



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPSTAD AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 192	1 784 548
Sum inntekter		1 881 192	1 784 548
Kostnader			
Varekostnad			4 375
Lønnskostnad	1	130 930	
Annen driftskostnad	1	1 145 424	909 567
Sum kostnader		1 276 354	913 942
Driftsresultat		604 838	870 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		182
Annen finansinntekt		3 278	3 133
Sum finansinntekter		3 278	3 315
Annen rentekostnad	3	332 167	399 575
Sum finanskostnader		332 167	399 575
Netto finans		-328 889	-396 260
Ordinært resultat før skattekostnad		275 949	474 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 708	104 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 241	369 929
Årsresultat		215 241	369 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 241	369 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	215 241	369 929
Sum overføringer og disponeringer		215 241	369 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 345 785	15 345 785
Sum varige driftsmidler		15 345 785	15 345 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 884 675	1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 884 675	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 230 460	17 230 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 465	
Sum fordringer		3 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 024	34 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 024	34 437
Sum omløpsmidler		123 489	34 437
SUM EIENDELER		17 353 949	17 264 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 353 709	5 138 467
Sum opptjent egenkapital		5 353 709	5 138 467
Sum egenkapital		5 453 709	5 238 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	70 603	91 441
Sum avsetninger for forpliktelser		70 603	91 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 866 644	11 266 652
Øvrig langsiktig gjeld	3	819 111	516 540
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 755	11 783 192
Sum langsiktig gjeld		11 756 358	11 874 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 147	13 314
Betalbar skatt	4	81 546	127 585
Skyldig offentlige avgifter		2 744	
Annen kortsiktig gjeld		25 446	10 898
Sum kortsiktig gjeld		143 883	151 796
Sum gjeld		11 900 240	12 026 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 949	17 264 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613176

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPSTAD AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 192	1 784 548
Sum inntekter		1 881 192	1 784 548
Kostnader			
Varekostnad			4 375
Lønnskostnad	1	130 930	
Annen driftskostnad	1	1 145 424	909 567
Sum kostnader		1 276 354	913 942
Driftsresultat		604 838	870 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		182
Annen finansinntekt		3 278	3 133
Sum finansinntekter		3 278	3 315
Annen rentekostnad	3	332 167	399 575
Sum finanskostnader		332 167	399 575
Netto finans		-328 889	-396 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 708	104 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 241	369 929
Årsresultat		215 241	369 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 241	369 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	215 241	369 929
Sum overføringer og disponeringer		215 241	369 929



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 345 785	15 345 785
Sum varige driftsmidler		15 345 785	15 345 785

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	1 884 675	1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 884 675	1 884 675

Sum anleggsmidler		17 230 460	17 230 460
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	3 465	
Sum fordringer		3 465	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 024	34 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 024	34 437

Sum omløpsmidler		123 489	34 437
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		17 353 949	17 264 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 353 709	5 138 467
Sum opptjent egenkapital		5 353 709	5 138 467

Sum egenkapital		5 453 709	5 238 467
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	70 603	91 441
Sum avsetninger for forpliktelses		70 603	91 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 866 644	11 266 652
Øvrig langsiktig gjeld	3	819 111	516 540
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 755	11 783 192
Sum langsiktig gjeld		11 756 358	11 874 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 147	13 314
Betalbar skatt	4	81 546	127 585
Skyldig offentlige avgifter		2 744	
Annen kortsiktig gjeld		25 446	10 898
Sum kortsiktig gjeld		143 883	151 796
Sum gjeld		11 900 240	12 026 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 949	17 264 897



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjøpstad As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøpstad As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2021 hatt 1 deltidsansatt mann. Styret består av 100% menn og 0% kvinner.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	114 750	0
Arbeidsgiveravgift	16 180	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	130 930	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder	0
Andre godtgjørelser til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Andre fordringer

Lån til Berger Langmoens veg 10 AS utgjør kr. 1.884.675,-.

