



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 178 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMMENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 859	5 778
Sum kostnader		43 859	5 778
Driftsresultat		-43 859	-5 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 859	-5 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 859	-5 776
Årsresultat		-43 859	-5 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-43 859	-5 777
Sum overføringer og disponeringer		-43 859	-5 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 548 277	10 981 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 506	1 518 022
Sum omløpsmidler		12 556 783	12 499 223
SUM EIENDELER		12 556 783	12 499 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	1 455 364	1 505 000
Sum innskutt egenkapital		5 455 364	5 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-5 777
Sum opptjent egenkapital			-5 777
Sum egenkapital		5 455 364	5 499 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424	
Annen kortsiktig gjeld		100 995	
Sum kortsiktig gjeld		101 419	
Sum gjeld		7 101 419	7 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 556 783	12 499 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324421

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 178 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMMENES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Dikeveien 36
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 859	5 778
Sum kostnader		43 859	5 778
Driftsresultat		-43 859	-5 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 859	-5 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 859	-5 776
Årsresultat		-43 859	-5 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-43 859	-5 777
Sum overføringer og disponeringer		-43 859	-5 777



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 548 277	10 981 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 506	1 518 022
Sum omløpsmidler		12 556 783	12 499 223
SUM EIENDELER		12 556 783	12 499 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	1 455 364	1 505 000
Sum innskutt egenkapital		5 455 364	5 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-5 777
Sum opptjent egenkapital			-5 777
Sum egenkapital		5 455 364	5 499 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424	
Annen kortsiktig gjeld		100 995	
Sum kortsiktig gjeld		101 419	



Sum gjeld	7 101 419	7 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 556 783	12 499 223



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000000.00	1.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Installatøren Eiendom AS	2400000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Flt Eiendom AS	800000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Holter Holding AS	800000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Til generalforsamlingen i Lammenes Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lammenes Næringspark AS som viser et underskudd på kr 43 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. februar 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Lammenes Næringspark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lammenes Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>43 859</u>	<u>5 778</u>
Driftsresultat		<u>-43 859</u>	<u>-5 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 859</u>	<u>-5 776</u>
Årsresultat		<u>-43 859</u>	<u>-5 776</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-43 859</u>	<u>-5 777</u>



Lammenes Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>12 548 277</u>	<u>10 981 201</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>8 506</u>	<u>1 518 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 556 783</u>	<u>12 499 223</u>
Sum eiendeler		<u>12 556 783</u>	<u>12 499 223</u>




Lammenes Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	1 455 364	1 505 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 455 364</u>	<u>5 505 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	-5 777
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-5 777</u>
Sum egenkapital		<u>5 455 364</u>	<u>5 499 223</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		424	0
Annen kortsiktig gjeld		100 995	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 419</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 101 419</u>	<u>7 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 556 783</u>	<u>12 499 223</u>

31. desember 2022
Fredrikstad, 27. februar 2023


Svein Jensen
styremedlem, daglig leder


Bjørn Viggo Asgeir Nilsen
styreleder



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter under utførelse verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	7 750
Andre tjenester	20 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 859	-5 777
Endring i midlertidige forskjeller	-1 332 458	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 376 317</u>	<u>-5 777</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	<u>1 332 458</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1 332 458</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 382 094</u>	<u>-5 777</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-49 636</u>	<u>-5 777</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-49 636</u>	<u>-5 777</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000 000	1	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Installatøren Eiendom AS	2 400 000	60 %	60 %
Flt Eiendom AS	800 000	20 %	20 %
Brødrene Holter Holding AS	800 000	20 %	20 %
Sum	<u>4 000 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	1 505 000	-5 777	5 499 223
Årsresultat	0	0	-43 859	-43 859
Andre endringer	0	-49 636	49 636	0
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	1 455 364	0	5 455 364

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt under utvikling	12 548 277	10 981 201