



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLIMMERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 941 719	1 888 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 941 719</b>	<b>1 888 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	37 048	128 664
Avskrivninger	1	3 999	3 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	413 080	877 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 128</b>	<b>1 010 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 591</b>	<b>877 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 788	188 677
Annen renteinntekt			39 830
Annen finansinntekt		3 803	15 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 591</b>	<b>244 403</b>
Annen rentekostnad		598 644	641 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 644</b>	<b>641 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 053</b>	<b>-396 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 538</b>	<b>480 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	243 923	99 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>873 615</b>	<b>381 670</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>873 615</b>	<b>381 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 615</b>	<b>381 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>873 615</b>	<b>381 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		864 817	351 308
Avsatt til annen egenkapital		8 798	30 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>873 615</b>	<b>381 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 182 134	16 182 134
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 998	11 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 190 132</b>	<b>16 194 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	5 220 092	4 581 499
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 220 092</b>	<b>4 581 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 410 224</b>	<b>20 775 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 505	111 131
Andre kortsiktige fordringer		29 062	3 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 567</b>	<b>114 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 409 468	3 084 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 409 468</b>	<b>3 084 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 034</b>	<b>3 199 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 258</b>	<b>23 974 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	213 600	213 600
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 600</b>	<b>213 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 376 049	1 367 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376 049</b>	<b>1 367 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 589 649</b>	<b>1 580 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 951 310	21 709 092
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 265	74 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 025 575</b>	<b>21 783 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 025 575</b>	<b>21 783 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 147	9 946
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 598	7 810
Kortsiktig konserngjeld	8	1 108 740	450 395
Annen kortsiktig gjeld		152 549	142 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 034</b>	<b>610 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 298 609</b>	<b>22 394 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 258</b>	<b>23 974 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530596

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 126 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLIMMERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 920 126 553  
GLIMMERVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 941 719	1 888 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 941 719</b>	<b>1 888 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	37 048	128 664
Avskrivninger	1	3 999	3 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	413 080	877 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 128</b>	<b>1 010 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 591</b>	<b>877 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 788	188 677
Annen renteinntekt			39 830
Annen finansinntekt		3 803	15 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 591</b>	<b>244 403</b>
Annen rentekostnad		598 644	641 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 644</b>	<b>641 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 053</b>	<b>-396 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 538</b>	<b>480 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	243 923	99 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>873 615</b>	<b>381 670</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>873 615</b>	<b>381 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 615</b>	<b>381 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>873 615</b>	<b>381 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		864 817	351 308
Avsatt til annen egenkapital		8 798	30 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>873 615</b>	<b>381 670</b>





Organisasjonsnr: 920 126 553  
GLIMMERVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 182 134	16 182 134
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 998	11 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 190 132</b>	<b>16 194 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	5 220 092	4 581 499
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 220 092</b>	<b>4 581 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 410 224</b>	<b>20 775 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 505	111 131
Andre kortsiktige fordringer		29 062	3 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 567</b>	<b>114 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 409 468	3 084 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 409 468</b>	<b>3 084 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 034</b>	<b>3 199 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 258</b>	<b>23 974 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	213 600	213 600
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 600</b>	<b>213 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 376 049	1 367 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376 049</b>	<b>1 367 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 589 649</b>	<b>1 580 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 951 310	21 709 092
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 265	74 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 025 575</b>	<b>21 783 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 025 575</b>	<b>21 783 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 147	9 946
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 598	7 810
Kortsiktig konserngjeld	8	1 108 740	450 395
Annen kortsiktig gjeld		152 549	142 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 034</b>	<b>610 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 298 609</b>	<b>22 394 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 258</b>	<b>23 974 919</b>



Organisasjonsnr: 920 126 553  
GLIMMERVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Glimmerveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glimmerveien 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 873 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. april 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2022 09.51.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2021

