



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 31
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 871 156	1 858 604
Sum inntekter		1 871 156	1 858 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Andre driftskostnader		303 467	145 308
Sum kostnader		388 467	230 308
Driftsresultat		1 482 689	1 628 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		622	
Sum finanskostnader		622	
Netto finans		-622	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 067	1 628 296
Skattekostnad på resultat	4	326 192	358 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 875	1 270 072
Årsresultat		1 155 875	1 270 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 875	1 270 072
Totalresultat		1 155 875	1 270 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 155 875	1 270 072
Sum overføringer og disponeringer		1 155 875	1 270 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 918 221	2 003 221
Sum varige driftsmidler		1 918 221	2 003 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 788 778	2 865 828
Sum finansielle anleggsmidler		3 788 778	2 865 828
Sum anleggsmidler		5 706 999	4 869 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 789	
Andre kortsiktige fordringer			17 243
Sum fordringer		92 789	17 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 605	1 574 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 605	1 574 716
Sum omløpsmidler		1 208 394	1 591 959
SUM EIENDELER		6 915 393	6 461 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		181 500	181 500
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		731 500	731 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 488 821	4 332 946
Sum opptjent egenkapital		5 488 821	4 332 946
Sum egenkapital		6 220 321	5 064 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 837	87 679
Sum avsetninger for forpliktelser		77 837	87 679
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 837	87 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4	336 034	367 440
Skyldige offentlige avgifter		92 787	4 784
Annen kortsiktig gjeld	5	169 664	936 659
Sum kortsiktig gjeld		617 235	1 308 883
Sum gjeld		695 072	1 396 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 393	6 461 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539217

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 31
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 985 813 469
ISDALSTØ AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 871 156	1 858 604
Sum inntekter		1 871 156	1 858 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Andre driftskostnader		303 467	145 308
Sum kostnader		388 467	230 308
Driftsresultat		1 482 689	1 628 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		622	
Sum finanskostnader		622	
Netto finans		-622	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 067	1 628 296
Skattekostnad på resultat	4	326 192	358 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 875	1 270 072
Årsresultat		1 155 875	1 270 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 875	1 270 072
Totalresultat		1 155 875	1 270 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 155 875	1 270 072
Sum overføringer og disponeringer		1 155 875	1 270 072



Organisasjonsnr: 985 813 469
ISDALSTØ AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 918 221	2 003 221
Sum varige driftsmidler		1 918 221	2 003 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 788 778	2 865 828
Sum finansielle anleggsmidler		3 788 778	2 865 828
Sum anleggsmidler		5 706 999	4 869 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 789	
Andre kortsiktige fordringer			17 243
Sum fordringer		92 789	17 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 115 605	1 574 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 605	1 574 716
Sum omløpsmidler		1 208 394	1 591 959
SUM EIENDELER		6 915 393	6 461 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		181 500	181 500
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		731 500	731 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 488 821	4 332 946
Sum opptjent egenkapital		5 488 821	4 332 946
Sum egenkapital		6 220 321	5 064 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 837	87 679
Sum avsetninger for forpliktelse		77 837	87 679
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 837	87 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4	336 034	367 440
Skyldige offentlige avgifter		92 787	4 784
Annen kortsiktig gjeld	5	169 664	936 659
Sum kortsiktig gjeld		617 235	1 308 883
Sum gjeld		695 072	1 396 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 393	6 461 008



Organisasjonsnr: 985 813 469
ISDALSTØ AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
P.O. Box 160
N-5902 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Isdalstø Auto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isdalstø Auto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 0LZTT-2U8E-BMLOB-VXDDA-CIMHH-Z6YCE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 22. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-22 09:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLZTT-2U8E-BMLOB-VXDDA-CJMHZ6YCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport

2022

Isdalstø Auto Eiendom AS

(Org.nr. 985 813 469)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VJMF6-V8YJN-K1X5Y-T08MY-JDUW8-E0TC8



Isdalstø Auto Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 871 156	1 858 604
Sum driftsinntekter		1 871 156	1 858 604
Ordinære avskrivninger	3	85 000	85 000
Andre driftskostnader		303 467	145 308
Sum driftskostnader		388 467	230 308
Driftsresultat		1 482 689	1 628 296
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		622	0
Resultat av finansposter		-622	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 067	1 628 296
Skattekostnad på resultat	4	326 192	358 224
Resultat		1 155 875	1 270 072
Årets resultat		1 155 875	1 270 072
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 155 875	1 270 072
Sum overføringer		1 155 875	1 270 072

Penneo Dokumentnøkkel: 2VJMF6-V8YJN-K1XSY-T08MY-JDUW8-E0TC8

**Isdalstø Auto Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 918 221	2 003 221
Sum varige driftsmidler		1 918 221	2 003 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 788 778	2 865 828
Sum finansielle anleggsmidler		3 788 778	2 865 828
Sum anleggsmidler		5 706 999	4 869 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 789	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 243
Sum fordringer		92 789	17 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 605	1 574 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 605	1 574 716
Sum omløpsmidler		1 208 394	1 591 959
SUM EIENDELER		6 915 393	6 461 008

Penneo Dokumentnøkkel: 2VMF6-V8YJN-K1X5Y-T08MY-JDUW8-E0TC8

**Isdalstø Auto Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		181 500	181 500
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		731 500	731 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 488 821	4 332 946
Sum opptjent egenkapital		5 488 821	4 332 946
Sum egenkapital		6 220 321	5 064 446
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	77 837	87 679
Sum langsiktig gjeld		77 837	87 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	4	336 034	367 440
Skyldige offentlige avgifter		92 787	4 784
Annen kortsiktig gjeld	5	169 664	936 659
Sum kortsiktig gjeld		617 235	1 308 883
Sum gjeld		695 072	1 396 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 393	6 461 008

Isdalstø, den, 21.06.2023
Styret i Isdalstø Auto Eiendom AS

Gustav Eide
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2\MF6-V8Y\JN-K1X5Y-T08MY-JDUW8-E0TC8



Isdalstø Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes med 22 %. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Isdalstø Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Isdalstø Auto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg/tomter
Anskaffelseskost 01.01.	6 214 042
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	6 214 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 295 821
Bokført verdi pr. 31.12.	1 918 221
Årets avskrivninger	85 000

Bygget avskrives lineært fra år 2007. Er tidligere år avskrevet med saldoavskrivning. Avskrivningstid er 63 år.

**Isdalstø Auto Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 034	367 440
Endring i utsatt skatt	-9 842	-9 216
Skattekostnad ordinært resultat	326 192	358 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 482 067	1 628 296
Permanente forskjeller	622	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 736	41 887
Skattepliktig inntekt	1 527 425	1 670 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 034	367 440
Sum betalbar skatt i balansen	336 034	367 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	353 806	398 542	44 736
Sum	353 806	398 542	44 736
Grunnlag for utsatt skatt	353 806	398 542	44 736
Utsatt skatt (22 %)	77 837	87 679	9 842

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**Pantstillelser og lignende**

Det er ikke registrert pantstillelser eller andre heftelser på selskapet. Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner.

Mellomværende med nærstående selskaper

Selskapet har pr. 31.12.2022 fordring på søsterselskap på kr 3 773 041 og en fordring på morselskap på kr 15 737.

Penneo Dokumentnøkkel: 2VMF6-V8YJN-K1X5Y-T08MY-JDUW8-E0TC8



Isdalstø Auto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital (én aksjeklasse)	100	1 000	100 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Isdalstø Holding AS	91	91 %	91 %
Gustav Eide	9	9 %	9 %
Sum	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustav Eide

Daglig leder

På vegne av: Isdalsstø Auto Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2649013

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-21 14:20:52 UTC



Gustav Eide

Styreleder

På vegne av: Isdalsstø Auto Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2649013

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-21 14:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V1MF6-V8YJN-KTXY-T08MY-JDUW8-E0TC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>