



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 633 17 GT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8. etg. - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	233 042	218 368
Sum kostnader		233 042	218 368
Driftsresultat		-233 042	-218 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	291
Sum finansinntekter		182	291
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	55 000 000	
Annen finanskostnad		131 406	94
Sum finanskostnader		55 131 406	94
Netto finans		-55 131 224	197
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 364 266	-218 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 364 266	-218 171
Årsresultat		-55 364 266	-218 171
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-55 364 266	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-218 171
Sum overføringer og disponeringer		-55 364 266	-218 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	347 798 041	293 392 749
Sum investeringer		347 798 041	293 392 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	75 027	36 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 027	36 832
Sum omløpsmidler		347 873 068	293 429 581
SUM EIENDELER		347 873 068	293 429 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	1 217 430	1 215 000
Overkurs	4	347 773 662	293 182 606
Sum innskutt egenkapital		348 991 092	294 397 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 118 024	-1 118 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 118 024	-1 118 024
Sum egenkapital		347 873 068	293 279 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld			150 000
Sum gjeld		0	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 873 068	293 429 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807494

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 633 17 GT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8. etg. - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 591 202
633 17 GT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	233 042	218 368
Sum kostnader		233 042	218 368
Driftsresultat		-233 042	-218 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	291
Sum finansinntekter		182	291
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	55 000 000	
Annen finanskostnad		131 406	94
Sum finanskostnader		55 131 406	94
Netto finans		-55 131 224	197
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 364 266	-218 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 364 266	-218 171
Årsresultat		-55 364 266	-218 171
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-55 364 266	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-218 171
Sum overføringer og disponeringer		-55 364 266	-218 171



Organisasjonsnr: 990 591 202
633 17 GT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	347 798 041	293 392 749
Sum investeringer		347 798 041	293 392 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	75 027	36 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 027	36 832

Sum omløpsmidler		347 873 068	293 429 581
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		347 873 068	293 429 581
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	1 217 430	1 215 000
Overkurs	4	347 773 662	293 182 606
Sum innskutt egenkapital		348 991 092	294 397 606

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 118 024	-1 118 024
Sum opptjent egenkapital		-1 118 024	-1 118 024

Sum egenkapital		347 873 068	293 279 582
-----------------	--	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld		150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000
Sum gjeld	0	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 873 068	293 429 582



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 633 17 Gt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 633 17 Gt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Årsberetning 2021

633 17 GT Holding AS

Selskapets virksomhet

633 17 GT Holding AS investerer i fast eiendom beliggende i Denver, USA, gjennom det heleide datterselskapet 633 17th Street Holding Company LLC. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3–3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser i regnskapsåret.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har et resultat før skattekostnad på – 55 364 266 hvorav 55 000 000 gjelder nedskrivning av investering i datterselskap.

Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien. Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner. Estimatenes og forutsetningene som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2021, inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.

Fremtidig utvikling

Selskapets hovedfokus fremover vil være å optimere driften av eiendomsprosjektet for salg.

Finansiell risiko

Selskapets egenkapital er utsatt for valutasingninger i forholdet NOK/ USD. Selskapet har ingen terminkontrakter for å redusere denne risikoen.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Det synes således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i selskapets virksomhet. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i svært begrenset grad det ytre miljø. Miljøarbeid er likevel en viktig del av virksomheten, hvor fokus rettes både mot miljøvennlige tiltak.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.



Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat ble NOK – 55 364 266 er overført disponert som følger:

<u>Fra overkurs</u>	<u>- 55 364 266</u>
<u>Totalt disponert</u>	<u>- 55 364 266</u>

Oslo, 17. februar 2022

Morten Wettergreen
Styrets leder

Jean-Francois Bossy
Styremedlem

Guibert Jose A Richard
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	233 042	218 368
Sum driftskostnader		233 042	218 368
DRIFTSRESULTAT			
		-233 042	-218 368
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		182	291
Nedskrivning av aksjer	6	-55 000 000	-
Annen finanskostnad		-131 406	-94
Netto finansposter		-55 131 224	196
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		-55 364 266	-218 171
Skattekostnad	2	-	-
ÅRSRESULTAT		-55 364 266	-218 171
Opplysninger om avsetninger til:			
Tilleggsutbytte		-	-
Overført fra overkursfond		-55 364 266	-
Overført til/ fra annen egenkapital	4		-218 171
Sum disponert		-55 364 266	-218 171



