



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER HOLDING AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	84 379	29 506
Sum kostnader		84 379	29 506
Driftsresultat		-84 379	-29 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		734 022	416 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,6	2 353 734	
Annen renteinntekt		121	1 592
Sum finansinntekter		3 087 877	418 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 584	
Annen rentekostnad	2,6	2 948 352	1 920 727
Sum finanskostnader		3 037 936	1 920 727
Netto finans		49 940	-1 502 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 438	-1 531 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 438	-1 531 738
Årsresultat		-34 438	-1 531 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 438	-1 531 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-34 438	-1 531 738
Sum overføringer og disponeringer		-34 438	-1 531 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2,6	33 717 272	33 717 272
Lån til foretak i samme konsern	2,6	62 528 100	21 413 842
Sum finansielle anleggsmidler		96 245 372	55 131 114
Sum anleggsmidler		96 245 372	55 131 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	58 557	
Sum fordringer		58 557	
Investeringer			
Aksjer	2	965 817	965 817
Sum investeringer		965 817	965 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		526 841	302 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 841	302 438
Sum omløpsmidler		1 551 215	1 268 255
SUM EIENDELER		97 796 587	56 399 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	488 375	488 375
Sum innskutt egenkapital		1 488 375	1 488 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 150 349	23 184 787
Sum opptjent egenkapital		23 150 349	23 184 787
Sum egenkapital		24 638 724	24 673 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 179 108	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 328 534	1 504 865
Sum annen langsiktig gjeld		67 507 642	26 504 865
Sum langsiktig gjeld		67 507 642	26 504 865
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 650 221	5 221 342
Sum kortsiktig gjeld		5 650 221	5 221 342
Sum gjeld		73 157 863	31 726 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 796 587	56 399 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601520

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER HOLDING AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 528 148
ENGER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	84 379	29 506
Sum kostnader		84 379	29 506
Driftsresultat		-84 379	-29 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		734 022	416 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,6	2 353 734	
Annen renteinntekt		121	1 592
Sum finansinntekter		3 087 877	418 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 584	
Annen rentekostnad	2,6	2 948 352	1 920 727
Sum finanskostnader		3 037 936	1 920 727
Netto finans		49 940	-1 502 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 438	-1 531 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 438	-1 531 738
Årsresultat		-34 438	-1 531 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 438	-1 531 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-34 438	-1 531 738
Sum overføringer og disponeringer		-34 438	-1 531 738



Organisasjonsnr: 991 528 148
ENGER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2,6	33 717 272	33 717 272
Lån til foretak i samme konsern	2,6	62 528 100	21 413 842
Sum finansielle anleggsmidler		96 245 372	55 131 114
Sum anleggsmidler		96 245 372	55 131 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	58 557	
Sum fordringer		58 557	

Investeringer

Aksjer	2	965 817	965 817
Sum investeringer		965 817	965 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		526 841	302 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 841	302 438

Sum omløpsmidler		1 551 215	1 268 255
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		97 796 587	56 399 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	488 375	488 375
Sum innskutt egenkapital		1 488 375	1 488 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 150 349	23 184 787
Sum opptjent egenkapital		23 150 349	23 184 787



Sum egenkapital		24 638 724	24 673 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	64 179 108	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 328 534	1 504 865
Sum annen langsiktig gjeld		67 507 642	26 504 865
Sum langsiktig gjeld		67 507 642	26 504 865
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 650 221	5 221 342
Sum kortsiktig gjeld		5 650 221	5 221 342
Sum gjeld		73 157 863	31 726 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 796 587	56 399 369



Organisasjonsnr: 991 528 148
ENGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Andre Enger	300.00	30.00%	B-aksjer
Roger Enger	300.00	30.00%	B-aksjer
Cecilie Enger	300.00	30.00%	B-aksjer
Knut Enger	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Utbytterett: Ordinære aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Enger Transport Ålesund AS, Ålesund		100.00%	12681233.00	698516.00
Enger Transport AS, Enebakk		100.00%	109405.00	-3680.00
Enger Eiendomsinvest AS, Enebakk		100.00%	1617462.00	180800.00
Andersrudveien Eiendom AS, Enebakk		100.00%	-907122.00	100181.00
Gaupeveien Eiendom AS, Enebakk		100.00%	-486648.00	-642793.00
N6 Invest AS, Enebakk		100.00%	328201.00	100902.00



**Årsregnskap 2020
for
Enger Holding AS**

Organisasjonsnr. 991528148

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelersgate 16
0254 OSLO
ORGNR; 981 440 838



Til generalforsamlingen i
Enger Holding AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Enger Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 31. mai 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Enger Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	84 379	29 506
Sum driftskostnader		84 379	29 506
DRIFTSRESULTAT		(84 379)	(29 506)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		734 022	416 903
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2,6	2 353 734	0
Annen renteinntekt		121	1 592
Sum finansinntekter		3 087 877	418 495
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		89 584	0
Annen rentekostnad	2,6	2 948 352	1 920 727
Sum finanskostnader		3 037 936	1 920 727
NETTO FINANSPOSTER		49 940	(1 502 232)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 438)	(1 531 738)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(34 438)	(1 531 738)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(34 438)	(1 531 738)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(34 438)	(1 531 738)



