



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 972 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Etterstadsløtta 92 0659 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			0
Annen Driftsinntekt		1 153 250	0
Sum inntekter		1 153 250	0
Kostnader			
Annen VK		968 235	0
Annen driftskostnad		14 187	0
Sum kostnader		982 422	0
Driftsresultat		170 828	0
Annen rentekostnad		86 740	
Sum finanskostnader		86 740	
Netto finans		-86 740	
Ordinært resultat før skattekostnad		84 088	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 088	0
Årsresultat		84 088	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		7 000 070	
Sum varige driftsmidler		7 000 070	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		7 000 070	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 265	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 265	
Sum omløpsmidler		63 265	0
SUM EIENDELER		7 063 335	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 087	
Sum opptjent egenkapital		84 087	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		184 087	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Eiere		2 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 748	
Annen kortsiktig gjeld		4 097 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 429 248	
Sum gjeld		6 879 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 063 335	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451915

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 972 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etterstadsletta 92
0659 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 928 972 747
EM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			0
Annen Driftsinntekt		1 153 250	0
Sum inntekter		1 153 250	0
Kostnader			
Annen VK		968 235	0
Annen driftskostnad		14 187	0
Sum kostnader		982 422	0
Driftsresultat		170 828	0
Annen rentekostnad		86 740	
Sum finanskostnader		86 740	
Netto finans		-86 740	
Ordinært resultat før skattekostnad		84 088	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 088	0
Årsresultat		84 088	0



Organisasjonsnr: 928 972 747
EM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom		7 000 070	
Sum varige driftsmidler		7 000 070	

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap

Sum finansielle anleggsmidler		0	
-------------------------------	--	---	--

Sum anleggsmidler		7 000 070	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 265	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		63 265	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		7 063 335	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 087	
Sum opptjent egenkapital		84 087	

Sum egenkapital		184 087	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Eiere		2 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	



Sum langsiktig gjeld	2 450 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	331 748	
Annen kortsiktig gjeld	4 097 500	
Sum kortsiktig gjeld	4 429 248	
Sum gjeld	6 879 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 063 335	0



Organisasjonsnr: 928 972 747
EM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------