



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 038 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97
Forretningsadresse: v/USBL
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 370 750	2 356 364
Sum inntekter		2 370 750	2 356 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 763 797	1 814 328
Sum kostnader		1 832 255	1 882 788
Driftsresultat		538 495	473 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 622	17 220
Sum finansinntekter		36 622	17 220
Netto finans		-36 622	-17 220
Ordinært resultat før skattekostnad		575 115	490 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 115	490 796
Årsresultat		575 117	490 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		575 117	490 796
Sum overføringer og disponeringer		575 117	490 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 814
Andre fordringer		128 857	114 610
Sum fordringer		128 857	120 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 531	728 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 531	728 109
Sum omløpsmidler		1 437 388	848 533
SUM EIENDELER		1 437 388	848 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 335 334	760 217
Sum opptjent egenkapital		1 335 334	760 217
Sum egenkapital	9	1 335 334	760 217
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 097	88 316
Annen kortsiktig gjeld		6 957	0
Sum kortsiktig gjeld		102 054	88 316
Sum gjeld		102 054	88 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 388	848 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426252

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 038 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97
Forretningsadresse: v/USBL
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 370 750	2 356 364
Sum inntekter		2 370 750	2 356 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 763 797	1 814 328
Sum kostnader		1 832 255	1 882 788
Driftsresultat		538 495	473 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 622	17 220
Sum finansinntekter		36 622	17 220
Netto finans		-36 622	-17 220
Ordinært resultat før skattekostnad		575 115	490 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 115	490 796
Årsresultat		575 117	490 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		575 117	490 796
Sum overføringer og disponeringer		575 117	490 796



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 814
Andre fordringer		128 857	114 610
Sum fordringer		128 857	120 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 531	728 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 531	728 109
Sum omløpsmidler		1 437 388	848 533
SUM EIENDELER		1 437 388	848 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 335 334	760 217
Sum opptjent egenkapital		1 335 334	760 217
Sum egenkapital	9	1 335 334	760 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 097	88 316
Annen kortsiktig gjeld		6 957	0
Sum kortsiktig gjeld		102 054	88 316
Sum gjeld		102 054	88 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 388	848 533





Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	760 217	269 421
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	575 117	490 796
B. Endring arbeidskapital	575 117	490 796
C. Arbeidskapital	1 335 334	760 217
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 437 388	848 533
Kortsiktig gjeld	-102 054	-88 316
C Arbeidskapital	1 335 334	760 217

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 370 750	2 262 864	2 371 000	2 371 021
Sum leieinntekt		2 370 750	2 262 864	2 371 000	2 371 021
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	93 500	0	0
Sum annen inntekt		0	93 500	0	0
Sum inntekt		2 370 750	2 356 364	2 371 000	2 371 021
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 500	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		82 324	76 189	100 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler		188 401	184 929	187 000	183 000
Kommunale avgifter/renovasjon		776 281	672 501	749 000	837 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	2 005	0	0	750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 487	13 077	14 500	4 250
Reparasjon og vedlikehold	6	269 501	443 503	405 001	405 000
Revisjonshonorar		26 359	0	11 000	13 467
Forretningsførerhonorar		89 477	84 893	89 000	88 204
Andre honorar	7	344	645	0	0
TV/bredbånd		190 737	220 791	190 000	190 000
Kontingenter og gaver		5 760	4 585	6 500	7 000
Forsikringer		124 471	109 091	124 000	143 268
Andre kostnader	8	3 650	4 124	3 000	5 500
Sum kostnad		1 832 255	1 882 788	1 947 501	2 020 899
Driftsresultat		538 495	473 576	423 499	350 122
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 622	17 220	0	30 000
Netto finansposter		-36 622	-17 220	0	-30 000
Arsresultat		575 117	490 796	423 499	380 122
Overført sameiekapital		575 117	490 796	0	0
SUM OVERFØRINGER		575 117	490 796	0	0

1892 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97 Org. nr 986038167



Balanse 2024 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 814
Andre kortsiktige fordringer		14 898	61 572
Forskuddsbetalte kostnader		113 959	53 038
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 308 531	728 109
Sum omløpsmidler		1 437 388	848 533
SUM EIENDELER		1 437 388	848 533



Balanse 2024 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 335 334	760 217
Sum opptjent egenkapital		1 335 334	760 217
Sum egenkapital	9	1 335 334	760 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 957	0
Leverandørgjeld		95 097	88 316
Sum kortsiktig gjeld		102 054	88 316
Sum gjeld		102 054	88 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 388	848 533

Sted: _____

Dato: _____

Arlid Ingebretsen
Styreleder

Rune Olavesen
Styremedlem

Bjørn Lasse Åberg Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 77, b.nr 86 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 4 128,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP4550755.



Noter årsregnskap 2024 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 370 660	2 262 864
3618 Leietillegg strøm	90	0
Sum	2 370 750	2 262 864

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	93 500
Sum	0	93 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	1 300	0
6420 Lisenskostnader	705	0
Sum	2 005	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	429	2 353
6540 Inventar	0	2 227
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	280
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 360	7 657
6552 Driftsmateriell	574	185
6581 Programvare	125	374
Sum	4 487	13 077



Noter årsregnskap 2024 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	54 656	253 618
6602 Vedlikehold VVS	0	5 593
6603 Vedlikehold elektro	36 938	10 925
6611 Vedlikehold heiser	47 069	24 883
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	59 664	15 813
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	1 846
6620 Vedlikehold utstyr	0	539
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 113	1 738
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 426	5 657
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	28 400	20 700
6648 Vedlikehold dører og porter	3 234	9 380
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	92 813
Sum	269 501	443 503

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	344	645
Sum	344	645

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	240	606
7770 Betalingskostnader	980	1 024
7772 Omkostninger inkasso	0	1 366
7773 Omkostninger innkreving	2 430	667
7790 Andre kostnader	0	461
Sum	3 650	4 124



Noter årsregnskap 2024 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	760 217	575 117	1 335 334
Sum opptjent egenkapital	760 217	575 117	1 335 334
Sum egenkapital	760 217	575 117	1 335 334



Resultat og balanse med noter for Strømmen Terrasse Sameie
Strømsveien 93 95 97.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Styreleder	Arild Ingebretsen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Rune Olavesen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Bjørn Lasse Åberg Pettersen (sign.)	15.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 5F560G-VJ8A7-T0JUU-WUH2Q-GUSG4-3BH5



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5F60G-VJ8A7-T0UJU-WUH2Q-GUSG4-3BH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 20:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F60G-VJ8A7-TOUJU-WUHZQ-GUSG4-13BH5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.