Enger Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	2,6	33 717 272	33 717 272
Lån til foretak i samme konsern	2,6	62 528 100	21 413 842
Sum finansielle anleggsmidler		96 245 372	55 131 114
SUM ANLEGGSMIDLER		96 245 372	55 131 114
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	58 557	0
Sum fordringer		58 557	0
Investeringer			
Aksjer	2	965 817	965 817
Sum investeringer		965 817	965 817
Bankinnskudd		526 841	302 438
SUM OMLØPSMIDLER		1 551 215	1 268 255
SUM EIENDELER		97 796 587	56 399 369



Enger Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	488 375	488 375
Sum innskutt egenkapital		1 488 375	1 488 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 150 349	23 184 787
Sum opptjent egenkapital		23 150 349	23 184 787
SUM EGENKAPITAL		24 638 724	24 673 162
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 179 108	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 328 534	1 504 865
Sum annen langsiktig gjeld		67 507 642	26 504 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 507 642	26 504 865
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 650 221	5 221 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 650 221	5 221 342
SUM GJELD		73 157 863	31 726 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 796 587	56 399 369

Enebakk, 28. mai 2021

Knut Enger
Knut Enger
Styreleder



Noter 2020

Enger Holding AS

Org.nr: 991 528 148

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et investeringselskap og har ikke løpende inntekter. Inntekter av investeringer bokføres når de realiseres.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet og de selskaper det eier er så langt ikke berørt av den pågående pandemien.

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Aksjer

Selskapet eier 100% av Enger Transport Ålesund AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Enger Transport Ålesund AS for 2020:

Omsetning:	24 959 451
Resultat før skatt:	698 516
Bokført egenkapital 31.12.2020:	12 681 233
Netto mottatt konsernbidrag:	711 757
Gjeld til (netto etter konsernbidrag):	2 508 184

Selskapet eier 100% av Enger Transport AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Enger Transport AS for 2020:

Omsetning:	0
Resultat før skatt:	-3 680
Egenkapital 31.12.2020:	109 405
Gjeld til selskapet:	108 593

Selskapet eier 100% av Enger Eiendomsinvest AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Enger Eiendomsinvest AS for 2020:

Omsetning:	3 910 000
Resultat før skatt:	180 800
Bokført egenkapital 31.12.2020:	1 617 462
Netto avgitt konsernbidrag:	0
Lån til selskapet:	53 000 676
Renter belastet:	1 985 952



Selskapet eier 100% av Andersrudveien Eiendom AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Andersrudveien Eiendom AS for 2020:

Omsetning:	1 421 585
Resultat før skatt:	-100 181
Bokført egenkapital 31.12.2020:	-907 122
Lån til selskapet:	917 305

Selskapet eier 100% av N6 Invest AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for N6 Invest AS for 2020:

Omsetning:	382 912
Resultat før skatt:	100 902
Bokført egenkapital 31.12.2020:	328 201
Netto mottatt konsernbidrag:	22 265
Lån til selskapet (netto etter konsernbidrag):	6 851 612

Selskapet eier 100% av Gaupeveien Eiendom AS

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Gaupeveien Eiendom AS for 2020:

Omsetning:	283 250
Resultat før skatt:	-642 793
Bokført egenkapital 31.12.2020:	-486 648
Lån til selskapet:	1 046 750

Selskapet har og en aksjepost i Enebakk Bioenergi AS som er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 17 187 inkl.mva for revisjonsarbeid.

Note 4. Skatt

Selskapet har ikke hatt skattepliktige driftsinntekter i 2020.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel (bokført)	0	0
Ordinær skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen utsatt skattefordel / utsatt skatt.

Note 5. Egen/Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall A aksjer	Antall B-aksjer	Pålydende:	Totalt:
Knut Enger	100		1 000	100 000
Roger Enger		300	1 000	300 000
Tom Enger		300	1 000	300 000
Cecilie Enger		300	1 000	300 000
Sum	<u>100</u>	<u>900</u>		<u>1 000 000</u>

B aksjene har ikke stemmerett, men har forøvrig like rettigheter som A aksjene.

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen E.K.	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	488 375	23 184 787	24 673 162
Årets resultat			-34 438	-34 438
Pr. 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>488 375</u>	<u>23 150 349</u>	<u>24 638 724</u>



Note 6. Pantstillelser og lån

Selskapets langsiktige gjeld er sikret ved pant i eiendom eid av datterselskaper.

Gjeld som er sikret ved pant, avdragsfritt: 25 000 000

Gjeld som er sikret ved pant, hvor det betales avdrag: 39 179 108

Herav forfaller ca. 30 430 000 mer enn 5 år fram i tid.

Bokført verdi av aksjer i datterselskaper som eier eiendommene: 23 987 272

Selskapet har gjeld til aksjonær/aksjonærs selskap på kr. 5 591 665

Selskapets datterselskap Enger Eiendomsinvest AS har via Enger Holding AS finansiert oppført bygg.

Lånet er 31.12.2020 på kr. 39 179 108, det er gitt 1. prioritet pant i eiendommen til Enger Eiendomsinvest for hele lånet.

Enger Holding AS står som innehaver/kausjonist på dette lånet.

Dette lånearrangementet har ikke tidligere blitt innarbeidet i regnskapet til Enger Holding AS da det kun har vært vist i regnskapet til Enger Eiendomsinvest AS. Dette er endret fra regnskapsåret 2020 ved at lånet er medtatt som pantegjeld og som fordring på datterselskap, renter er tilsvarende ført som rentekostnad lån og som renteinntekt konsern og med like beløp for gjeld/fordring og rentekostnad/renteinntekt.

Selskapets datterselskap Andersrudveien Eiendom AS har et lån i bank hvor Enger Holding AS stilt kausjon for 2 000 000 med tillegg av renter og omkostninger.