BALANSE 31.12

Beløp i NOK	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Aksjer	6	347 798 041	293 392 749
Bankinnskudd	5	75 027	36 832
Sum omløpsmidler		347 873 068	293 429 581
SUM EIENDELER		347 873 068	293 429 581
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1,4	1 217 430	1 215 000
Overkurs	4	347 773 662	293 182 606
Sum innskutt egenkapital		348 991 092	294 397 606
Annen egenkapital	4	-1 118 024	-1 118 024
Sum oppført egenkapital		-1 118 024	-1 118 024
Sum egenkapital		347 873 068	293 279 581
GJELD			
Utbytte		-	-
Kortsiktig gjeld til morselskap		-	150 000
Sum kortsiktig gjeld		-	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 873 068	293 429 581

Oslo 17. februar 2022

Morten Wettergreen
Styreformann

Jean-Francois Bossy
Styremedlem

Guibert Jose A Richard
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01. - 31.12.

Beløp i NOK	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-55 364 266	-218 171
Nedskrivninger / reversering av tidligere nedskrivninger	55 000 000	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-364 266	-218 171
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kapitalinnskudd til datterselskap	-109 405 292	-
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-109 405 292	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av kortsiktig og langsiktig gjeld	-	150 000
Nedbetaling av kortsiktig og langsiktig gjeld	-150 000	-
Innbetaling av kapital	109 957 752	-
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	109 807 752	150 000
Netto endring i likvider i året	38 194	-68 171
Bankinnskudd per 01.01	36 832	105 004
Bankinnskudd per 31.12	75 027	36 832



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet er et investeringsselskap med intensjon om midlertid eie av sine aksjeinvesteringer. Med basis i rskl § 3-8 og NRS 17 Virksomhetskjøp er konsernregnskap ikke utarbeidet basert på at plasseringene er av midlertidig karakter.

Investering i aksjer

Selskapet har til formål å kjøpe, utvikle og selge for å realisere gevinster ved salg av aksjer. Selskapet er følgelig å anse som et investeringsselskap, og selskapets investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 215	NOK 1 002	1 217 430

633 17 GT Holding AS er heleid datterselskap av Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS, som har 3 aksjonærer pr 31.12. Audrey Holdco S.A.R.L. eier 25 748 489 A-aksjer (80 %) og Green Holdco S.A.R.L. eier 6 437 123 A-aksjer (20 %), Audrey Scandinavian Midco S.A.R.L eier 32 185 502 (100%) B-aksjer.

Note 2 Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad (+)/-inntekt (-)	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-55 364 266	-218 171
Permanente forskjeller	55 000 000	-
Årets skattegrunnlag	-364 266	-218 171

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-1 487 991	-1 123 725
Grunnlag beregning utsatt skatt	-1 487 991	-1 123 725
Nedvurdering av utsatt skattefordel	1 487 991	1 123 725
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skattefordel	-	-

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021 eller 2020

Honorar til revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	35 813	34 463
Annen bistand revisor	29 125	21 125



Note 4 Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 215 000	293 182 606	-1 118 024	293 279 581
Kapitalinnskudd	2 430	109 955 322		109 957 752
Årets resultat		-55 364 266		-55 364 266
Egenkapital pr. 31.12.	1 217 430	347 773 662	-1 118 024	347 873 068

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Investering i aksjer

Beløp i NOK

Selskapets navn	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2021 (i NOK)	Egenkapital (i NOK)	Bokført verdi
633 17TH Street Holding Company LLC	Denver, Colorado, USA	100 %	-18 772 463	270 677 881	347 798 041

Investeringen er nedskrevet med 55 MNOK i 2021. Det foreligger merverdier på eiendommen og virkelig verdi av egenkapital er høyere enn bokført verdi.

Note 7 Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien. Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner. Estimaten og forutsetningene som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2021, inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.