



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 134
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2	39 997 918	37 363 139
Leieinntekt forretningseiendom	2		
Leieinntekt leirsted og camping	2		
Annen driftsinntekt	2	200 322	203 679
Sum inntekter		40 198 240	37 566 818
Kostnader			
Varekostnad		105 100	
Avskrivning av driftsmidler	4	1 854 891	1 905 678
Lønnskostnader	3	3 980 927	3 890 621
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		54 579	54 278
Vedlikeholdskostnader		12 952 599	7 781 259
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		4 562 635	3 280 575
Annen driftskostnad		2 707 782	1 801 753
Sum kostnader		26 218 513	18 714 164
Driftsresultat		13 979 727	18 852 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900 326	3 376 936
Annen finansinntekt			1 820 000
Sum finansinntekter		3 900 326	5 196 936
Annen rentekostnad		9 705 141	10 563 687
Sum finanskostnader		9 705 141	10 563 687
Netto finans		-5 804 815	-5 366 751
Resultat før skattekostnad		8 174 912	13 485 903
Årsresultat	5	8 174 912	13 485 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 174 912	13 485 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		8 174 912	13 485 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 174 912	13 485 903
Sum overføringer og disponeringer		8 174 912	13 485 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	200 992 073	197 115 207
Varebiler og lastebiler	4	109 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 239 400	2 165 600
Kunst og antikviteter	4	342 575	342 575
Sum varige driftsmidler		203 683 048	199 639 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 859 700	1 859 700
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Langsiktige fordringer	7, 8	62 054 813	45 192 371
Sum finansielle anleggsmidler		63 914 513	47 052 071
Sum anleggsmidler		267 597 561	246 691 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 876	142 045
Andre kortsiktige fordringer	8	797 954	1 955 820
Sum fordringer		1 756 831	2 097 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 054 852	21 037 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 054 852	21 037 711
Sum omløpsmidler		4 811 683	23 135 577
SUM EIENDELER		272 409 245	269 827 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	-484 750	752 719
Privatkonto	11		
Sum opptjent egenkapital		-484 750	752 719
Sum egenkapital		-484 750	752 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	264 753 683	260 195 755
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		264 753 683	260 195 755
Sum langsiktig gjeld		264 753 683	260 195 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 801	
Leverandørgjeld		943 588	2 431 633
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		261 755	236 810
Leieforskudd		1 962 751	1 821 451
Annen kortsiktig gjeld	8	4 964 417	4 388 662
Sum kortsiktig gjeld		8 140 312	8 878 556
Sum gjeld		272 893 995	269 074 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 409 245	269 827 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356525

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 453 134
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 974 453 134
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2	39 997 918	37 363 139
Leieinntekt forretningseiendom	2		
Leieinntekt leirsted og camping	2		
Annen driftsinntekt	2	200 322	203 679
Sum inntekter		40 198 240	37 566 818
Kostnader			
Varekostnad		105 100	
Avskrivning av driftsmidler	4	1 854 891	1 905 678
Lønnskostnader	3	3 980 927	3 890 621
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		54 579	54 278
Vedlikeholdskostnader		12 952 599	7 781 259
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		4 562 635	3 280 575
Annen driftskostnad		2 707 782	1 801 753
Sum kostnader		26 218 513	18 714 164
Driftsresultat		13 979 727	18 852 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900 326	3 376 936
Annen finansinntekt			1 820 000
Sum finansinntekter		3 900 326	5 196 936
Annen rentekostnad		9 705 141	10 563 687
Sum finanskostnader		9 705 141	10 563 687
Netto finans		-5 804 815	-5 366 751
Resultat før skattekostnad		8 174 912	13 485 903
Årsresultat	5	8 174 912	13 485 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 174 912	13 485 903
Totalresultat		8 174 912	13 485 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 174 912	13 485 903



Sum overføringer og
disponeringer

8 174 912

13 485 903



Organisasjonsnr: 974 453 134
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	200 992 073	197 115 207
Varebiler og lastebiler	4	109 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	2 239 400	2 165 600
Kunst og antikviteter	4	342 575	342 575
Sum varige driftsmidler		203 683 048	199 639 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 859 700	1 859 700
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Langsiktige fordringer	7, 8	62 054 813	45 192 371
Sum finansielle		63 914 513	47 052 071
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		267 597 561	246 691 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 876	142 045
Andre kortsiktige			
fordringer	8	797 954	1 955 820
Sum fordringer		1 756 831	2 097 865
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	3 054 852	21 037 711
Sum bankinnskudd,		3 054 852	21 037 711
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 811 683	23 135 577
SUM EIENDELER		272 409 245	269 827 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	-484 750	752 719
Privatkonto	11		
Sum opptjent egenkapital		-484 750	752 719
Sum egenkapital		-484 750	752 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	264 753 683	260 195 755
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		264 753 683	260 195 755
Sum langsiktig gjeld		264 753 683	260 195 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 801	
Leverandørgjeld		943 588	2 431 633
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		261 755	236 810
Leieforskudd		1 962 751	1 821 451
Annen kortsiktig gjeld	8	4 964 417	4 388 662
Sum kortsiktig gjeld		8 140 312	8 878 556
Sum gjeld		272 893 995	269 074 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 409 245	269 827 030



Organisasjonsnr: 974 453 134
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



