



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 558 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Iren Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		345 433	243 383
Sum inntekter		345 433	243 383
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		6 000
Forretningsførerhonorar		17 353	
Forretningsfører ekstratjenester		23 115	
Drift og vedlikehold	2	61 605	29 344
Forsikring		76 314	70 845
Kommunale avgifter		42 935	45 771
Andre kostnader		54 819	440
Sum kostnader		276 140	152 400
Driftsresultat		69 292	90 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	3 020
Annen finansinntekt		133	7 084
Sum finansinntekter		651	10 104
Netto finans		651	10 104
Ordinært resultat før skattekostnad		69 943	101 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 943	101 087
Årsresultat	3	69 943	101 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 943	101 087
Totalresultat		69 943	101 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 943	101 087
Sum overføringer og disponeringer		69 943	101 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 106	93 725
Andre kortsiktige fordringer		40 565	
Sum fordringer		115 670	93 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 712	68 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 712	68 740
Sum omløpsmidler		235 382	162 465
SUM EIENDELER		235 382	162 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 462	145 519
Sum opptjent egenkapital		215 462	145 519
Sum egenkapital	4	215 462	145 519
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 479	
Annen kortsiktig gjeld		17 441	16 946
Sum kortsiktig gjeld		19 920	16 946
Sum gjeld		19 920	16 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 382	162 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438214

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 558 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Iren Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 896 558 692
DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		345 433	243 383
Sum inntekter		345 433	243 383
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		6 000
Forretningsførerhonorar		17 353	
Forretningsfører ekstratjenester		23 115	
Drift og vedlikehold	2	61 605	29 344
Forsikring		76 314	70 845
Kommunale avgifter		42 935	45 771
Andre kostnader		54 819	440
Sum kostnader		276 140	152 400
Driftsresultat		69 292	90 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	3 020
Annen finansinntekt		133	7 084
Sum finansinntekter		651	10 104
Netto finans		651	10 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		69 943	101 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 943	101 087
Årsresultat	3	69 943	101 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 943	101 087
Totalresultat		69 943	101 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 943	101 087
Sum overføringer og disponeringer		69 943	101 087



Organisasjonsnr: 896 558 692
DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 106	93 725
Andre kortsiktige fordringer		40 565	
Sum fordringer		115 670	93 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 712	68 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 712	68 740
Sum omløpsmidler		235 382	162 465
SUM EIENDELER		235 382	162 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 462	145 519
Sum opptjent egenkapital		215 462	145 519
Sum egenkapital	4	215 462	145 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 479	
Annen kortsiktig gjeld		17 441	16 946
Sum kortsiktig gjeld		19 920	16 946
Sum gjeld		19 920	16 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 382	162 465





Organisasjonsnr: 896 558 692
DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dysjalandgården Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 558 692

	BankID Signing Jakub Seweryn Kubisz 2024-03-25
	BankID Signing Martin Christoffer Tveit 2024-03-25
	BankID Signing Andor Henriksen 2024-03-25
	BankID Signing Torbjørn Figved 2024-03-25
	BankID Signing John-Magne Midthe Eie 2024-03-25
	BankID Signing Nina Iren Vikeså 2024-03-25
	BankID Signing Anders Hansen 2024-03-27
	BankID Signing Elida Henriksen 2024-04-03



RESULTATREGNSKAP

DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		345 433	243 383	549 360
Sum driftsinntekter		345 433	243 383	549 360
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	0	6 000	22 824
Forretningsførerhonorar		17 353	0	28 500
Forretningsfører ekstratjenester		23 115	0	0
Revisjonshonorar		0	0	6 852
Drift og vedlikehold	2	61 605	29 344	50 004
TV, internett o.l.		0	0	20 004
Forsikring		76 314	70 845	121 896
Kommunale avgifter		42 935	45 771	52 596
Andre kostnader		54 819	440	16 000
Sum driftskostnader		276 140	152 400	318 676
Driftsresultat		69 292	90 983	230 684
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		518	3 020	0
Annen finansinntekt		133	7 084	0
Annen rentekostnad		0	0	6 000
Resultat av finansposter		651	10 104	-6 000
Årsresultat	3	69 943	101 087	224 684
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		69 943	101 087	224 684
Sum overføringer		69 943	101 087	224 684



BALANSE

DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 106	93 725
Andre kortsiktige fordringer		40 565	0
Sum fordringer		115 670	93 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 712	68 740
Sum omløpsmidler		235 382	162 465
Sum eiendeler		235 382	162 465



BALANSE

DYSJALANDGÅRDEN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		215 462	145 519
Sum opptjent egenkapital		215 462	145 519
Sum egenkapital	4	215 462	145 519
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 479	0
Annen kortsiktig gjeld		17 441	16 946
Sum kortsiktig gjeld		19 920	16 946
Sum gjeld		19 920	16 946
Sum egenkapital og gjeld		235 382	162 465

Stavanger, 25.03.2024
Styret i Dysjalandgården Sameie

Nina Iren Vikeså
styreleder

Anders Hansen
nestleder

Andor Henriksen
styremedlem

Elida Henriksen
styremedlem

Torbjørn Figved
styremedlem

Martin Christoffer Tveit
styremedlem

John-Magne Midtbø Eie
styremedlem

Jakub Seweryn Kubisz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	6 000
Sum	0	6 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	57 615	29 344
Vedlikehold utvendig anlegg	3 990	0
Sum driftskostnader	61 605	29 344

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	69 943	101 087
Endring disponible midler	69 943	101 087
Omløpsmidler	235 382	162 465
Kortsiktig gjeld	19 920	16 946
Sum	215 462	145 519

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	145 519
Årets resultat	69 943
Pr 31.12.2023	215 462