



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 893 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 378 866	11 784 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 378 866</b>	<b>11 784 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 334 153	5 447 063
Lønnskostnad	1	5 884 879	4 166 484
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 700	19 932
Annen driftskostnad	3	1 882 116	1 806 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 119 848</b>	<b>11 440 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 018</b>	<b>344 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		1 078	2 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078</b>	<b>2 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934</b>	<b>-2 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 085</b>	<b>341 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	277 143	78 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	857 341	263 344
Overføringer annen egenkapital	5	123 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 561	268 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 561</b>	<b>268 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	81 500	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 061</b>	<b>293 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 595 685	1 309 935
Andre kortsiktige fordringer		325 132	54 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 816</b>	<b>1 364 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 399 078	440 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 399 078</b>	<b>440 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 319 894</b>	<b>1 804 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 955</b>	<b>2 097 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	860 000	860 000
Overkurs	5,7	212 457	212 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 457</b>	<b>1 072 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	123 601	
Udekket tap	5		857 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 601</b>	<b>-857 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 058</b>	<b>215 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 991	121 928
Betalbar skatt	4	19 672	
Skyldig offentlige avgifter		1 079 274	931 106
Kortsiktig konserngjeld	8	68 392	150 000
Annen kortsiktig gjeld	9	746 568	279 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 897</b>	<b>1 482 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 897</b>	<b>1 882 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 955</b>	<b>2 097 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 893 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 992 893 079  
NIDARVOLL BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 378 866	11 784 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 378 866</b>	<b>11 784 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 334 153	5 447 063
Lønnskostnad	1	5 884 879	4 166 484
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 700	19 932
Annen driftskostnad	3	1 882 116	1 806 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 119 848</b>	<b>11 440 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 018</b>	<b>344 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		1 078	2 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078</b>	<b>2 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934</b>	<b>-2 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	277 143	78 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	857 341	263 344
Overføringer annen egenkapital	5	123 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>



Organisasjonsnr: 992 893 079  
NIDARVOLL BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	10 561	268 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 561</b>	<b>268 032</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	81 500	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 500</b>	<b>25 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 061</b>	<b>293 032</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 595 685	1 309 935
Andre kortsiktige fordringer		325 132	54 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 816</b>	<b>1 364 305</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 399 078	440 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 399 078</b>	<b>440 380</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 319 894</b>	<b>1 804 685</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 955</b>	<b>2 097 717</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	860 000	860 000
Overkurs	5,7	212 457	212 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 457</b>	<b>1 072 457</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	123 601	
Udekket tap	5		857 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 601</b>	<b>-857 341</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 058</b>	<b>215 116</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 991	121 928
Betalbar skatt	4	19 672	
Skyldig offentlige avgifter		1 079 274	931 106
Kortsiktig konserngjeld	8	68 392	150 000
Annen kortsiktig gjeld	9	746 568	279 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 897</b>	<b>1 482 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 897</b>	<b>1 882 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 955</b>	<b>2 097 717</b>



Organisasjonsnr: 992 893 079  
NIDARVOLL BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nidarvoll Byggservice AS**

**Organisasjonsnr. 992893079**



Nidarvoll Byggservice AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 378 866	11 784 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 378 866</b>	<b>11 784 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 334 153	5 447 063
Lønnskostnad	1	5 884 879	4 166 484
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 700	19 932
Annen driftskostnad	3	1 882 116	1 806 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 119 848</b>	<b>11 440 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 259 018</b>	<b>344 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 078	2 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078</b>	<b>2 554</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(934)</b>	<b>(2 543)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 258 085</b>	<b>341 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	277 143	78 374
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	123 601	0
Ført mot tidligere tap	5	857 341	263 344
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>980 942</b>	<b>263 344</b>



Nidarvoll Byggservice AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 561	268 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 561</b>	<b>268 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	81 500	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 500</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>92 061</b>	<b>293 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 595 685	1 309 935
Andre kortsiktige fordringer		325 132	54 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 816</b>	<b>1 364 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 399 078	440 380
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 319 894</b>	<b>1 804 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 955</b>	<b>2 097 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	860 000	860 000
Overkurs	5,7	212 457	212 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 457</b>	<b>1 072 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	123 601	0
Udekket tap	5	0	(857 341)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 601</b>	<b>(857 341)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 196 058</b>	<b>215 116</b>





Nidarvoll Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

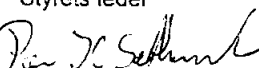
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		901 991	121 928
Betalbar skatt	4	19 672	0
Skyldig offentlige avgifter		1 079 274	931 106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	68 392	150 000
Annen kortsiktig gjeld	9	746 568	279 567
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 815 897</b>	<b>1 482 601</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 215 897</b>	<b>1 882 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 955</b>	<b>2 097 717</b>


