig konserngjeld	3	1 046 652	6 308 108
Annen kortsiktig gjeld		183 255	
Sum kortsiktig gjeld		1 433 827	6 433 251
Sum gjeld		7 931 179	6 433 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 807 877	7 396 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744702

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thure Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 914 721 180
THURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 187	1 399 237
Sum inntekter		1 751 187	1 399 237
Kostnader			
Varekostnad			59 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 100	246 221
Annen driftskostnad	2	377 202	400 982
Sum kostnader		623 302	706 347
Driftsresultat		1 127 885	692 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 590	206
Sum finansinntekter		1 590	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 244	
Annen rentekostnad		1 176	28 383
Sum finanskostnader		190 419	28 383
Netto finans		-188 829	-28 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	209 638	146 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 418	518 476
Årsresultat		729 418	518 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 418	518 476
Totalresultat		729 418	518 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		816 389	
Avsatt til annen egenkapital			518 476
Overført fra annen egenkapital		-86 971	



Sum overføringer og
disponeringer

729 418

518 476



Organisasjonsnr: 914 721 180
THURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	93 558	72 933
Sum immaterielle eiendeler		93 558	72 933

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 899 340	6 145 440
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 899 340	6 145 440

Sum anleggsmidler		5 992 898	6 218 373
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		185 563	2 325
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	157 500	
Andre kortsiktige fordringer		18 405	41 019
Sum fordringer		361 468	43 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 453 511	1 135 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 511	1 135 204

Sum omløpsmidler		2 814 980	1 178 548
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 807 877	7 396 920
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194



Sum innskutt egenkapital		445 194	445 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 504	518 476
Sum opptjent egenkapital		431 504	518 476
Sum egenkapital	6	876 698	963 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 497 352	
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 352	
Sum langsiktig gjeld		6 497 352	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162	20 465
Betalbar skatt	4		43 565
Skyldig offentlige avgifter		203 758	61 112
Kortsiktig konserngjeld	3	1 046 652	6 308 108
Annen kortsiktig gjeld		183 255	
Sum kortsiktig gjeld		1 433 827	6 433 251
Sum gjeld		7 931 179	6 433 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 807 877	7 396 920



Organisasjonsnr: 914 721 180
THURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Thure Eiendom AS

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Thure Eiendom AS som viser et overskudd på kr 729 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, september 2024
Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557526076791

Dokument

revber_8012023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-09-04 13:56:37 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt den 2024-09-04 19:07:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2024-09-04 19:07:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2023 Thure Eiendom AS

Penneo Dokument ID: OF41S-PE3BY-74B2N-BC1U5-DXSLO-2JBEZ



Resultatregnskap

Thure Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 751 187	1 399 237
Sum driftsinntekter		1 751 187	1 399 237
Varekostnad		0	59 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 100	246 221
Annen driftskostnad	2	377 202	400 982
Sum driftskostnader		623 302	706 347
Driftsresultat		1 127 885	692 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 244	0
Annen rentekostnad		1 176	28 383
Resultat av finansposter		-188 829	-28 178
Resultat før skattekostnad		939 056	664 712
Skattekostnad på resultat	4	209 638	146 236
Årsresultat		729 418	518 476
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		816 389	0
Avsatt til annen egenkapital		0	518 476
Overført fra annen egenkapital		86 971	0
Sum overføringer		729 418	518 476

Penneo Dokumentnøkkel: OF41S-PE3BY-74B2N-BC1U5-DXSLO-2JBEZ



Balanse Thure Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	93 558	72 933
Sum immaterielle eiendeler		93 558	72 933
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 899 340	6 145 440
Sum varige driftsmidler		5 899 340	6 145 440
Sum anleggsmidler		5 992 898	6 218 373
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		185 563	2 325
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	157 500	0
Andre kortsiktige fordringer		18 405	41 019
Sum fordringer		361 468	43 344
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 453 511	1 135 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 453 511	1 135 204
Sum omløpsmidler		2 814 980	1 178 548
Sum eiendeler		8 807 877	7 396 920

Penneo Dokumentnr: OF41S-PE3BY-74B2N-BC1U5-DXSLO-2JBEZ



Balanse
Thure Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
Sum innskutt egenkapital		445 194	445 194
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		431 504	518 476
Sum opptjent egenkapital		431 504	518 476
Sum egenkapital	6	876 698	963 670
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 497 352	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 352	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		162	20 465
Betalbar skatt	4	0	43 565
Skyldig offentlige avgifter		203 758	61 112
Kortsiktig konserngjeld	3	1 046 652	6 308 108
Annen kortsiktig gjeld		183 255	0
Sum kortsiktig gjeld		1 433 827	6 433 251
Sum gjeld		7 931 179	6 433 251
Sum egenkapital og gjeld		8 807 877	7 396 920

Skien, 31.07.2024
Styret i Thure Eiendom AS

Lasse Kittilsen
styreleder

Jan Thure Halvorsen
styremedlem/ daglig leder

Cecilie Berg Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OF41S-PE3BY-74B2N-BC1U5-DXSLO-2JBEZ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokument ID: OF415-PE3BY-74B2N-BC1U5-DXSLO-2JBEZ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 714 862	1 384 089	8 098 952
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 714 862	1 384 089	8 098 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 076 069	1 123 543	2 199 612
= Bokført verdi 31.12.23	5 638 794	260 546	5 899 340
Årets ordinære avskrivninger	110 200	135 900	246 100
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Thure Trykk AS (kundefordringer)	157 500	0
Sum fordringer	157 500	0
Gjeld	2023	2022
Thure Trykk AS	6 497 352	6 308 108
Thure Trykk AS (konsernbidrag)	1 046 652	0
Sum gjeld	7 544 004	6 308 108

Mellomværende lån er renteberegnet med 3% per år.

Penneo Dokumentnøkkel: OF41S-PE3BY-74B2N-BC1U5-DXSLO-2JBEZ



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 263	43 565
Endring i utsatt skatt	-20 625	102 671
Skattekostnad ordinært resultat	209 638	146 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	939 056	664 712
Permanente forskjeller	13 843	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 753	85 457
Avgitt konsernbidrag	-1 046 652	0
Skattepliktig inntekt	0	750 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 263	43 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 263	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 565

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-425 264	-331 511	93 753
Sum	-425 264	-331 511	93 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-425 264	-331 511	93 753
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 558	-72 932	20 626

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thure Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thure Trykk AS	30 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	415 194	518 476	963 670
Årets resultat			729 418	729 418
Konsernbidrag avgitt			-816 389	-816 389
Pr 31.12.2023	30 000	415 194	431 504	876 698

Penneo Dokument ID: OF415-PE3BY-74B2N-BC1U5-DXSLO-2JBEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Jan Ture

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321737

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-09-04 09:48:34 UTC



Halvorsen, Jan Ture

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321737

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-09-04 09:48:34 UTC



Kittilsen, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1165092

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-09-04 09:50:57 UTC



Halvorsen, Cecilie Berg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3490760

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-09-04 11:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OF-41S-PE3BY-74B2N-BCT1U5-DXSLO-2J3EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>