



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 419 382 | 3 280 914 |
| Sum inntekter | | 3 419 382 | 3 280 914 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 472 | 34 397 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 333 838 | 410 656 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 270 402 | 1 193 391 |
| Sum kostnader | | 1 645 712 | 1 638 444 |
| Driftsresultat | | 1 773 670 | 1 642 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 68 298 | 48 070 |
| Sum finansinntekter | | 68 298 | 48 070 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 546 188 | 468 164 |
| Sum finanskostnader | | 546 188 | 468 164 |
| Netto finans | | -477 890 | -420 094 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 1 295 781 | 1 222 376 |
| Skattekostnad | 4 | 285 072 | 268 923 |
| Årsresultat | 5 | 1 010 709 | 953 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 010 709 | 953 453 |
| Totalresultat | | 1 010 709 | 953 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 976 063 | 973 081 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 646 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -19 628 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 010 709 | 953 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 11 282 624 | 11 616 462 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 282 624 | 11 616 462 |
| Sum anleggsmidler | | 11 282 624 | 11 616 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 645 | 1 919 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 643 | 11 975 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | 1 353 289 | 2 076 246 |
| Sum fordringer | | 1 368 578 | 2 090 140 |
| Sum omløpsmidler | | 1 368 578 | 2 090 140 |
| SUM EIENDELER | | 12 651 202 | 13 706 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 119 452 | 119 452 |
| Annen innskutt egenkapital | | 564 000 | 564 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 683 452 | 683 452 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 222 989 | 2 188 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 222 989 | 2 188 343 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 2 906 441 | 2 871 795 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 408 438 | 398 666 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 408 438 | 398 666 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 7 939 256 | 7 919 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 939 256 | 7 919 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 347 694 | 8 318 416 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 785 | 21 952 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 919 | 117 107 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 1 251 363 | 2 377 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 397 067 | 2 516 391 |
| Sum gjeld | | 9 744 761 | 10 834 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 651 202 | 13 706 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664114

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 452 769
VERKSTEDVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 419 382 | 3 280 914 |
| Sum inntekter | | 3 419 382 | 3 280 914 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 472 | 34 397 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 333 838 | 410 656 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 270 402 | 1 193 391 |
| Sum kostnader | | 1 645 712 | 1 638 444 |
| Driftsresultat | | 1 773 670 | 1 642 470 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 68 298 | 48 070 |
| Sum finansinntekter | | 68 298 | 48 070 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 546 188 | 468 164 |
| Sum finanskostnader | | 546 188 | 468 164 |
| Netto finans | | -477 890 | -420 094 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 1 295 781 | 1 222 376 |
| Skattekostnad | 4 | 285 072 | 268 923 |
| Årsresultat | 5 | 1 010 709 | 953 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 010 709 | 953 453 |
| Totalresultat | | 1 010 709 | 953 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 976 063 | 973 081 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 646 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -19 628 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 010 709 | 953 453 |



Organisasjonsnr: 993 452 769
VERKSTEDVEIEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6

3

11 282 624

11 282 624

11 616 462

11 616 462

Sum anleggsmidler

11 282 624

11 616 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

Sum fordringer

7

1 645

13 643

1 353 289

1 368 578

1 919

11 975

2 076 246

2 090 140

Sum omløpsmidler

1 368 578

2 090 140

SUM EIENDELER

12 651 202

13 706 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

8

119 452

564 000

683 452

119 452

564 000

683 452

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 222 989

2 222 989

2 188 343

2 188 343

Sum egenkapital

5

2 906 441

2 871 795

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4

7

408 438

408 438

7 939 256

398 666

398 666

7 919 750



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 939 256 | 7 919 750 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 347 694 | 8 318 416 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 785 | 21 952 |
| Skyldig offentlige avgifter | 125 919 | 117 107 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 1 251 363 | 2 377 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 397 067 | 2 516 391 |
| Sum gjeld | 9 744 761 | 10 834 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 651 202 | 13 706 602 |



Organisasjonsnr: 993 452 769
VERKSTEDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verkstedveien 5 AS