Trondheim, den 5/4 2022

  
Trond Ole Schjølberg  
Styrets leder

  
Marit Tronshart Kjellmark  
Styremedlem

  
Andreas Denstad  
Styremedlem

  
Per Kristian Sætherskar  
Styremedlem

  
Stein Ørjan Taksgård  
Daglig leder



Nidarvoll Byggservice AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Fullføringsgraden bestemmes ut fra faktisk utført produksjon ved periodeslutt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Nidarvoll Byggservice AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonskostnadene kostnadsføres fortløpende.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret kjenner ikke til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Nidarvoll Byggservice AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 685 473	3 453 656
Arbeidsgiveravgift	702 982	483 607
Pensjonskostnader	315 819	160 045
Andre lønnsrelaterte ytelser	180 606	69 176
<b>Totalt</b>	<b>5 884 879</b>	<b>4 166 484</b>

### Ytelser til ledende personer og styre

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	661.941	2.310	664.251
Styremedlemmer	25.000	0	25.000

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 477
+ Tilgang	75 200
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	225 677
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125 477
+ Ordinære avskrivninger	18 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	144 177
Balanseført verdi pr 31/12	81 500
Prosentstatts for ord.avskr	10-20



Nidarvoll Byggservice AS

## Noter 2021

### Note 3 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	42 200	45 000
Annen rådgivning	2 607,-	

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 258 085
+ Permanente og andre forskjeller	1 656
+ Endring i midlertidige forskjeller	-164 356
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 095 384</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 005 968
<b>= Inntekt</b>	<b>89 416</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 672
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>19 672</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	257 471
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>277 143</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 672
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 672</b>



Nidarvoll Byggservice AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 153	-38 528
+ Utestående fordringer	-22 854	-173 835
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 005 968
= Grunnlag utsatt skatt	-48 007	-1 218 331
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 007	1 218 331
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>48 007</b>	<b>1 218 331</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 561</b>	<b>268 033</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 561</b>	<b>268 032</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.20	860 000	212 457	- 857 341	215 116
Årets resultat	0	0	980 942	980 942
<b>Pr. 31.12.20</b>	<b>860 000</b>	<b>212 457</b>	<b>123 601</b>	<b>1 196 058</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 175 914 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 233 363.



## Nidarvoll Byggservice AS

### Noter 2021

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 860 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 860 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johan Kjellmark AS	926 744 674	431	50,12 %
Andreas Denstad Holding AS	814 534 332	150	17,44 %
Per Kristian Sætherskar Holding AS	914 524 873	150	17,44 %
Taxnes Holding AS	913 720 857	129	15,00 %

Indirekte eies aksjene av:

Styremedlem Per Kristian Sætherskar gjennom Per Kristian Sætherskar Holding AS.

Styremedlem Andreas Denstad gjennom Denstad Holding AS

Daglig leder Stein Ørjan Taksgård gjennom Taxnes Holding AS

Aksjene i Johan Kjellmark AS eies av konsernspiss Kjellmarkgruppen AS

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper pr 31.12:

	2020	2021
<b>Fordringer</b>		
Johan Kjellmark AS (morselskap)	0	0
Kjellmark Eiendomsutvikling AS (søsterselskap)	0	0
Støholen Entreprenør AS (søsterselskap)	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Johan Kjellmark (morselskap)	-400.000	-400.000
Johan Kjellmark (morselskap)		-68.392
Kjellmark Eiendomsutvikling AS (søsterselskap)	0	0
Støholen Entreprenør AS (søsterselskap)	-150.000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-550.000</b>	<b>-468.392</b>

Nidarvoll Byggservice AS har i 2021 kjøpt varer og tjenester av Johan Kjellmark AS for kr 520.349,-

Nidarvoll Byggservice AS har i 2021 kjøpt varer og tjenester av Kjellmark Eiendomsutvikling AS for kr 0,-.

Nidarvoll Byggservice AS har i 2021 kjøpt varer og tjenester av Støholen Entreprenør AS for kr 87.500,-.

Nidarvoll Byggservice AS har i 2021 solgt varer og tjenester til Johan Kjellmark AS for kr 9.285,-

Nidarvoll Byggservice AS har i 2021 solgt varer og tjenester til Kjellmark Eiendomsutvikling AS for kr 0,-.

Nidarvoll Byggservice AS har i 2021 solgt varer og tjenester til Støholen Entreprenør AS for kr 0,-.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende mellom selskapene i konsernet.

#### Note 9 - Kontraktsgarantier

##### Kontraktsgarantier

I forbindelse med byggentrepriser var det pr 31.12.2021 kontraktsgarantier med tilsammen en saldo på tilsammen kr 223.000,-. Saldo er ikke bokført. Kostnader til garantier kostnadsføres løpende.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Nidarvoll Byggservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nidarvoll Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 980 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2021 for Nidarvoll Byggservice AS

Side 2


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 5. april 2022  
Revisorkonsult AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 62 20 21 80  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdelling  
Oslo  
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ + 47 911 80 082  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdelling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 85 246  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)