Glimmerveien 16 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		<u>1 941 719</u>	<u>1 888 148</u>
Lønnskostnad	4	37 048	128 664
Avskrivninger	1	3 999	3 999
Annen driftskostnad	4	413 080	877 850
Sum driftskostnader		<u>454 128</u>	<u>1 010 513</u>
Driftsresultat		<u>1 487 591</u>	<u>877 635</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 788	188 677
Annen renteinntekt		0	39 830
Annen finansinntekt		3 803	15 896
Annen rentekostnad		598 644	641 281
Resultat av finansposter		<u>-370 053</u>	<u>-396 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 117 538</u>	<u>480 757</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>243 923</u>	<u>99 087</u>
Årsresultat	2	<u>873 615</u>	<u>381 670</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		864 817	351 308
Avsatt til annen egenkapital		8 798	30 362
Sum overføringer		<u>873 615</u>	<u>381 670</u>
Glimmerveien 16 AS			



<b>Balanse</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 182 134	16 182 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 998	11 997
Sum varige driftsmidler		<u>16 190 132</u>	<u>16 194 131</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet, 8		<u>5 220 092</u>	<u>4 581 499</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 410 224</u>	<u>20 775 630</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 505	111 131
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 062</u>	<u>3 383</u>
Sum fordringer		<u>68 567</u>	<u>114 514</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 409 468</u>	<u>3 084 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 478 034</u>	<u>3 199 289</u>
Sum eiendeler		<u>23 888 258</u>	<u>23 974 919</u>
Glimmerveien 16 AS			



<b>Balanse</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>213 600</u>	<u>213 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 376 049</u>	<u>1 367 251</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 589 649</u>	<u>1 580 851</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 951 310	21 709 092
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 265	74 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 025 575</u>	<u>21 783 357</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 147	9 946
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 108 740	450 395
Skyldig offentlige avgifter		2 598	7 810
Annen kortsiktig gjeld		152 549	142 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 273 034</u>	<u>610 711</u>
Sum gjeld		<u>22 298 609</u>	<u>22 394 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 888 258</u>	<u>23 974 919</u>
Strømmen, 07.04.2022			
<hr/>			
Atle Sæther styreleder			
Glimmerveien 16 AS			



## Noter 2021

Glimmerveien 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 182 134	19 995	16 202 129
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>16 182 134</b>	<b>19 995</b>	<b>16 202 129</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	11 997	11 997
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>16 182 134</b>	<b>7 998</b>	<b>16 190 132</b>
Årets avskrivninger	0	3 999	3 999
Avskrivningstid	ingen	5 år	



## Noter 2021

### Glimmerveien 16 AS

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	213 600	1 367 251	1 580 851
Årets resultat		873 615	873 615
Konsernbidrag avgitt		-864 817	-864 817
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>213 600</b>	<b>1 376 049</b>	<b>1 589 649</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glimmerveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 136	213 600
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>213 600</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	100	100

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	32 108	112 653
Arbeidsgiveravgift	4 527	15 052
Lønninger	413	959
<b>Sum</b>	<b>37 048</b>	<b>128 664</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk. Selskapet har ikke daglig leder.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	5 220 092
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	17 920 182

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 951 310. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 182 134. Selskapet bygg er pantsatt for bankens utlån. Det ligger vesentlige merverdi i bygget.



## Noter 2021

### Glimmerveien 16 AS

Kundefordringer er pr 31.12 kr 174 576. Det er avsatt kr 135 071 til tap på kundefordringer.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 923	99 087
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>243 923</b>	<b>99 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 117 538	480 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 798	-30 362
Avgitt konsernbidrag	-1 108 740	-450 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 923	99 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 923	-99 087
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 998	-800	-8 798
Fordringer	-135 071	-135 071	0
<b>Sum</b>	<b>-127 073</b>	<b>-135 871</b>	<b>-8 798</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 073	135 871	8 798
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 956</b>	<b>-29 892</b>	<b>-1 936</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Depositum

Depositum på leieforhold mot beboere er kr 74 265. Ikke avsatt på egen depositumskonto.



<b>Noter 2021</b>
Glimmerveien 16 AS

<b>Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap</b>
---

	<b>Beløp 2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Utlån til A Sæther Compagniet AS - morselskap	822 375
Utlån til A Sæther Compagniet Eiendom AS - søsterselskap	4 397 717
<b>Sum</b>	<b>5 220 092</b>
<b>Gjeld</b>	
Avgitt konsernbidrag til A Sæther Compagniet - morselskap	1 108 740
<b>Sum</b>	<b>1 108 740</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sæther, Atle**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 12.49.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.