Lånet er ikke renteberegnet for 2021.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra eier kr. 819 111. Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente jfr. gjeldende avtale, og er derfor ikke renteberegnet for 2021.



Kjøpstad As

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Betalbar skatt	81 546
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 838
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	60 708
Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0
Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0
Samlede ekstraordinære skattekostnader	0

Note 5 - Egenkapital

Avsatt utbytte	0
Dekning av tidligere udekket tap	0
Overført til annen egenkapital	215 241
Overføring fond for vurderingsforskjeller	0
Totalt	215 241

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	5 138 467	5 238 467
+Fra årets resultat			215 241	215 241
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	5 353 709	5 453 709



Kjøpstad As

Noter 2021

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 345 785
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 345 785
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	15 345 785

Prosentats for ord. avskr.

Leilighetene er brukt til boligformål, og skal derfor ikke avskrives.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.866.644,- og pr 31.12. i fjor kr 6.266.644,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10.866.644	11.266.652
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	15.345.785	15.345.785
Sum pantsatte eiendeler	15.345.785	15.345.785

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Anders Hjelt, styreleder og daglig leder	100



Kjøpstad As

Noter 2021

Note 9 - Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	138 391	187 473
+ Gevinst- og tapskonto	182 536	228 170
= Grunnlag utsatt skatt	320 927	415 643
Utsatt skatt	70 603	91 441



Kjøpstad As

Noter 2021

Kjøpstad AS

Organisasjonsnummer 988 413 410

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.06.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.06.2022 ble ordinær generalforsamling i Kjøpstad AS åpnet av styreleder Ole Anders Hjelt den 30.06.2022 kl. 1000 hos R2 Økonomi AS på Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ole Anders Hjelt med 100 aksjer

Hans Petter Dobloug var tilstede som styremedlem uten stemmerett.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ole Anders Hjelt valgt. Som protokollfører ble Hans Petter Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av årsresultat.

Styrets forslag til disponering av årsresultatet på kr 215 241 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt utbytte	0
Overført til annen egenkapital	215 241
Overføring fond for vurderingsforskjeller	0
Totalt	215 241

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rudshøgda, 30. juni 2022

Ole Anders Hjelt
Møteleder

Hans Petter Dobloug



Kjøpstad As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 192	1 784 548
Sum driftsinntekter		1 881 192	1 784 548
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 375
Lønnskostnad	1	130 930	0
Annen driftskostnad	1	1 145 424	909 567
Sum driftskostnader		1 276 353	913 942
DRIFTSRESULTAT		604 838	870 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	0	182
Annen finansinntekt		3 278	3 133
Sum finansinntekter		3 278	3 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	332 167	399 575
Sum finanskostnader		332 167	399 575
NETTO FINANSPOSTER		(328 889)	(396 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		275 949	474 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 708	104 417
ORDINÆRT RESULTAT		215 241	369 929
ÅRSRESULTAT		215 241	369 929
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	215 241	369 929
SUM OVERFØRINGER		215 241	369 929



Kjøpstad As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 345 785	15 345 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 884 675	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 230 460	17 230 460
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	3 465	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 024	34 437
Sum omløpsmidler		123 489	34 437
SUM EIENDELER		17 353 949	17 264 897
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 353 709	5 138 467
Sum opptjent egenkapital		5 353 709	5 138 467
Sum egenkapital		5 453 709	5 238 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,9	70 603	91 441
Sum avsetning for forpliktelser		70 603	91 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 866 644	11 266 652
Øvrig langsiktig gjeld	3	819 111	516 540
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 755	11 783 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 147	13 314
Betalbar skatt	4	81 546	127 585
Skyldig offentlige avgifter		2 744	0
Annen kortsiktig gjeld		25 446	10 898
Sum kortsiktig gjeld		143 883	151 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 949	17 264 897

BRUMUNDDAL den 30. juni 2022

Ole Anders Hjelt
Styrets formann/daglig lederHans Petter Dobloug
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kjøpstad As**

Foretaksnr. 988413410

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL
Regnskapsførernummer 989816462