



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 046 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REINS EIGEDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Husnes Industriområde 5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellinor Rein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 280 000	2 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 775
Lønnskostnad	2, 3	2 652	66 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 173 634	1 061 312
Annen driftskostnad		374 515	501 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 802</b>	<b>1 681 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 198</b>	<b>598 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 007	1 622
Annen finansinntekt		429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 436</b>	<b>1 622</b>
Annan rentekostnad		563 586	580 243
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 586</b>	<b>580 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 150</b>	<b>-578 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 049</b>	<b>20 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 561	13 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			355 000
Konsernbidrag			160 565
Annen egenkapital		132 488	-509 293
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	318 855	244 947
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>318 855</b>	<b>244 947</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	7 537 258	7 648 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 12	2 430 049	2 736 337
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	12	<b>9 967 307</b>	<b>10 384 750</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	1 702 442	1 702 442
Investeringar i tilknytt selskap	7	1 076 500	1 076 500
Investeringer i aksjer og andeler		530 473	520 473
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 309 415</b>	<b>3 299 415</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 595 577</b>	<b>13 929 112</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	475 000	237 500
Andre fordringer	9	912 286	976 915
Konsernkrav		1 446 893	800 571
<b>Sum krav</b>		<b>2 834 179</b>	<b>2 014 985</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 417	774 174
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>372 417</b>	<b>774 174</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 256 596</b>	<b>2 839 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>16 852 173</b>	<b>16 768 272</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 614 434	3 481 946
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 614 434</b>	<b>3 481 946</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 714 434</b>	<b>3 581 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	12 616 438	12 318 948
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 616 438</b>	<b>12 318 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 616 438</b>	<b>12 318 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 332	272 688
Betalbar skatt	5	110 469	
Skyldige offentlige avgifter		90 247	
Utbytte			355 000
Kortsiktig konserngjeld			205 853
Annen kortsiktig gjeld		309 253	33 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 301</b>	<b>867 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 137 739</b>	<b>13 186 325</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 852 173</b>	<b>16 768 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 046 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINS EIGEDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Husnes Industriområde  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 280 000	2 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 775
Lønnskostnad	2, 3	2 652	66 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 173 634	1 061 312
Annen driftskostnad		374 515	501 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 802</b>	<b>1 681 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 198</b>	<b>598 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 007	1 622
Annen finansinntekt		429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 436</b>	<b>1 622</b>
Annan rentekostnad		563 586	580 243
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 586</b>	<b>580 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 150</b>	<b>-578 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 561	13 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			355 000
Konsernbidrag			160 565
Annen egenkapital		132 488	-509 293
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	318 855	244 947
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>318 855</b>	<b>244 947</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	7 537 258	7 648 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 12	2 430 049	2 736 337
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>12</b>	<b>9 967 307</b>	<b>10 384 750</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	1 702 442	1 702 442
Investeringar i tilknytt selskap	7	1 076 500	1 076 500
Investeringer i aksjer og andeler		530 473	520 473
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 309 415</b>	<b>3 299 415</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 595 577</b>	<b>13 929 112</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	475 000	237 500
Andre fordringer	9	912 286	976 915
Konsernkrav		1 446 893	800 571
<b>Sum krav</b>		<b>2 834 179</b>	<b>2 014 985</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 417	774 174
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>372 417</b>	<b>774 174</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 256 596</b>	<b>2 839 160</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 852 173</b>	<b>16 768 272</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

10, 11	100 000	100 000
--------	---------	---------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

#### Opptent eigenkapital

11	3 614 434	3 481 946
----	-----------	-----------

<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>3 614 434</b>	<b>3 481 946</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3 714 434</b>	<b>3 581 946</b>
-------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

12	12 616 438	12 318 948
----	------------	------------

<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>12 616 438</b>	<b>12 318 948</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 616 438</b>	<b>12 318 948</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	11 332	272 688
--	--------	---------

5	110 469	
---	---------	--

	90 247	
--	--------	--

		355 000
--	--	---------

		205 853
--	--	---------

	309 253	33 836
--	---------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>521 301</b>	<b>867 377</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>13 137 739</b>	<b>13 186 325</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 852 173</b>	<b>16 768 272</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp  
Se filvedlegg.

