



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 496 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITS NYTORVET 1 AS  
Forretningsadresse: Nytorvet 1  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Andre Eri Nesbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 000	157 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 000</b>	<b>157 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 400	229 400
Annen driftskostnad	2	480 686	191 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 086</b>	<b>420 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 086</b>	<b>-262 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		17 277	3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 277</b>	<b>3 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 275</b>	<b>-3 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 6	<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 7	-578 361	-266 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 547 878	5 745 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 423	33 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 550 301</b>	<b>5 779 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 550 301</b>	<b>5 779 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer		20 047	19 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 547</b>	<b>23 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 617	7 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 617</b>	<b>7 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 164</b>	<b>31 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 668 464</b>	<b>5 810 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	1 190 762	612 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 762</b>	<b>-612 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 090 762</b>	<b>-512 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 768 637	6 242 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 768 637</b>	<b>6 242 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 768 637</b>	<b>6 242 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 411	79 642
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 411</b>	<b>80 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 759 227</b>	<b>6 323 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 668 464</b>	<b>5 810 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 496 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITS NYTORVET 1 AS  
Forretningsadresse: Nytorvet 1  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Andre Eri Nesbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 496 421  
ITS NYTORVET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 000	157 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 000</b>	<b>157 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 400	229 400
Annen driftskostnad	2	480 686	191 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 086</b>	<b>420 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 086</b>	<b>-262 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		17 277	3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 277</b>	<b>3 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 275</b>	<b>-3 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 6	<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 7	-578 361	-266 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>



Organisasjonsnr: 993 496 421  
ITS NYTORVET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	5 547 878	5 745 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	2 423	33 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 550 301</b>	<b>5 779 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 550 301</b>	<b>5 779 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	22 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer			
		20 047	19 915
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>42 547</b>	<b>23 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		75 617	7 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>75 617</b>	<b>7 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>118 164</b>	<b>31 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 668 464</b>	<b>5 810 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	6, 7	1 190 762	612 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-1 190 762</b>	<b>-612 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-1 090 762</b>	<b>-512 401</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	6 768 637	6 242 498
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 768 637</b>	<b>6 242 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-10 411	79 642
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	-9 411	80 642
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 759 227</b>	<b>6 323 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 668 464</b>	<b>5 810 739</b>



Organisasjonsnr: 993 496 421  
ITS NYTORVET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2020 Its Nytorvet 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 993 496 421



## RESULTATREGNSKAP

### ITS NYTORVET 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		149 000	157 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 000</b>	<b>157 946</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 400	229 400
Annen driftskostnad	2	480 686	191 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>710 086</b>	<b>420 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 086</b>	<b>-262 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	11
Annen rentekostnad		17 277	3 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 275</b>	<b>-3 119</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 6	-578 361	-266 024
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6, 7	578 361	266 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>-578 361</b>	<b>-266 024</b>

ITS NYTORVET 1 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ITS NYTORVET 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 547 878	5 745 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 423	33 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 550 301</b>	<b>5 779 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 550 301</b>	<b>5 779 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	22 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer		20 047	19 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 547</b>	<b>23 665</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 617	7 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 164</b>	<b>31 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 668 464</b>	<b>5 810 739</b>

ITS NYTORVET 1 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ITS NYTORVET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6, 7	-1 190 762	-612 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 762</b>	<b>-612 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 090 762</b>	<b>-512 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 768 637	6 242 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 768 637</b>	<b>6 242 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-10 411	79 642
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 411</b>	<b>80 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 759 227</b>	<b>6 323 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 668 464</b>	<b>5 810 739</b>

Farsund 9. desember 2021  
Styret i Its Nytorvet 1 AS

Steinar Andre Eri Nesbø  
styreleder

ITS NYTORVET 1 AS

SIDE 4



Noter til regnskapet
----------------------

<b>ITS Nytorvet 1 AS</b>
--------------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ITS NYTORVET 1 AS  
ORG.NR.: 993 496 421



Noter til regnskapet
<b>ITS Nytorvet 1 AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 926 501	313 423	8 239 924
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 926 501</b>	<b>313 423</b>	<b>8 239 924</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 378 623	311 000	2 689 623
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 547 878</b>	<b>2 423</b>	<b>5 550 301</b>
Årets ordinære avskrivninger	198 100	31 300	229 400
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styrehonorar i 2020.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør NOK 46 428.

