



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY BORETTSLAG ST 52
Forretningsadresse: Florvågbakken 31
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		203 600	171 600
Sum inntekter		203 600	171 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	158 245	112 819
Sum kostnader		158 245	112 819
Driftsresultat		45 355	58 781
Annen rentekostnad		28 318	27 312
Sum finanskostnader		28 318	27 312
Netto finans		-28 318	-27 312
Resultat før skattekostnad		17 037	31 469
Årsresultat		17 037	31 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 037	31 469
Totalresultat		17 037	31 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 037	31 469
Sum overføringer og disponeringer		17 037	31 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 400	15 800
Sum fordringer		21 400	15 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	1 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	1 372
Sum omløpsmidler	3	21 403	17 172
SUM EIENDELER		21 404	17 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	309 380	326 417
Sum opptjent egenkapital		-309 380	-326 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-309 380	-326 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 870	340 890
Borettsinnskudd	6		
Sum annen langsiktig gjeld		306 870	340 890
Sum langsiktig gjeld		306 870	340 890
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 914	2 700
Sum kortsiktig gjeld	3	23 914	2 700
Sum gjeld		330 784	343 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 404	17 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	306 870	340 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636286

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY BORETTSLAG ST 52
Forretningsadresse: Florvågbakken 31
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		203 600	171 600
Sum inntekter		203 600	171 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	158 245	112 819
Sum kostnader		158 245	112 819
Driftsresultat		45 355	58 781
Annen rentekostnad		28 318	27 312
Sum finanskostnader		28 318	27 312
Netto finans		-28 318	-27 312
Resultat før skattekostnad		17 037	31 469
Årsresultat		17 037	31 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 037	31 469
Totalresultat		17 037	31 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 037	31 469
Sum overføringer og disponeringer		17 037	31 469



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 400	15 800
Sum fordringer		21 400	15 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	1 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	1 372
Sum omløpsmidler	3	21 403	17 172
SUM EIENDELER		21 404	17 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	309 380	326 417
Sum opptjent egenkapital		-309 380	-326 417
Sum egenkapital		-309 380	-326 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 870	340 890



Borettsinnskudd	6		
Sum annen langsiktig gjeld		306 870	340 890
Sum langsiktig gjeld		306 870	340 890
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 914	2 700
Sum kortsiktig gjeld	3	23 914	2 700
Sum gjeld		330 784	343 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 404	17 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	306 870	340 890



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elverhøy Borettslag St 52

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Elverhøy Borettslag St 52** som viser et overskudd på kr 17 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13. juni 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Elverhøy Borettslag St 52

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 489 539



Resultatregnskap			
Elverhøy Borettslag St 52			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		<u>203 600</u>	<u>171 600</u>
Sum driftsinntekter		<u>203 600</u>	<u>171 600</u>
Annen driftskostnad	2	<u>158 245</u>	<u>112 819</u>
Sum driftskostnader		<u>158 245</u>	<u>112 819</u>
Driftsresultat		<u>45 355</u>	<u>58 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>28 318</u>	<u>27 312</u>
Resultat av finansposter		<u>-28 318</u>	<u>-27 312</u>
Resultat før skattekostnad		<u>17 037</u>	<u>31 469</u>
Resultat	3	<u>17 037</u>	<u>31 469</u>
Årsresultat		<u>17 037</u>	<u>31 469</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>17 037</u>	<u>31 469</u>
Sum overføringer		<u>17 037</u>	<u>31 469</u>



Balanse			
Elverhøy Borettslag St 52			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>20 400</u>	<u>15 800</u>
Sum fordringer		<u>21 400</u>	<u>15 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	1 372
Sum omløpsmidler	3	<u>21 403</u>	<u>17 172</u>
Sum eiendeler		<u>21 404</u>	<u>17 173</u>



Balanse			
Elverhøy Borettslag St 52			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-309 380</u>	<u>-326 417</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-309 380</u>	<u>-326 417</u>
Sum egenkapital		<u>-309 380</u>	<u>-326 417</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>306 870</u>	<u>340 890</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>306 870</u>	<u>340 890</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 914</u>	<u>2 700</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>23 914</u>	<u>2 700</u>
Sum gjeld		<u>330 784</u>	<u>343 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 404</u>	<u>17 173</u>
Pantstillelser	5	306 870	340 890
Florvåg, den			
Styret i Elverhøy Borettslag St 52			
<hr/> Hilde Soldal styremedlem	<hr/> Tun Shwe Khaing styremedlem	<hr/> Borghild Bertine Svensson styremedlem	
<hr/> Rakel Maria Pile styreleder/daglig leder	<hr/> Than Than Khaing styremedlem		
Elverhøy Borettslag St 52		Side 4	



Noter til årsregnskapet
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være perioden der inntekt er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall årsverk m.v.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for regnskapsåret.

Note 3 Disponible midler

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Disponible midler per 01.01	-1 328	36 280
Årets resultat	17 037	31 469
+ avskrivninger i året	0	0
- Påkostninger i året	0	0
+ Låneopptak i året	0	0
- Avdrag langsiktig gjeld	-34 638	-36 387
= Årets endring	-17 601	-4 918
Disponible midler 31.12	-18 929	31 362
Omløpsmidler	20 403	-1 328
Kortsiktig gjeld	-22 914	0
Disponible midler	-2 511	-1 328

Disponible midler er negativ pr. 31.12.2024. Innkreving av felleskostnader vil bli justert i nødvendig grad til at laget kan dekke sine løpende forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1	1
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	1	1
=Avskrivninger pr 31.12.	0	0

Elverhøy Borettslag ST 52



Noter til årsregnskapet
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

=Bokført verdi 31.12. 1 1

Borettslaget ble stiftet i 1962, det har ikke lyktes å fremskaffe historisk kostpris på bygningene. Borettslaget eier Gnr. 6 Bnr. 429 på Askøy, med oppført bolighus med 4 leiligheter.

Note 5 Pantstillelser / Egenkapital

Av borettslagets gjeld er kr 306 870,- sikret ved pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12. en bokført verdi på kr 1.

Basert på omsetningsverdien av andeler, vurderes virkelig verdi av bygningsmassen å være høyere enn gjelden.

Note 6 Borettsinnskudd

Borettslaget består av 4 andeler.

Det har ikke vært mulig å fremskaffe dokumentasjon på størrelsen på andelsinnskuddet, og andelskapital er derfor bokført til kr 0,-.

Note 7 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	refin/opplån 2016
Kreditors navn	Sparebanken1 SR-Bank
Opprinnelig gjeld	600 000
<u>Gjeld per 01.01.</u>	340 890
+ Årets låneopptak	0
- Årets avdrag	-34 020
Gjeld per 31.12.	306 870
Beregnet innfridd	år 2031
Rentebetingelser pr 31.12.	flytende ca. 8% eff.
Låneform	Annuitet
Estimert gjeld, forfall senere enn 5 år	100 000

Elverhøy Borettslag ST 52