



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYRJON AS
Forretningsadresse: H.W. Friis veg 1
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 020	905 091
Sum inntekter		899 020	905 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1	306 701	
Annen driftskostnad		1 025 627	652 870
Sum kostnader		1 332 327	652 870
Driftsresultat		-433 307	252 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Annen rentekostnad		353 728	170 153
Sum finanskostnader		353 728	170 153
Netto finans		-353 728	-169 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 035	82 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-173 147	18 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 888	64 165
Årsresultat		-613 888	64 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 888	64 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 848	
Overføringer annen egenkapital		-73 040	64 165
Sum overføringer og disponeringer		-613 888	64 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 147	
Sum immaterielle eiendeler		173 147	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 955 694	18 572 713
Sum varige driftsmidler		20 955 694	18 572 713
Sum anleggsmidler		21 128 841	18 572 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	44 000
Andre kortsiktige fordringer			115 529
Konsernfordringer		50 000	210 000
Sum fordringer		94 000	369 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 700	457 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 700	457 204
Sum omløpsmidler		148 700	826 733
SUM EIENDELER		21 277 541	19 399 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 922	-9 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		40 078	40 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 040
Udekket tap		540 848	
Sum opptjent egenkapital		-540 848	73 040
Sum egenkapital		-500 770	113 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 275 482	
Sum gjeld til aksjonærer		13 366 165	13 268 527
Sum annen langsiktig gjeld		21 641 647	19 268 527
Sum langsiktig gjeld		21 641 647	19 268 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 164	
Betalbar skatt			17 802
Skyldig offentlige avgifter		23 701	
Kortsiktig konserngjeld		76 800	
Sum kortsiktig gjeld		136 665	17 802
Sum gjeld		21 778 312	19 286 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 277 541	19 399 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296012

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYRJON AS
Forretningsadresse: H.W. Friis veg 1
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 484 637
HYRJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 020	905 091
Sum inntekter		899 020	905 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1	306 701	
Annen driftskostnad		1 025 627	652 870
Sum kostnader		1 332 327	652 870
Driftsresultat		-433 307	252 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Annen rentekostnad		353 728	170 153
Sum finanskostnader		353 728	170 153
Netto finans		-353 728	-169 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 035	82 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-173 147	18 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 888	64 165
Årsresultat		-613 888	64 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 888	64 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 848	
Overføringer annen egenkapital		-73 040	64 165
Sum overføringer og disponeringer		-613 888	64 165



Organisasjonsnr: 912 484 637
HYRJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 147	
Sum immaterielle eiendeler		173 147	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 955 694	18 572 713
Sum varige driftsmidler		20 955 694	18 572 713
Sum anleggsmidler		21 128 841	18 572 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	44 000
Andre kortsiktige fordringer			115 529
Konsernfordringer		50 000	210 000
Sum fordringer		94 000	369 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 700	457 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 700	457 204
Sum omløpsmidler		148 700	826 733
SUM EIENDELER		21 277 541	19 399 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 922	-9 922
Sum innskutt egenkapital		40 078	40 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 040
Udekket tap		540 848	
Sum opptjent egenkapital		-540 848	73 040



Sum egenkapital	-500 770	113 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2 275 482	
Sum gjeld til aksjonærer	13 366 165	13 268 527
Sum annen langsiktig gjeld	21 641 647	19 268 527
Sum langsiktig gjeld	21 641 647	19 268 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 164	
Betalbar skatt		17 802
Skyldig offentlige avgifter	23 701	
Kortsiktig konserngjeld	76 800	
Sum kortsiktig gjeld	136 665	17 802
Sum gjeld	21 778 312	19 286 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 277 541	19 399 446



Organisasjonsnr: 912 484 637
HYRJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hyrjon AS**

Organisasjonsnr. 912484637

Utarbeidet av:
IRegnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sofus Jørgensensveg 5
6415 MOLDE



Hyrjon AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		899 020	905 091
Sum driftsinntekter		899 020	905 091
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	306 701	0
Annen driftskostnad		1 025 627	652 870
Sum driftskostnader		1 332 327	652 870
DRIFTSRESULTAT		(433 307)	252 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	193
Sum finansinntekter		0	193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 728	170 153
Sum finanskostnader		353 728	170 153
NETTO FINANSPOSTER		(353 728)	(169 960)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(787 035)	82 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(173 147)	18 097
ORDINÆRT RESULTAT		(613 888)	64 165
ÅRSRESULTAT		(613 888)	64 165
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(73 040)	64 165
Fremføring av udekket tap		(540 848)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(613 888)	64 165



Hyrjon AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 147	0
Sum immaterielle eiendeler		173 147	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 955 694	18 572 713
Sum varige driftsmidler		20 955 694	18 572 713
SUM ANLEGGSMIDLER		21 128 841	18 572 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	44 000
Fordringer på konsernselskap		50 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		0	115 529
Sum fordringer		94 000	369 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 700	457 204
SUM OMLØPSMIDLER		148 700	826 733
SUM EIENDELER		21 277 541	19 399 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 922)	(9 922)
Sum innskutt egenkapital		40 078	40 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	73 040
Udekket tap		(540 848)	0
Sum opptjent egenkapital		(540 848)	73 040
SUM EGENKAPITAL		(500 770)	113 118
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 275 482	0
Sum gjeld til aksjonærer		13 366 165	13 268 527
Sum annen langsiktig gjeld		21 641 647	19 268 527
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 641 647	19 268 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 164	0
Betalbar skatt		0	17 802
Skyldig offentlige avgifter		23 701	0
Sum annen kortsiktig gjeld		76 800	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 665	17 802
SUM GJELD		21 778 312	19 286 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 277 541	19 399 446



Hyrjon AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Ålesund 12.05.2022
For styret i Hyrjon AS

Ørnulf Rasmussen
Styrets leder



Hyrjon AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	268 800	0
Arbeidsgiveravgift	37 901	0

Noter for Hyrjon AS

Organisasjonsnr. 912484637



Hyrjon AS

Noter 2021

Totalt	306 701	0
---------------	----------------	----------

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-787 035	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
= Grunnlag for årets skattekostnad	-787 035	
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	787 035	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)		0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-173 147	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-173 147	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-173 147	

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden		0
= Betalbar skatt i balansen		0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	787 035	0
= Grunnlag utsatt skatt	-787 035	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	787 035	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	787 035	0
Utsatt skattefordel	173 147	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Noter for Hyrjon AS

Organisasjonsnr. 912484637



Hyrjon AS

Noter 2021

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	18 572 713
+ Tilgang	2 382 981
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 955 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	20 955 694

Note 5 - Aksjonærforhold

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1000	50 000
Sum	50	1000	50 000

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12 i % var:

Navn	Antall	Eierandel
Ørnulf Rasmussen	50	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	63 118	113 118
-Til årets resultat			-613 888	-613 888
Pr 31.12.	50 000	0	-550 770	-500 770



Hyrjon AS

Noter 2021

Note 7 - Tapt egenkapital, fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og styrets handleplikt har inntrådt jf akjeselovens §§ 3-4,3-5

Selskapet selger Parkgata 19 med fem boligseksjoner i 2022. Pr regnskapsavslutning for 2021 er disse solgt med betydelig inntjening.

Styret mener at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.