



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 897 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTIRE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Erich Holte Fritzners gate 2 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 142 268	21 749 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 142 268</b>	<b>21 749 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 408 663	2 874 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 408 663</b>	<b>2 874 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 733 605</b>	<b>18 874 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	197 253	221 619
Annen finansinntekt		59 141	22 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 393</b>	<b>243 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 218 339	1 320 977
Annen rentekostnad	3		35 023
Annen finanskostnad			20 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 339</b>	<b>1 376 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-961 946</b>	<b>-1 132 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 771 659</b>	<b>17 742 822</b>
Skattekostnad på resultat	4	-784 284	-272 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 555 943	18 015 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 276 313	11 345 443
Andre langsiktige fordringer	3, 6	11 273 865	7 778 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 550 178</b>	<b>19 123 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 550 178</b>	<b>19 123 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 798 715	4 419 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 798 715</b>	<b>4 419 478</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	40 471 658	41 139 526
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	17 103 910	21 631 188
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 575 567</b>	<b>62 770 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 538	3 607 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 538</b>	<b>3 607 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 862 821</b>	<b>70 798 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 412 999</b>	<b>89 921 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs		13 527 339	12 898 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 527 339</b>	<b>18 898 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 012 865	24 420 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 012 865</b>	<b>24 420 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 540 204</b>	<b>43 319 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	580 513	1 187 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>580 513</b>	<b>1 187 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	55 183 944	45 259 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 183 944</b>	<b>45 259 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 764 457</b>	<b>46 447 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	4	963 342	
Annen kortsiktig gjeld		144 997	122 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 339</b>	<b>155 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 872 796</b>	<b>46 602 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 412 999</b>	<b>89 921 494</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 897 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 142 268	21 749 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 142 268</b>	<b>21 749 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 408 663	2 874 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 408 663</b>	<b>2 874 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 733 605</b>	<b>18 874 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	197 253	221 619
Annen finansinntekt		59 141	22 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 393</b>	<b>243 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 218 339	1 320 977
Annen rentekostnad	3		35 023
Annen finanskostnad			20 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 339</b>	<b>1 376 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-961 946</b>	<b>-1 132 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 771 659	17 742 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-784 284</b>	<b>-272 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 555 943	18 015 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>



Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	23 276 313	11 345 443
Andre langsiktige fordringer	3, 6	11 273 865	7 778 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 550 178</b>	<b>19 123 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 550 178</b>	<b>19 123 467</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 798 715	4 419 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 798 715</b>	<b>4 419 478</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	40 471 658	41 139 526
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	17 103 910	21 631 188
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 575 567</b>	<b>62 770 714</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 538	3 607 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 538</b>	<b>3 607 835</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 862 821</b>	<b>70 798 027</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 412 999</b>	<b>89 921 494</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs		13 527 339	12 898 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 527 339</b>	<b>18 898 972</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 012 865	24 420 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 012 865</b>	<b>24 420 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 540 204</b>	<b>43 319 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	580 513	1 187 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>580 513</b>	<b>1 187 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	55 183 944	45 259 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 183 944</b>	<b>45 259 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 764 457</b>	<b>46 447 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	4	963 342	
Annen kortsiktig gjeld		144 997	122 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 339</b>	<b>155 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 872 796</b>	<b>46 602 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 412 999</b>	<b>89 921 494</b>



Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Investire Invest AS

**Org.nr.: 979 897 707**



Resultatregnskap  
Investire Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	12 142 268	21 749 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 142 268</b>	<b>21 749 781</b>
Annen driftskostnad	2	7 408 663	2 874 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 408 663</b>	<b>2 874 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 733 605</b>	<b>18 874 989</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	197 253	221 619
Annen finansinntekt		59 141	22 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 218 339	1 320 977
Annen rentekostnad	3	0	35 023
Annen finanskostnad		0	20 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-961 946</b>	<b>-1 132 167</b>
Resultat før skattekostnad		3 771 659	17 742 822
Skattekostnad på resultat	4	-784 284	-272 312
<b>Resultat</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 555 943	18 015 134
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 555 943</b>	<b>18 015 134</b>



Balanse  
Investire Invest AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 276 313	11 345 443
Andre langsiktige fordringer	3, 6	11 273 865	7 778 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 550 178</b>	<b>19 123 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 550 178</b>	<b>19 123 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 798 715	4 419 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 798 715</b>	<b>4 419 478</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer innenfor fritaksmodellen	7	40 471 658	41 139 526
Markedsbaserte verdipapirer utenfor fritaksmodellen	7	17 103 910	21 631 188
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 575 567</b>	<b>62 770 714</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 538	3 607 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 862 821</b>	<b>70 798 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 412 999</b>	<b>89 921 494</b>