Org.nr. 993 452 769

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDVEIEN 5 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 419 382 | 3 280 914 |
| Sum driftsinntekter | | 3 419 382 | 3 280 914 |
| Varekostnad | | 41 472 | 34 397 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 333 838 | 410 656 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 270 402 | 1 193 391 |
| Sum driftskostnader | | 1 645 712 | 1 638 444 |
| Driftsresultat | | 1 773 670 | 1 642 470 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 68 298 | 48 070 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 546 188 | 468 164 |
| Resultat av finansposter | | -477 890 | -420 094 |
| Resultat før skatt | 4 | 1 295 781 | 1 222 376 |
| Skattekostnad | 4 | 285 072 | 268 923 |
| Resultat etter skatt | | 1 010 709 | 953 453 |
| Årsresultat | 5 | 1 010 709 | 953 453 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 976 063 | 973 081 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 646 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 19 628 |
| Sum overføringer | | 1 010 709 | 953 453 |



BALANSE

VERKSTEDVEIEN 5 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 11 282 624 | 11 616 462 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 282 624 | 11 616 462 |
| Sum anleggsmidler | | 11 282 624 | 11 616 462 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 645 | 1 919 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 643 | 11 975 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 7 | 1 353 289 | 2 076 246 |
| Sum fordringer | | 1 368 578 | 2 090 140 |
| Sum omløpsmidler | | 1 368 578 | 2 090 140 |
| Sum eiendeler | | 12 651 202 | 13 706 602 |



BALANSE

VERKSTEDVEIEN 5 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 119 452 | 119 452 |
| Annen innskutt egenkapital | | 564 000 | 564 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 683 452 | 683 452 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 222 989 | 2 188 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 222 989 | 2 188 343 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 906 441 | 2 871 795 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 408 438 | 398 666 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 408 438 | 398 666 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 7 939 256 | 7 919 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 939 256 | 7 919 750 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 785 | 21 952 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 919 | 117 107 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 1 251 363 | 2 377 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 397 067 | 2 516 391 |
| Sum gjeld | | 9 744 761 | 10 834 807 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 651 202 | 13 706 602 |

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Verkstedveien 5 AS

Espen Haaland
styreleder



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Totalt |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|
| Ansk.kost pr 01.01 | 14 363 195 | 14 363 195 |
| + Tilgang i 2024 | - | - |
| - Avgang i 2024 | - | - |
| = Ansk.kost pr. 31.12 | 14 363 195 | 14 363 195 |
| | | |
| Akk. avskr. pr. 01.01 | 2 746 733 | 2 746 733 |
| + Ordinære avskrivninger 2024 | 381 716 | 381 716 |
| - Avgang i 2024 | - | - |
| - Estimatendring | 47 878 | 47 878 |
| = Akk. Avskr. pr. 31.12 | 3 080 571 | 3 080 571 |
| | | |
| = Bokført verdi pr. 31.12 | 11 282 624 | 11 282 624 |
| | | |
| Økonomisk levetid | 0 år - 100 år | |

Selskapet har i 2024 revurdert økonomisk levetid på bygninger, som nå er satt til 100 år. Estimatendringen er resultatført i 2024 etter reverseringsmetoden.



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 275 300 | 274 459 |
| Endring i utsatt skatt | 9 772 | -5 536 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 285 072 | 268 923 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 295 781 | 1 222 376 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 418 | 25 164 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 251 363 | -1 247 540 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 275 300 | 274 459 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -275 300 | -274 459 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 856 535 | 1 812 117 | -44 418 |
| Sum | 1 856 535 | 1 812 117 | -44 418 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 856 535 | 1 812 117 | -44 418 |
| Utsatt skatt (22 %) | 408 438 | 398 666 | -9 772 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 119 452 | 564 000 | 2 188 343 | 2 871 795 |
| Årets resultat | | | 1 010 709 | 1 010 709 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -976 063 | -976 063 |
| Pr 31.12.2024 | 119 452 | 564 000 | 2 222 989 | 2 906 441 |



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld - pantestillelser og kausjonsansvar

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Forretningsbygg | 10 561 686 | 10 855 407 |
| Tomter | 720 938 | 761 055 |
| Sum | 11 282 624 | 11 616 462 |

Selskapet har ingen langsiktig gjeld utenfor konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 353 289 | 2 076 246 |
| Sum | 1 353 289 | 2 076 246 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 7 939 256 | 7 919 750 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 251 363 | 2 377 333 |
| Sum | 9 190 619 | 10 297 083 |

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Verkstedveien 5 AS har pr 31.12.2024 tilgode kr 1 353 289 på kassakreditt. Pr. 31.12.2024 er den totale kredittramme i konsernet kr 30 000 000.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 119 452 | 1,0 | 119 452 |
| Sum | 119 452 | | 119 452 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Eiendomsselskapet Ranheim AS | 119 452 | 100,0 | 100,0 |