



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTSVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amund Holes veg 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Slåtsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 142 458
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 142 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 670	35 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 670</b>	<b>35 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 670</b>	<b>4 107 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			1 574
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 574</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 670</b>	<b>4 105 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 767	903 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 816 903	3 202 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	816 315	576 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>816 315</b>	<b>576 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 315</b>	<b>576 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	508 928	4 982 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 928</b>	<b>4 982 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 847	130 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 847</b>	<b>130 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 774</b>	<b>5 113 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 089</b>	<b>5 689 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 182	3 863 085



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 182</b>	<b>3 863 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>366 182</b>	<b>4 183 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	615 470	769 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>615 470</b>	<b>769 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 470</b>	<b>769 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 359	-7 529
Betalbar skatt	3	81 376	9 438
Skyldig offentlige avgifter		-5 417	-3 631
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	307 837	738 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 437</b>	<b>737 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 907</b>	<b>1 506 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 089</b>	<b>5 689 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTSVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amund Holes veg 2  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Slåtsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 998 943  
SLÅTSVEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 142 458
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 142 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 670	35 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 670</b>	<b>35 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 670</b>	<b>4 107 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			1 574
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 574</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 670	4 105 740
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-4 767	903 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 816 903	3 202 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 903</b>	<b>3 202 477</b>





Utsatt skatt	3	615 470	769 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>615 470</b>	<b>769 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 470</b>	<b>769 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 359	-7 529
Betalbar skatt	3	81 376	9 438
Skyldig offentlige avgifter		-5 417	-3 631
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	307 837	738 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 437</b>	<b>737 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 907</b>	<b>1 506 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 089</b>	<b>5 689 422</b>



Organisasjonsnr: 989 998 943  
SLÅTSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



## Slåtsveen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 989 998 943

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Slåtsveen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	4 142 458
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 142 458</u>
Annen driftskostnad	2	21 670	35 145
Sum driftskostnader		<u>21 670</u>	<u>35 145</u>
Driftsresultat		<u>-21 670</u>	<u>4 107 313</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	1 574
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-1 573</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 670	4 105 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 767	903 263
Ordinært resultat		<u>-16 903</u>	<u>3 202 477</u>
Årsresultat		<u>-16 903</u>	<u>3 202 477</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 816 903	3 202 477
Sum overføringer		<u>-16 903</u>	<u>3 202 477</u>



## Balanse

### Slåtsveen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	816 315	576 202
Sum finansielle anleggsmidler		<u>816 315</u>	<u>576 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>816 315</u>	<u>576 202</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	508 928	4 982 649
Sum fordringer		<u>508 928</u>	<u>4 982 649</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 847	130 572
Sum omløpsmidler		<u>543 774</u>	<u>5 113 220</u>
Sum eiendeler		<u>1 360 089</u>	<u>5 689 422</u>



## Balanse

### Slåtsveen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 182	3 863 085
Sum opptjent egenkapital		<u>46 182</u>	<u>3 863 085</u>
Sum egenkapital	9	<u>366 182</u>	<u>4 183 085</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	615 470	769 338
Sum avsetning for forpliktelser		<u>615 470</u>	<u>769 338</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 359	-7 529
Betalbar skatt	3	81 376	9 438
Skyldig offentlige avgifter		-5 417	-3 631
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	307 837	738 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>378 437</u>	<u>737 000</u>
Sum gjeld		<u>993 907</u>	<u>1 506 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 360 089</u>	<u>5 689 422</u>

Humdalen, 13.08.2022  
Styret i Slåtsveen Eiendom AS

---

Reiner Slåtsveen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke utbetalt lønn for regnskapsåret.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 101	171 957
Endring i utsatt skatt	-153 868	731 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 767</b>	<b>903 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 670	4 105 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	699 398	-3 228 210
Avgitt konsernbidrag	-307 837	-738 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>369 891</b>	<b>42 903</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 100	171 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 724	-162 519
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 376</b>	<b>9 438</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	2 797 591	3 496 989	699 398
<b>Sum</b>	<b>2 797 591</b>	<b>3 496 989</b>	<b>699 398</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 797 591</b>	<b>3 496 989</b>	<b>699 398</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>615 470</b>	<b>769 338</b>	<b>153 868</b>



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	320 000	3 863 085	4 183 085
Årets resultat		-16 903	-16 903
Tilleggsutbytte		-3 800 000	-3 800 000
Egenkapital 31.12	320 000	46 182	366 182

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Balanseført- verdi</b>	<b>Egen- kapital</b>	<b>Resultat</b>
Investering etter kostmetoden					
Slåtsveen Elektro AS	300 000	300	816 315	607 542	-223 330

Opprinnelig investering i Slåtsveen Elektro AS ble nedskrevet til null i 2009. Nåværende balanseført verdi er avsatt konsernbidrag for 2020 og 2021.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Mellomværende Slåtsveen Elektro AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig fordring	552 143	1 180 864
Skyldig konsernbidrag	-307 837	-738 721

### Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er det ikke bundne midler.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slåtsveen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
<b>Sum</b>	<b>320</b>		<b>320 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Slåtsveen Reiner	320	100,0	100,0



## **Noter**

### **Note 9 Fortsatt drift**

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### **Note 10 Garantiforpliktelser**

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader i regnskapet.