Årsregnskap 2025

Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 453 134



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2025	2024
Leieinntekter	2	39 997 918	37 363 139
Annen driftsinntekt	2	200 322	203 679
Sum driftsinntekter		40 198 240	37 566 818
Varekostnad		105 100	0
Lønnskostnader	3	3 980 927	3 890 621
Avskrivning av driftsmidler	4	1 854 891	1 905 678
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		54 579	54 278
Vedlikeholdskostnader		12 952 599	7 781 259
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		4 562 635	3 280 575
Annen driftskostnad		2 707 782	1 801 753
Sum driftskostnader		26 218 513	18 714 164
Driftsresultat		13 979 727	18 852 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900 326	3 376 936
Annen finansinntekt		0	1 820 000
Annen rentekostnad		9 705 141	10 563 687
Resultat av finansposter		-5 804 815	-5 366 751
Årsresultat	5	8 174 912	13 485 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 174 912	13 485 903
Sum overføringer		8 174 912	13 485 903

Organisasjonsnummer 974 453 134



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	200 992 073	197 115 207
Varebiler og lastebiler	4	109 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 239 400	2 165 600
Kunst og antikviteter	4	342 575	342 575
Sum varige driftsmidler		203 683 048	199 639 382
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 859 700	1 859 700
Langsiktige fordringer	7, 8	62 054 813	45 192 371
Sum finansielle anleggsmidler		63 914 513	47 052 071
Sum anleggsmidler		267 597 561	246 691 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		958 876	142 045
Andre kortsiktige fordringer	8	797 954	1 955 820
Sum fordringer		1 756 831	2 097 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 054 852	21 037 711
Sum omløpsmidler		4 811 683	23 135 577
SUM EIENDELER		272 409 245	269 827 030

Organisasjonsnummer 974 453 134




Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	-484 750	752 719
Sum opptjent egenkapital		-484 750	752 719
Sum egenkapital		-484 750	752 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	264 753 683	260 195 755
Sum annen langsiktig gjeld		264 753 683	260 195 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 801	0
Leverandørgjeld		943 588	2 431 633
Leieforskudd		1 962 751	1 821 451
Skyldige offentlige avgifter		261 755	236 810
Annen kortsiktig gjeld	8	4 964 417	4 388 662
Sum kortsiktig gjeld		8 140 312	8 878 556
Sum gjeld		272 893 995	269 074 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 409 245	269 827 030

Bergen, den 24.03.26


Bjørn-Kåre Vågenes
Innehaver

Organisasjonsnummer 974 453 134



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien skjer (opptjeningsprinsippet). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjørn Kåre Vågenes Eiendom er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bygg. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Salgsinntekter

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter bolig	35 527 770	32 994 051
Leieinntekter næringslokale og flyktningmottak	3 727 843	3 710 561
Leieinntekter camping	742 306	658 527
Andre driftsinntekter	200 322	203 679
Sum	40 198 240	37 566 818

Organisasjonsnummer 974 453 134



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser, honorarer

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 411 280	3 278 606
Arbeidsgiveravgift	487 854	495 741
Pensjonskostnader	65 983	66 312
Andre ytelser	15 810	49 961
Sum	3 980 927	3 890 621

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Varebiler og lastebiler	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	208 131 844	2 101 361	18 157 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 223 941	130 000	579 616
- Avgang i året		48 000	
= Anskaffelseskost 31.12.25	213 355 785	2 183 361	18 736 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 363 713	2 074 361	16 497 380
= Bokført verdi 31.12.25	200 992 072	109 000	2 239 400
Årets ordinære avskrivninger	1 347 076	2 000	505 816
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-99 år	saldo 20%	saldo 20%
		Kunst og antikviteter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		342 575	228 732 944
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 933 558
- Avgang i året			48 000
= Anskaffelseskost 31.12.25		342 575	234 618 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			30 935 454
= Bokført verdi 31.12.25		342 575	203 683 047
Årets ordinære avskrivninger			1 854 892
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			

Organisasjonsnummer 974 453 134



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier-/ stemmeandel	Forretning- kontor	Resultat 2025	Egenkapital 31.12.2025
Seiersbjerget Holding AS	52 %	Bergen	-1 706 169	96 020

Selskapet har mottatt kr. 0 i utbytte fra Seiersbjerget Holding AS. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktige fordringer på Seiersbjerget Holding AS og døtre 62 054 813

Lånet er renteberegnet.

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Seiersbjerget Holding med døtre	62 054 813	43 354 336
Andre kortsiktige fordringer Seiersbjerget H. med døtre	726 281	412 816
Sum	62 781 094	43 767 152
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	376 395	0
Sum	376 395	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 121 405.



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Noter til årsregnskapet 2025

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 8 174 912, mot kr. 13 485 903 i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørn Kåre Vågenes Eiendoms eiendommer vil fortsatt være verdifulle leieobjekter. Markedsmessige verdier av eiendommene er vesentlig høyere enn bokførte verdier, noe som i realiteten gir en positiv EK. Inntekten i 2025 var lavere enn forventet pga ledige lokaler i forbindelse med rehabiliteringer. Disse blir utleid igjen ved ferdigstilling. I tillegg er kostnaden ved de utførte rehabiliteringene betydelig, noe som førte til store kostnader dette året. Forventet omsetning for 2026 er høyere enn for 2025. Dette forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Innehaver vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Egenkapital

	Bjørn-Kåre Vågenes	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	752 719	752 719
Årets privatuttak	- 1 749 310	-1 749 310
Skatter	-7 663 072	-7 663 072
Årets resultat	8 174 912	8 174 912
Pr 31.12.2025	-484 750	-484 750

Note 12 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	264 753 683	260 195 755
Kassakreditt/	7 801	0
Sum	264 761 484	260 195 755

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	200 992 073	197 115 207
Sum	200 992 073	197 115 207

Lånene har en avdragsprofil over 50 år, men forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Til eieren i Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Kåre Vågenes Eiendom som viser et overskudd på NOK 8 174 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eiers ansvar for årsregnskapet

Eier (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Eierens private økonomi og øvrige anliggender er ikke revidert av oss.

Bergen, 25/3. 2026

Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor