



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors gate 4  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mathias Kjærnsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 742	45 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 742</b>	<b>45 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 409</b>	<b>-45 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 166	29 307
Annen finansinntekt		3 893 572	2 368 771
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 522 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 979 738</b>	<b>5 920 583</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 353 233	
Annen rentekostnad		48 582	59
Annen finanskostnad		340 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 742 466</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 762 728</b>	<b>5 920 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			5 874 911
Overført fra annen egenkapital		-2 841 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		45 625 790	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 525 790</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 525 790</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		30 567 671	33 108 148
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 567 671</b>	<b>33 108 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 298	983 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 298</b>	<b>983 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 349 969</b>	<b>34 091 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 875 759</b>	<b>34 091 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	370 000	370 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		44 586 757	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 956 757</b>	<b>370 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 919 002	33 721 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 919 002</b>	<b>33 721 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>81 875 759</b>	<b>34 091 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 875 759</b>	<b>34 091 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors gate 4  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mathias Kjærnsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 984 560 346  
OLEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 742	45 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 742</b>	<b>45 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 409</b>	<b>-45 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 166	29 307
Annen finansinntekt		3 893 572	2 368 771
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 522 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 979 738</b>	<b>5 920 583</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 353 233	
Annen rentekostnad		48 582	59
Annen finanskostnad		340 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 742 466</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 762 728</b>	<b>5 920 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 874 911
Overført fra annen egenkapital		-2 841 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>





Organisasjonsnr: 984 560 346  
OLEMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		45 625 790	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		4 900 000	
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>50 525 790</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 525 790</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		30 567 671	33 108 148
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 567 671</b>	<b>33 108 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		782 298	983 412
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>782 298</b>	<b>983 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 349 969</b>	<b>34 091 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 875 759</b>	<b>34 091 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	370 000	370 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		44 586 757	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 956 757</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 919 002	33 721 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 919 002</b>	<b>33 721 030</b>



Sum egenkapital	3	81 875 759	34 091 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			530
Sum kortsiktig gjeld			530
Sum gjeld		0	530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 875 759	34 091 560



Organisasjonsnr: 984 560 346  
OLEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olema Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert Olema Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.841.137,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

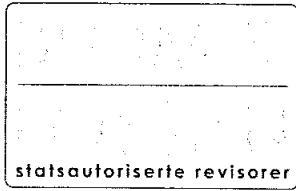
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mars 2023

BLOM & FOSSAN AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Olema Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 560 346



## Resultatregnskap

Olema Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 333</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		118 742	45 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 742</b>	<b>45 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 409</b>	<b>-45 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 166	29 307
Annen finansinntekt		3 893 572	2 368 771
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 522 505
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 353 233	0
Annen rentekostnad		48 582	59
Annen finanskostnad		340 651	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 762 728</b>	<b>5 920 524</b>
Resultat før skattekostnad		-2 841 137	5 874 911
<b>Resultat</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 874 911
Overført fra annen egenkapital		2 841 137	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 841 137</b>	<b>5 874 911</b>



## Balanse

Olema Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		45 625 790	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 525 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 525 790</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		30 567 671	33 108 148
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 567 671</b>	<b>33 108 148</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 298	983 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 349 969</b>	<b>34 091 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 875 759</b>	<b>34 091 560</b>



### Balanse

Olema Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	370 000	370 000
Overkurs		44 586 757	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 956 757</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 919 002	33 721 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 919 002</b>	<b>33 721 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>81 875 759</b>	<b>34 091 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 875 759</b>	<b>34 091 560</b>

Oslo, 16.03.2023

Styret i Olema Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ole Mathias Kjærnsmo  
Styrets leder



## Noter til regnskap 2022

Olema Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Olema Invest AS har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 841 137	5 874 911
Permanente forskjeller	2 806 547	-5 888 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 590</b>	<b>-13 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 093	-241 503	34 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 092	241 502	-34 590
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskap 2022

Olema Invest AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	370 000	0	33 721 030	34 091 030
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	<b>33 721 030</b>	<b>34 091 030</b>
Årets resultat			-2 841 137	-2 841 137
Fusjon		44 586 757	6 039 108	50 625 865
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>370 000</b>	<b>44 586 757</b>	<b>36 919 002</b>	<b>81 875 759</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 700,0	370 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>370 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Mathias Kjærnsmo	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Mathias Kjærnsmo	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>