



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS
Forretningsadresse: Granlunden 17A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 500	
Sum inntekter		13 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	325 164	
Sum kostnader		325 164	
Driftsresultat		-311 664	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		91 927	
Sum finanskostnader		91 927	
Netto finans		-91 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 511	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 037	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 474	0
Årsresultat	6	-313 474	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 474	
Totalresultat		-313 474	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 474	
Sum overføringer og disponeringer		-313 474	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 037	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		90 037	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	
Sum varige driftsmidler	4	5 792 420	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		5 882 457	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 050	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 050	
Sum omløpsmidler		103 050	0
SUM EIENDELER		5 985 507	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		319 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-319 224	
Sum egenkapital	6	-289 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 933 070	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 070	
Sum langsiktig gjeld		6 233 070	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 660	
Sum kortsiktig gjeld		41 660	
Sum gjeld		6 274 731	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 507	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825856

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS
Forretningsadresse: Granlunden 17A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 924 562 730
KROKÅSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 500	
Sum inntekter		13 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	325 164	
Sum kostnader		325 164	
Driftsresultat		-311 664	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		91 927	
Sum finanskostnader		91 927	
Netto finans		-91 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 511	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 037	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 474	0
Årsresultat	6	-313 474	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 474	
Totalresultat		-313 474	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 474	
Sum overføringer og disponeringer		-313 474	



Organisasjonsnr: 924 562 730
KROKÅSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	90 037	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		90 037	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		5 792 420	
--	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler	4	5 792 420	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige

fordringer

	8		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 882 457	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		103 050	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 050	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		103 050	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 985 507	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		319 224	
--	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-319 224	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	6	-289 224	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	2 933 070	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 070	
Sum langsiktig gjeld		6 233 070	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 660	
Sum kortsiktig gjeld		41 660	
Sum gjeld		6 274 731	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 507	0



Organisasjonsnr: 924 562 730
KROKÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Krokåsveien AS

Org.nr 924 562 730



Resultatregnskap Krokåsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		13 500
Sum driftsinntekter		13 500
Annen driftskostnad	2	325 164
Sum driftskostnader		325 164
Driftsresultat		-311 664
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		80
Annen rentekostnad		91 927
Resultat av finansposter		-91 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 037
Årsresultat	6	-313 474
Overføringer		
Overført til udekket tap		313 474
Sum overføringer		-313 474



Balanse Krokåsveien AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	90 037
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 037</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 792 420</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>5 882 457</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 050
Sum omløpsmidler		<u>103 050</u>
Sum eiendeler		<u>5 985 507</u>



Balanse Krokåsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-319 224
Sum opptjent egenkapital		-319 224
Sum egenkapital	6	-289 224
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 933 070
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 070
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		41 660
Sum kortsiktig gjeld		41 660
Sum gjeld		6 274 731
Sum egenkapital og gjeld		5 985 507

Stavanger, 31.08.2021

Espen Fløtre
styreleder/daglig leder

Johnny Rasmussen
styremedlem



Noter 2020

Krokåsveien AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2020

Krokåsveien AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 037	0
Skattekostnad ordinært resultat	-90 037	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-403 511	0
Permanente forskjeller	-5 750	0
Skattepliktig inntekt	-409 261	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 261	0	409 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-409 261	0	409 261
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 037	0	90 037



Noter 2020

Krokåsveien AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 792 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 792 420
= Bokført verdi 31.12.20	5 792 420

Eiendommen avskrives ikke

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokåsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebba Invest AS	1 000	50,0	50,0
Johnny Rasmussen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Rasmussen	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Styrets leder / daglig leder Espen Fløtre eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Kapital ved stiftelse	30 000	-5 750	24 250
Årets resultat		-313 474	-313 474
Egenkapital 31.12	30 000	-319 224	-289 224



Noter 2020

Krokåsveien AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier **2020**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2 933 070

Sum **2 933 070**

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer 5 792 420

Sum **5 792 420**

Note 8 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. 2 088 248