



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Vidar Ingebretsen
Grobråtenveien 33
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 720 019	1 803 353
Sum inntekter		1 720 019	1 803 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 306 007	1 402 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 475	99 475
Annen driftskostnad		424 724	585 602
Sum kostnader		1 830 206	2 087 672
Driftsresultat		-110 186	-284 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 485	2 355
Sum finansinntekter		2 485	2 355
Annen rentekostnad		57	61
Sum finanskostnader		57	61
Netto finans		2 428	2 294
Resultat før skattekostnad		-107 758	-282 025
Skattekostnad på resultat	3	-23 707	-62 045
Årsresultat		-84 051	-219 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 051	-219 980
Totalresultat		-84 051	-219 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-84 051	-219 980
Sum overføringer og disponeringer		-84 051	-219 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 363 436	3 462 911
Sum varige driftsmidler		3 363 436	3 462 911
Sum anleggsmidler		3 363 436	3 462 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 280	
Konsernfordringer		741 438	234 756
Sum fordringer		749 718	234 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 220	192 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 220	192 908
Sum omløpsmidler		911 938	427 664
SUM EIENDELER		4 275 374	3 890 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	578 322	183 110
Sum innskutt egenkapital		608 322	213 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-613 773	-529 722
Sum opptjent egenkapital		-613 773	-529 722
Sum egenkapital		-5 451	-316 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 519	159 756
Sum avsetninger for forpliktelser		247 519	159 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 705 599	3 705 599
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 599	3 705 599
Sum langsiktig gjeld		3 953 118	3 865 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 378	50 116
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		119 534	116 316
Annen kortsiktig gjeld		195 796	175 400
Sum kortsiktig gjeld		327 707	341 832
Sum gjeld		4 280 825	4 207 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 275 374	3 890 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499925

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Vidar Ingebretsen
Grobråtenveien 33
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 720 019	1 803 353
Sum inntekter		1 720 019	1 803 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 306 007	1 402 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 475	99 475
Annen driftskostnad		424 724	585 602
Sum kostnader		1 830 206	2 087 672
Driftsresultat		-110 186	-284 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 485	2 355
Sum finansinntekter		2 485	2 355
Annen rentekostnad		57	61
Sum finanskostnader		57	61
Netto finans		2 428	2 294
Resultat før skattekostnad		-107 758	-282 025
Skattekostnad på resultat	3	-23 707	-62 045
Årsresultat		-84 051	-219 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 051	-219 980
Totalresultat		-84 051	-219 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-84 051	-219 980
Sum overføringer og disponeringer		-84 051	-219 980



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 363 436	3 462 911
Sum varige driftsmidler		3 363 436	3 462 911
Sum anleggsmidler		3 363 436	3 462 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 280	
Konsernfordringer		741 438	234 756
Sum fordringer		749 718	234 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 220	192 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 220	192 908
Sum omløpsmidler		911 938	427 664
SUM EIENDELER		4 275 374	3 890 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	578 322	183 110
Sum innskutt egenkapital		608 322	213 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-613 773	-529 722
Sum opptjent egenkapital		-613 773	-529 722
Sum egenkapital		-5 451	-316 612



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 519	159 756
Sum avsetninger for forpliktelses		247 519	159 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 705 599	3 705 599
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 599	3 705 599
Sum langsiktig gjeld		3 953 118	3 865 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 378	50 116
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		119 534	116 316
Annen kortsiktig gjeld		195 796	175 400
Sum kortsiktig gjeld		327 707	341 832
Sum gjeld		4 280 825	4 207 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 275 374	3 890 575



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Knivstikkeren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 836 141



Knivstikkeren Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 720 019	1 803 353
Sum driftsinntekter		1 720 019	1 803 353
Lønnskostnad	1	1 306 007	1 402 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 475	99 475
Annen driftskostnad		424 724	585 602
Sum driftskostnader		1 830 206	2 087 672
Driftsresultat		-110 186	-284 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 485	2 355
Annen rentekostnad		57	61
Resultat av finansposter		2 428	2 294
Resultat før skattekostnad		-107 758	-282 025
Skattekostnad på resultat	3	-23 707	-62 045
Årsresultat		-84 051	-219 980
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-84 051	-219 980
Sum overføringer		-84 051	-219 980



Knivstikkeren Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 363 436	3 462 911
Sum varige driftsmidler		3 363 436	3 462 911
Sum anleggsmidler		3 363 436	3 462 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 280	0
Konsernfordringer		741 438	234 756
Sum fordringer		749 718	234 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 220	192 908
Sum omløpsmidler		911 938	427 664
Sum eiendeler		4 275 374	3 890 575



Knivstikkeren Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	578 322	183 110
Sum innskutt egenkapital		608 322	213 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-613 773	-529 722
Sum opptjent egenkapital		-613 773	-529 722
Sum egenkapital		-5 451	-316 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	247 519	159 756
Langsiktig konserngjeld		3 705 599	3 705 599
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 599	3 705 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 378	50 116
Skyldig offentlige avgifter		119 534	116 316
Annen kortsiktig gjeld		195 796	175 400
Sum kortsiktig gjeld		327 707	341 832
Sum gjeld		4 280 825	4 207 187
Sum egenkapital og gjeld		4 275 374	3 890 575

Asker, 28.05.2025
Styret i Knivstikkeren Eiendom AS

Vidar Ingebretsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 123 957	1 228 725
Arbeidsgiveravgift	161 538	173 870
Pensjonskostnader	17 307	0
Andre ytelser	3 205	0
Sum	1 306 007	1 402 595

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 860 811	3 860 811
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 860 811	3 860 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12	497 375	497 375
Bokført verdi 31.12.2024	3 363 436	3 363 436
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	0
Årets avskrivninger	99 475	99 475
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	99 475	99 475
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 707	-62 045
Skattekostnad ordinært resultat	-23 707	-62 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 758	-282 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 356	15 026
Mottatt konsernbidrag	506 682	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-419 279	0
Skattepliktig inntekt	0	-266 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 470	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 470	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 125 085	1 145 441	20 356
Sum	1 125 085	1 145 441	20 356
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-419 279	-419 279
Grunnlag for utsatt skatt	1 125 085	726 162	-398 923
Utsatt skatt (22 %)	247 519	159 756	-87 763



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	183 110	-529 722	-316 612
Årets resultat			-84 051	-84 051
Konsernbidrag mottatt		395 212		395 212
Pr 31.12.2024	30 000	578 322	-613 773	-5 451

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knivstikkeren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skattekisten AS	30	100,0	100,0