



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS
Forretningsadresse: Finnholtvegen 29
2114 DISENÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	402 500
Sum inntekter		800 000	402 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		115 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 518	129 727
Annen driftskostnad		161 150	165 553
Sum kostnader		258 668	411 196
Driftsresultat		541 332	-8 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 884	8 652
Sum finansinntekter		14 884	8 652
Annen rentekostnad		55 384	66 773
Sum finanskostnader		55 384	66 773
Netto finans		-40 500	-58 121
Resultat før skattekostnad		500 832	-66 817
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	500 832	-66 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 832	-66 817
Totalresultat		500 832	-66 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 832	-66 817
Sum overføringer og disponeringer		500 832	-66 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 506	1 244 217
Maskiner og anlegg		343 230	391 037
Sum varige driftsmidler		1 575 735	1 635 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 578 735	1 638 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		364 532	10 694
Andre kortsiktige fordringer		54 998	
Konsernfordringer		-333 794	104 845
Sum fordringer		85 736	115 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 205	412 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 205	412 906
Sum omløpsmidler		1 023 941	528 444
SUM EIENDELER		2 602 677	2 166 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 983	1 351 151
Sum opptjent egenkapital		1 851 983	1 351 151
Sum egenkapital	4	1 951 983	1 451 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617 630	687 126
Sum annen langsiktig gjeld		617 630	687 126
Sum langsiktig gjeld		617 630	687 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 538	666
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 146	2 374
Annen kortsiktig gjeld		25 380	25 380
Sum kortsiktig gjeld		33 064	28 420
Sum gjeld		650 694	715 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 677	2 166 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 451 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS
Forretningsadresse: Finnholtvegen 29
2114 DISENÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 451 335
FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	402 500
Sum inntekter		800 000	402 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		115 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 518	129 727
Annen driftskostnad		161 150	165 553
Sum kostnader		258 668	411 196
Driftsresultat		541 332	-8 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 884	8 652
Sum finansinntekter		14 884	8 652
Annen rentekostnad		55 384	66 773
Sum finanskostnader		55 384	66 773
Netto finans		-40 500	-58 121
Resultat før skattekostnad		500 832	-66 817
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	500 832	-66 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 832	-66 817
Totalresultat		500 832	-66 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 832	-66 817
Sum overføringer og disponeringer		500 832	-66 817



Organisasjonsnr: 992 451 335
FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 506	1 244 217
Maskiner og anlegg		343 230	391 037
Sum varige driftsmidler		1 575 735	1 635 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 578 735	1 638 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		364 532	10 694
Andre kortsiktige fordringer		54 998	
Konsernfordringer		-333 794	104 845
Sum fordringer		85 736	115 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 205	412 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 205	412 906
Sum omløpsmidler		1 023 941	528 444
SUM EIENDELER		2 602 677	2 166 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 983	1 351 151
Sum opptjent egenkapital		1 851 983	1 351 151
Sum egenkapital	4	1 951 983	1 451 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		617 630	687 126
Sum annen langsiktig gjeld		617 630	687 126
Sum langsiktig gjeld		617 630	687 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 538	666
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 146	2 374
Annen kortsiktig gjeld		25 380	25 380
Sum kortsiktig gjeld		33 064	28 420
Sum gjeld		650 694	715 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 677	2 166 697



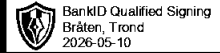
Organisasjonsnr: 992 451 335
FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

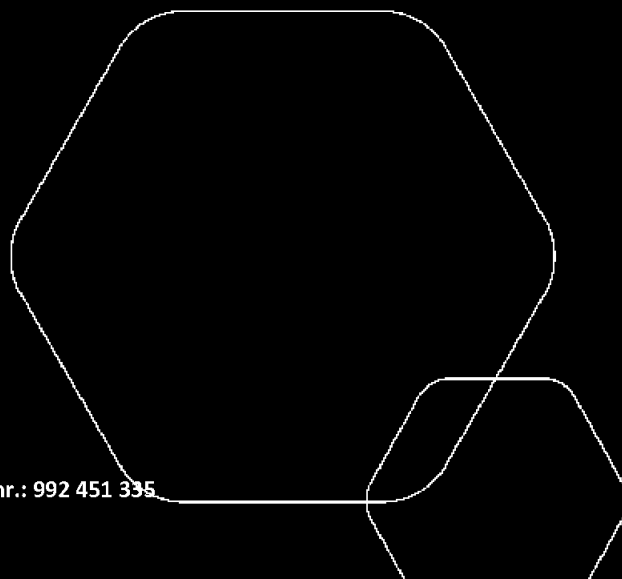


Årsregnskap 2025

Finnholtvegen 29 Og 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 451 335





RESULTATREGNSKAP

FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		800 000	402 500
Sum driftsinntekter		800 000	402 500
Lønnskostnad	2	0	115 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 518	129 727
Annen driftskostnad		161 150	165 553
Sum driftskostnader		258 668	411 196
Driftsresultat		541 332	-8 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 884	8 652
Annen rentekostnad		55 384	66 773
Resultat av finansposter		-40 500	-58 121
Resultat før skattekostnad		500 832	-66 817
Årsresultat	4	500 832	-66 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		500 832	-66 817
Sum overføringer		500 832	-66 817



BALANSE

FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 506	1 244 217
Maskiner og anlegg		343 230	391 037
Sum varige driftsmidler		1 575 735	1 635 253
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 578 735	1 638 253
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		364 532	10 694
Andre kortsiktige fordringer		54 998	0
Konsernfordringer		-333 794	104 845
Sum fordringer		85 736	115 538
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 205	412 906
Sum omløpsmidler		1 023 941	528 444
Sum eiendeler		2 602 677	2 166 697

FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS

SIDE 3



BALANSE

FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 851 983	1 351 151
Sum opptjent egenkapital		1 851 983	1 351 151
Sum egenkapital	4	1 951 983	1 451 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617 630	687 126
Sum annen langsiktig gjeld		617 630	687 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 538	666
Skyldig offentlige avgifter		2 146	2 374
Annen kortsiktig gjeld		25 380	25 380
Sum kortsiktig gjeld		33 064	28 420
Sum gjeld		650 694	715 546
Sum egenkapital og gjeld		2 602 677	2 166 697

Disenå
Styret i Finnholtvegen 29 Og 31 AS

Trond Bråten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Finnholtvegen 29 Og 31 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Odal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	111 150
Arbeidsgiveravgift	0	14 666
Andre ytelser	0	-9 901
Sum	0	115 915

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 832	-66 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-500 831	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Sum	1	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 589	-681 420	-500 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 588	681 419	500 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	0	1 351 151	1 451 151
Årets resultat					500 832	500 832
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	0	1 851 983	1 951 983

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNHOLTVEGEN 29 OG 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bråten	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bråten	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 500 832 etter skatt, mot kr. -66 817 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.