## Note 3 Gjeld og pantstillelse

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Mellomregning Culinae AS	2 377 670	1 879 630
Mellomregning Its Holding AS	4 390 968	4 362 868
<b>Sum</b>	<b>6 768 637</b>	<b>6 242 498</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt, bygninger o.a fast eiendom	5 547 878	5 745 978
Kundefordringer	22 500	3 750
<b>Sum</b>	<b>5 570 378</b>	<b>5 749 728</b>

Det er stilt sikkerhet i faktoringavtale med Nordea.

Det er ikke beregnet avdrag eller renter på mellomværende.

ITS NYTORVET 1 AS  
ORG.NR.: 993 496 421



Noter til regnskapet		
ITS Nytorvet 1 AS		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**Sum skattekostnad** 2020 2019  
0 0

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-578 361	-266 024
Permanente forskjeller	0	-140 503
Endring i midlertidige forskjeller	29 393	13 812
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-548 968</b>	<b>-392 715</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	1 104 538	1 133 932
<b>Sum</b>	<b>1 104 538</b>	<b>1 133 932</b>

Utsatt skatt / skattefordel 2020 2019  
242 998 249 465

Fra inntektsåret 2020 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2015 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultatet før skatt:

Resultat før skatt	-578 361
22 % skatt av resultat før skatt	-127 239
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-127 239</b>
Effektiv skattesats (**)	
Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ITS NYTORVET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ITS Holding AS	100	100,0	100,0

ITS NYTORVET 1 AS  
ORG.NR.: 993 496 421



Noter til regnskapet
<b>ITS Nytorvet 1 AS</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-612 401	-512 401
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-612 401</b>	<b>-512 401</b>
Årets resultat		-578 361	-578 361
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 190 762</b>	<b>-1 090 762</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Its Nytorvet 1 AS sin aksjekapital er pr. 31.12 tapt i sin helhet og selskapet har negativ egenkapital på kr. 1 090 762. Selskapet har i 2020 et underskudd på kr. 578 361. Styret i Its Nytorvet 1 AS forventer en bedret inntjening.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på kommunikasjonen mot kreditorer og et anslag på inntekter i årene som kommer. Selskapet er avhengig av avtaler med leverandører, tilførsel av egenkapital og bedret inntjening.

ITS NYTORVET 1 AS  
ORG.NR.: 993 496 421

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Steinar Andre Eri Nesbø**

101b1c36-fb1e-48e5-aed4-59cab050a547 - 2021-12-13 15:26:36 UTC +02:00  
BankID - 7b41e164-a6b6-4443-be50-281724603fa0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b4fee88d-2d21-46ae-82ab-b75e5237e99f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



# Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i  
ITS Nytorvet 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert ITS Nytorvet 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 578 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet med unntak av virkningen av forbeholdet som er omtalt i avsnittet «grunnlag for konklusjonen med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for ITS Nytorvet 1 AS knyttet inntekten NOK 149 000 som skyldes opprettinger av MVA, IB og kostnader som ikke er tilstrekkelig dokumentert korrigert av daglig leder. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være andre behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det er opplyst i note 7 at selskapet har et underskudd på NOK 548 361 og at selskapets aksjekapital er tapt. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon av årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 24 20 12 00  
post@telerevisjon.no  
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord  
Postboks 119  
3835 Seljord

Avd. Rjukan  
Sam Eydes gate 93 B  
3660 Rjukan

Avd. Oslo  
Enggebrets vei 3  
0275 Oslo

MEMBER I  
REVISORFORENINGEN

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

1/3 14/2 -23  
A



## Telerevisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Telerevisjon AS

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har med unntak av det vi har tatt opp i konklusjon med forbehold, plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### **Telerevisjon AS**

Seljord, den 14. februar 2022

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA