



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 165 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 42  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 147	2 544 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 147</b>	<b>2 544 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		501 827	701 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	243 809	169 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 636</b>	<b>871 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 511</b>	<b>1 673 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 062	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad		1 270 799	1 164 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 799</b>	<b>1 164 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 737</b>	<b>-1 163 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 774</b>	<b>509 574</b>
Skattekostnad		15 776	111 960
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 998</b>	<b>397 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		49 025	0
Konsernbidrag	3	49 025	0
Annen egenkapital		56 998	397 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 998</b>	<b>397 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	8 514 367	8 514 367
Sum varige driftsmidler		8 514 367	8 514 367
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 868 104	5 067 451
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 104	5 067 451
Sum anleggsmidler		13 382 471	13 581 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		766 200	774 738
Andre kortsiktige fordringer	8	42 069	28 425
Konsernfordringer		62 853	0
Sum fordringer		871 122	803 163
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 881	217 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 881	217 812
Sum omløpsmidler		1 084 003	1 020 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 466 474</b>	<b>14 602 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 4	-11 709 774	-11 709 774
Annen innskutt egenkapital	3, 4	374 500	325 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-9 835 274</b>	<b>-9 884 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	3 874 616	3 817 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 874 616</b>	<b>3 817 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 960 658</b>	<b>-6 066 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		599 856	570 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>599 856</b>	<b>570 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 541 669	18 958 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 541 669</b>	<b>18 958 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 141 525</b>	<b>19 528 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 291	142 512
Betalbar skatt		0	56 454
Skyldige offentlige avgifter		121 717	85 309
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 046 599	856 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 607</b>	<b>1 140 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 427 132</b>	<b>20 669 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 466 474</b>	<b>14 602 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 165 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 42  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 165 832  
SONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 147	2 544 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 147</b>	<b>2 544 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		501 827	701 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	243 809	169 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 636</b>	<b>871 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 511</b>	<b>1 673 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 062	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad		1 270 799	1 164 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 799</b>	<b>1 164 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 737</b>	<b>-1 163 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 774</b>	<b>509 574</b>
Skattekostnad		15 776	111 960
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 998</b>	<b>397 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		49 025	0
Konsernbidrag	3	49 025	0
Annen egenkapital		56 998	397 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 998</b>	<b>397 614</b>



Organisasjonsnr: 951 165 832  
SONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4, 5	8 514 367	8 514 367
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	4 868 104	5 067 451
Andre langsiktige fordringer			
	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 104	5 067 451
Sum anleggsmidler		13 382 471	13 581 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		766 200	774 738
Andre kortsiktige fordringer			
	8	42 069	28 425
Konsernfordringer			
		62 853	0
Sum fordringer		871 122	803 163
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		212 881	217 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 881	217 812
Sum omløpsmidler		1 084 003	1 020 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 466 474</b>	<b>14 602 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 4	-11 709 774	-11 709 774
Annen innskutt egenkapital	3, 4	374 500	325 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-9 835 274</b>	<b>-9 884 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	3 874 616	3 817 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 874 616</b>	<b>3 817 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 960 658</b>	<b>-6 066 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		599 856	570 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>599 856</b>	<b>570 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 541 669	18 958 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 541 669</b>	<b>18 958 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 141 525</b>	<b>19 528 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 291	142 512
Betalbar skatt		0	56 454
Skyldige offentlige avgifter		121 717	85 309
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 046 599	856 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 607</b>	<b>1 140 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 427 132</b>	<b>20 669 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 466 474</b>	<b>14 602 793</b>



Organisasjonsnr: 951 165 832  
SONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4868104.00	5067451.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

7

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4868104.00

**Mer om fordringer**

## Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14375009.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
18541669.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8514367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har sikret lånet med pant kr 22 000 000 i eiendommen.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SONG EIENDOM AS**  
951165832  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SONG EIENDOM AS  
951 165 832

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 147	2 544 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 088 147</b>	<b>2 544 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-501 827	-701 347
Annen driftskostnad	2	-243 809	-169 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-745 636</b>	<b>-871 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 511</b>	<b>1 673 311</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 062	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 270 799	-1 164 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 270 799</b>	<b>-1 164 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 737</b>	<b>-1 163 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 774</b>	<b>509 574</b>
Skattekostnad		-15 776	-111 960
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 998</b>	<b>397 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		49 025	0
Mottatt konsernbidrag	3	-49 025	0
Annen egenkapital		56 998	397 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 998</b>	<b>397 614</b>



SONG EIENDOM AS  
951 165 832

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	8 514 367	8 514 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 514 367</b>	<b>8 514 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 868 104	5 067 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 868 104</b>	<b>5 067 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 471</b>	<b>13 581 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		766 200	774 738
Kortsiktige konsernfordringer		62 853	0
Andre kortsiktige fordringer	8	42 069	28 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 122</b>	<b>803 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 881	217 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 881</b>	<b>217 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 003</b>	<b>1 020 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 466 474</b>	<b>14 602 793</b>



SONG EIENDOM AS  
951 165 832

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 4	-11 709 774	-11 709 774
Annen innskutt egenkapital	3, 4	374 500	325 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-9 835 274</b>	<b>-9 884 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	3 874 616	3 817 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 874 616</b>	<b>3 817 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 960 658</b>	<b>-6 066 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		599 856	570 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>599 856</b>	<b>570 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 541 669	18 958 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 541 669</b>	<b>18 958 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 291	142 512
Betalbar skatt		0	56 454
Skyldige offentlige avgifter		121 717	85 309
Annen kortsiktig gjeld		1 046 599	856 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 607</b>	<b>1 140 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 427 132</b>	<b>20 669 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 466 474</b>	<b>14 602 793</b>

KRISTIANSAND S, 14.04.2025

Erik Flørnes  
styrets leder / daglig leder

Alf Sigmund Andersen Flørnes  
styremedlem



SONG EIENDOM AS  
951 165 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SONG EIENDOM AS  
951 165 832

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 964 689
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 964 689</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 450 322
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 450 322
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 514 367</b>
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-11 709 774	325 475	3 817 618	-6 066 681
Årsresultat	0	0	0	56 998	56 998
Mottatt konsernbidrag	0	0	49 025	0	49 025
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-11 709 774</b>	<b>374 500</b>	<b>3 874 616</b>	<b>-5 960 658</b>

## Note 4 - Fortsatt drift

Det ble i 2021 gjennomført fusjon hvor Song Eiendom AS var overtakende selskap. Selskapet Lev Holding AS er fusjonert med Song Eiendom AS.

Reduksjon i overkurs kommer fra fusjonen, og skyldes i hovedsak kostprisen på aksjene i Song Eiendom AS.

Det ligger en betydelig merverdi i eiendom som eies av Song Eiendom AS slik at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 375 009
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 541 669
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 514 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

DNB Bank ASA har sikret lånet med pant kr 22 000 000 i eiendommen.



SONG EIENDOM AS  
951 165 832

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 868 104	5 067 451

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 868 104
---	-----------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVNOC AS	1 500	100,00	Ordinære