## Balanse Investire Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 527 339	12 898 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 527 339</b>	<b>18 898 972</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		28 012 865	24 420 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 012 865</b>	<b>24 420 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 540 204</b>	<b>43 319 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	580 513	1 187 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>580 513</b>	<b>1 187 565</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	55 183 944	45 259 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 183 944</b>	<b>45 259 518</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	32 500
Betalbar skatt	4	963 342	0
Annen kortsiktig gjeld		144 997	122 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 339</b>	<b>155 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 872 796</b>	<b>46 602 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 412 999</b>	<b>89 921 494</b>

Oslo, 25.05.2023  
Styret i Investire Invest AS

Andrea Victoria Selvaag Holte Aga  
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem/daglig leder

Cecilie Catharina Holte Selvaag  
styremedlem

Investire Invest AS

Side 4



## Investire Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter kommer fra investeringer, og inntektsføres på transaksjonstidspunktet på bakgrunn av mottatte oppgaver/sluttsedler. Gevinst/tap ved salg av aksjer samt utbytte er klassifisert som driftsinntekt/kostnad i regnskapet. Det samme gjelder urealiserte verdjusteringer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Investire Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Investire Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og har heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte	5 862 886	1 498 623
Gevinst salg aksjer/aksjefond	6 279 382	5 216 965
Urealisert verdistigning investeringer	0	15 034 193
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12 142 268</b>	<b>21 749 781</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tap salg aksjer/aksjefond	0	1 902 011
Urealisert verditap investeringer	6 352 926	0
Andre driftskostnader	1 055 737	972 781
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7 408 663</b>	<b>2 874 792</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til R. Michaelsen	141 868	141 868
Nedskrivning lån R. Michaelsen	-141 868	-141 868
Fordring på Selvaags Fond	392 282	358 957
Fordring på Erican Invest AS	10 860 839	0
Fordring på Sofies Plass Invest AS	0	7 419 067
Fordring på Paca Invest AS	20 744	0
<b>Sum</b>	<b>11 273 865</b>	<b>7 778 024</b>
<b>GJELD</b>		
Gjeld til Investire Eiendom AS	28 150 088	12 093 651
Gjeld til Investire AS	27 033 855	31 407 856
Gjeld til Paca Invest AS	0	13 459
Gjeld til Erican Invest AS	0	1 744 553
<b>Sum</b>	<b>55 183 944</b>	<b>45 259 518</b>

Mellomregningene er renteberegnet med 2,5 % iht avtale, og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.



## Investire Invest AS

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-963 342	0
Kildeskatt	0	3 421
For mye/lite avsatt tidligere år	963 342	0
Endring i utsatt skatt	-784 284	-275 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-784 284</b>	<b>-272 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 771 659	17 742 822
Permanente forskjeller	-4 689 746	-19 479 880
Endring i midlertidige forskjeller	112 488	-1
Mottatt konsernbidrag	805 599	3 520 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 783 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	786 110	-774 468
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	177 232	774 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>963 342</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>ENDRING</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-112 488	0	112 488
<b>Sum</b>	<b>-112 488</b>	<b>0</b>	<b>112 488</b>
Aksjer og andre verdipapirer	2 751 182	5 398 025	2 646 844
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 638 694</b>	<b>5 398 026</b>	<b>2 759 332</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>580 513</b>	<b>1 187 566</b>	<b>607 053</b>

Betalbar skatt i balansen relaterer seg til korrigerings av skattemessig resultat for 2021.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	6 000 000	12 898 972	24 420 263	43 319 235
Korrigerings av skatt for 2021		0	-963 342	-963 342
Mottatt konsernbidrag etter skatt		628 367	0	628 367
Årets resultat			4 555 943	4 555 943
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>13 527 339</b>	<b>28 012 865</b>	<b>47 540 204</b>

Side 7



## Investire Invest AS

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Anleggsmidler	31 858 047	23 276 313	23 276 313

Unoterte aksjer verdsettes iht laveste verdis prinsipp. Årets verdiendring er en nedskrivning på kr. 130 000,-.

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	42 503 684	57 575 565	57 575 565

Markedsbaerte aksjer og fond verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdijustering er en reduksjon av tidligere urealisert gevinst på kr. 6 222 926,-.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	20 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>6 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Investire AS	300	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erich Alexander Selvaag Holte	styremedlem/daglig leder	75
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	75
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>225</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aga, Andrea V S Holte**  
Norwegian BankID

**Selvaag, Cecilie C Holte**  
Norwegian BankID

**Holte, Erich Alexander Selvaag**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 15.31.42

26.05.2023 11.40.02

26.05.2023 15.00.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Investire Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Investire Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 555 943,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.05.2023 09.23.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.