



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 400	194 400
Sum inntekter		194 400	194 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	12 000
Honorar forretningsfører		23 985	23 355
Forsikringer		76 185	70 573
Kommunale avgifter		58 562	55 830
Revisjonshonorar		7 363	5 924
Vedlikehold	2	118 210	
Annen driftskostnad		18 100	11 247
Sum kostnader		314 404	178 929
Driftsresultat		-120 004	15 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		7 840	7 640
Sum finansinntekter		7 850	7 640
Netto finans		7 850	7 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 154	23 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 154	23 111
Årsresultat		-112 154	23 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 154	23 111
Totalresultat		-112 154	23 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-112 154	23 111
Sum overføringer og disponeringer		-112 154	23 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	427 000	439 000
Sum varige driftsmidler		427 000	439 000
Sum anleggsmidler		427 000	439 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 159	196 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 159	196 313
Sum omløpsmidler	6	96 159	196 313
SUM EIENDELER		523 159	635 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 659	457 813
Sum opptjent egenkapital		345 659	457 813
Sum egenkapital		346 559	458 713
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum annen langsiktig gjeld		171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		171 000	171 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 600	5 600
Sum kortsiktig gjeld	6	5 600	5 600
Sum gjeld		176 600	176 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 159	635 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520222

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 961 487 064
ØYGARDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 400	194 400
Sum inntekter		194 400	194 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	12 000
Honorar forretningsfører		23 985	23 355
Forsikringer		76 185	70 573
Kommunale avgifter		58 562	55 830
Revisjonshonorar		7 363	5 924
Vedlikehold	2	118 210	
Annen driftskostnad		18 100	11 247
Sum kostnader		314 404	178 929
Driftsresultat		-120 004	15 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		7 840	7 640
Sum finansinntekter		7 850	7 640
Netto finans		7 850	7 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 154	23 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 154	23 111
Årsresultat		-112 154	23 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 154	23 111
Totalresultat		-112 154	23 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-112 154	23 111
Sum overføringer og disponeringer		-112 154	23 111



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 600	5 600
Sum kortsiktig gjeld	6	5 600	5 600
Sum gjeld		176 600	176 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 159	635 313



Organisasjonsnr: 961 487 064
ØYGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Borettslaget Øygarden 1



Årsberetning 2023 for Borettslaget Øygarden 1

I 2023 er det avholdt foruten årsmøte 1 styremøte, samt noen telefonmøter.

Gjerde mot lekeplassen har blitt malt i løpet av året.

Borettslaget har fått pålegg av brannvesenet til rehabilitere pipene i Øygardsvegen 4, 6, 8, 10, 12 og 14. 4 av pipene ble rehabilitert i 2023 og de 2 resterende blir rehabilitert i 2024. Rehabiliteringen har bestått av at det er satt inn stålrør i pipene. Arbeider er utført av Ole Kasper Løkken. Prisen for dette arbeide er kr. 28.000,- per pipe.

På slutten av året ble det meldt om dårlig lukt i Øygardsvegen 14. Det antas at dette kan komme fra kassen under huset hvor vann- og avløpsrørene går. Det er vanskelig og komme til denne kassen på denne årstiden, slik at det må ventes med nærmere undersøkelser for og kunne finne årsaken til dette. Styret ble orientert om dette på telefon.


På grunn av denne piperehabiliteringen er endringen i disponible midler minus kr. 100.154,-
Disponible midler, 31.12.2023 er kr. 90.559,-


Det er ingen nye beboere i borettslaget i 2022

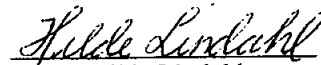
Styret i 2023 har bestått av:

Leder: Harry Jensvold
Styremedlem: May-Britt Munkelien
Styremedlem: Hilde Lindahl
Varamedlem: Anders Aslesen
Varamedlem: Kim André Haugen
Varamedlem: Tom Morten Bekkelund

Dokka, 05. februar 2024


Harry Jensvold
Styreleder


May-Britt Munkelien
Styremedlem


Hilde Lindahl
Styremedlem



Resultatregnskap				
Borettslaget Øygarden 1				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		194 400	194 400	
Sum driftsinntekter		<u>194 400</u>	<u>194 400</u>	
Honorar forretningsfører		23 985	23 355	
Forsikringer		76 185	70 573	
Kommunale avgifter		58 562	55 830	
Revisjonshonorar		7 363	5 924	
Vedlikehold	2	118 210	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	12 000	
Annen driftskostnad		18 100	11 247	
Sum driftskostnader		<u>314 404</u>	<u>178 929</u>	
Driftsresultat		<u>-120 004</u>	<u>15 471</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		10	0	
Annen finansinntekt		7 840	7 640	
Resultat av finansposter		<u>7 850</u>	<u>7 640</u>	
Resultat før skattekostnad		-112 154	23 111	
Resultat		<u>-112 154</u>	<u>23 111</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>-112 154</u>	<u>23 111</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-112 154	23 111	
Sum overføringer		<u>-112 154</u>	<u>23 111</u>	



Balanse				
Borettslaget Øygarden 1				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	427 000	439 000	
Sum varige driftsmidler		<u>427 000</u>	<u>439 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>427 000</u>	<u>439 000</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 159	196 313	
Sum omløpsmidler	6	<u>96 159</u>	<u>196 313</u>	
Sum eiendeler		<u>523 159</u>	<u>635 313</u>	



Balanse			
Borettslaget Øygarden 1			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 659	457 813
Sum opptjent egenkapital		<u>345 659</u>	<u>457 813</u>
Sum egenkapital		<u>346 559</u>	<u>458 713</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	4	<u>171 000</u>	<u>171 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>171 000</u>	<u>171 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 600</u>	<u>5 600</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>5 600</u>	<u>5 600</u>
Sum gjeld		<u>176 600</u>	<u>176 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>523 159</u>	<u>635 313</u>

Dokka den, 05.02.2024
Styret i Borettslaget Øygarden 1

 Styreleder	 Styremedlem	 Styremedlem
 Forretningsfører		

Side 4



Borettslaget Øygarden 1

Noter

Regnskapsprinsipper note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Vedlikehold

Ole Kasper Løkken	112 300
Dokka Farge og Miljø as	3 284
Brannvarslere	2 626
Sum vedlikehold	118 210



Borettslaget Øygarden 1
Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	643 120	643 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	643 120	643 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	216 120	216 120
= Bokført verdi 31.12.23	427 000	427 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	71.458
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1967
Leieboerinnskudd	19.000

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån 01.01	0	0
Avdrag i år	0	0
Opptak lån i år	0	0
Lån 31.12	0	0
Opprinnelig lån	0	0
Løpetid		
Avdrag	Annuitet	
Rente		

Av selskapets gjeld er kr 0,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 427 000,-



Borettslaget Øygarden 1

Noter

Note 6 Disponible midler

Disponible midler 01.01	190 713
Endring i disponible midler	
Årets resultat	-112 154
Tilbakeføring av avskrivning	12 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	-100 154
Disponible midler 31.12.	90 559

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øygarden 1 som viser et underskudd på kr 112 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 14. februar 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor