



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 99
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 450	537 300
Sum inntekter		579 450	537 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	47 800	50 800
Annen driftskostnad		181 474	219 484
Sum kostnader		229 274	270 284
Driftsresultat		350 176	267 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		78	62
Sum finansinntekter		85	62
Annen rentekostnad		48	80
Sum finanskostnader		48	80
Netto finans		37	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		350 213	266 998
Skattekostnad på resultat	2	87 573	69 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 640	197 082
Årsresultat		262 640	197 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 640	197 082
Totalresultat		262 640	197 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		12 640	
Overført fra annen egenkapital			-102 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		262 640	197 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 703 000	1 749 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		1 800
Sum varige driftsmidler		1 703 000	1 750 800
Sum anleggsmidler		1 703 000	1 750 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 165	46 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 165	46 149
Sum omløpsmidler		106 165	46 149
SUM EIENDELER		1 809 165	1 796 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 197	1 063 558
Sum opptjent egenkapital		1 076 197	1 063 558
Sum egenkapital		1 376 197	1 363 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	82 772	18 982
Sum annen langsiktig gjeld		82 772	18 982
Sum langsiktig gjeld		82 772	18 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 723	37 643
Betalbar skatt	2	87 573	69 916
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		7 900	6 850
Sum kortsiktig gjeld		350 196	414 409
Sum gjeld		432 968	433 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 165	1 796 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388432

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 99
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 450	537 300
Sum inntekter		579 450	537 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		47 800	50 800
Annen driftskostnad		181 474	219 484
Sum kostnader		229 274	270 284
Driftsresultat		350 176	267 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		78	62
Sum finansinntekter		85	62
Annen rentekostnad		48	80
Sum finanskostnader		48	80
Netto finans		37	-18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		87 573	69 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 640	197 082
Årsresultat		262 640	197 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 640	197 082
Totalresultat		262 640	197 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		12 640	
Overført fra annen egenkapital			-102 918
Sum overføringer og disponeringer		262 640	197 082



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 703 000	1 749 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		1 800
Sum varige driftsmidler		1 703 000	1 750 800
Sum anleggsmidler		1 703 000	1 750 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		106 165	46 149
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		106 165	46 149
Sum omløpsmidler		106 165	46 149
SUM EIENDELER		1 809 165	1 796 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 197	1 063 558
Sum opptjent egenkapital		1 076 197	1 063 558



Sum egenkapital		1 376 197	1 363 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	82 772	18 982
Sum annen langsiktig gjeld		82 772	18 982
Sum langsiktig gjeld		82 772	18 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 723	37 643
Betalbar skatt	2	87 573	69 916
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		7 900	6 850
Sum kortsiktig gjeld		350 196	414 409
Sum gjeld		432 968	433 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 165	1 796 949



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

GeBe Eiendom AS

Org.nr.:989 298 771



Resultatregnskap			
GeBe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		579 450	537 300
Sum driftsinntekter		<u>579 450</u>	<u>537 300</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	47 800	50 800
Annen driftskostnad		181 474	219 484
Sum driftskostnader		<u>229 274</u>	<u>270 284</u>
Driftsresultat		<u>350 176</u>	<u>267 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		78	62
Annen rentekostnad		48	80
Resultat av finansposter		<u>37</u>	<u>-18</u>
Resultat før skattekostnad		350 213	266 998
Skattekostnad på resultat	2	87 573	69 916
Årsoverskudd		<u>262 640</u>	<u>197 082</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		12 640	0
Overført fra annen egenkapital		0	102 918
Sum overføringer		<u>262 640</u>	<u>197 082</u>



Balanse			
GeBe Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 703 000	1 749 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	1 800
Sum varige driftsmidler		<u>1 703 000</u>	<u>1 750 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 703 000</u>	<u>1 750 800</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 165	46 149
Sum omløpsmidler		<u>106 165</u>	<u>46 149</u>
Sum eiendeler		<u>1 809 165</u>	<u>1 796 949</u>
GeBe Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
GeBe Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 197	1 063 558
Sum opptjent egenkapital		<u>1 076 197</u>	<u>1 063 558</u>
Sum egenkapital		<u>1 376 197</u>	<u>1 363 558</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	82 772	18 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 772</u>	<u>18 982</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 723	37 643
Betalbar skatt	2	87 573	69 916
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		7 900	6 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 196</u>	<u>414 409</u>
Sum gjeld		<u>432 968</u>	<u>433 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 809 165</u>	<u>1 796 949</u>
Moelv den 03.05.23			
Goro Brita Aardal Hagen Styreleder			
GeBe Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 300 000	24 090	2 324 090
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 300 000	24 090	2 324 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	597 000	24 090	621 090
= Bokført verdi 31.12.22	1 703 000	0	1 703 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	1 800	47 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 573	69 916
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 573	69 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 213	266 998
Permanente forskjeller	48	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 800	50 800
Skattepliktig inntekt	398 061	317 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 573	69 916
Sum betalbar skatt i balansen	87 573	69 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-597 000	-549 200	47 800
Sum	-597 000	-549 200	47 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	597 000	549 200	-47 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær 2022: kr 82 772 For 2021: kr. 18 982. Nedbetales årlig utifra avtale med aksjonær.