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		66360.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2652.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2652.00	66360.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note  
7

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden



**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

9

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Samla lån

Styret

Andre organ

134307.00

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**REINS EIGEDOM OG INVEST AS**  
**5460 HUSNES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 REINS EIGEDOM OG INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 280 000	2 280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
Varekostnad		0	(51 775)
Lønnskostnad	2, 3	(2 652)	(66 360)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 173 634)	(1 061 312)
Annen driftskostnad		(374 515)	(501 798)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 550 802)</b>	<b>(1 681 245)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 198</b>	<b>598 755</b>
Annen renteinntekt		3 007	1 622
Annen finansinntekt		429	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 436</b>	<b>1 622</b>
Annen rentekostnad		(563 586)	(580 243)
Annen finanskostnad		0	(1)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(563 586)</b>	<b>(580 244)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(560 150)</b>	<b>(578 622)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 049</b>	<b>20 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(36 561)	(13 862)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	355 000
Konsernbidrag		0	160 565
Annen egenkapital		132 488	(509 293)
<b>Sum</b>		<b>132 488</b>	<b>6 272</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 REINS EIGEDOM OG INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	318 855	244 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 855</b>	<b>244 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	7 537 258	7 648 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 12	2 430 049	2 736 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>9 967 307</b>	<b>10 384 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 702 442	1 702 442
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 076 500	1 076 500
Investeringer i aksjer og andeler		530 473	520 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 309 415</b>	<b>3 299 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 595 577</b>	<b>13 929 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	475 000	237 500
Andre fordringer	9	912 286	976 915
Konsernfordringer		1 446 893	800 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 834 179</b>	<b>2 014 985</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 417	774 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 417</b>	<b>774 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 256 596</b>	<b>2 839 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 852 173</b>	<b>16 768 272</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REINS EIGEDOM OG INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 614 434	3 481 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 614 434</b>	<b>3 481 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 714 434</b>	<b>3 581 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 616 438	12 318 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 616 438</b>	<b>12 318 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 616 438</b>	<b>12 318 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 332	272 688
Betalbar skatt	5	110 469	0
Skyldige offentlige avgifter		90 247	0
Kortsiktig konserngjeld		0	205 853
Utbytte		0	355 000
Annen kortsiktig gjeld		309 253	33 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 301</b>	<b>867 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 137 739</b>	<b>13 186 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 852 173</b>	<b>16 768 272</b>

Husnes, 22.10.2022

I styret for Reins Eigedom og Invest AS

Evelyn Høyland Rein  
Styrets leder

Jan Tore Rein  
Styremedlem

Helge Roald Rein  
Styremedlem / Daglig leder

Ellinor Rein  
Styremedlem



## Noter 2021

### REINS EIGEDOM OG INVEST AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		66 360
Andre ytelser	2 652	
<b>Sum</b>	<b>2 652</b>	<b>66 360</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 824 403	11 063 145	3 893 443	16 780 991
Tilgang i året	0	656 641	99 550	756 191
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 824 403</b>	<b>11 719 786</b>	<b>3 992 993</b>	<b>17 537 182</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 239 133)	(1 157 107)	(6 396 240)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 023 474)	(1 546 400)	(7 569 874)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 824 403</b>	<b>5 696 312</b>	<b>2 446 593</b>	<b>9 967 308</b>
Årets avskrivninger		(784 341)	(389 293)	(1 173 634)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	169 049	20 134
+/- Permanente forskjeller	(2 864)	42 872
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	335 948	142 847
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>502 132</b>	<b>205 853</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	110 469	45 288
Sum	110 469	45 288
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(73 908)	(31 427)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 561</b>	<b>13 862</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	110 469	45 288
-Skatt på konsemsbidrag etter kostmetoden		(45 288)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 469</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(881 792)	(1 264 061)	382 269
Gevinst- og tapskonto	(231 602)	(185 281)	(46 321)
Sum midlertidige forskjeller	(1 113 395)	(1 449 342)	335 948
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(244 947)</b>	<b>(318 855)</b>	<b>73 908</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Datterselskapt / Tilknyttet selskap	Antall	Bokført verdi	Eierandel
Reins Maskinering AS	11 000	1 702 442	100%
Husnes Næringspark AS	50	800 000	50 %
Stripo Eigedom AS	3 000	276 500	40 %
<b>Sum</b>		<b>2 778 942</b>	

Annen investering	Antall	Bokført verdi	Eierandel
Husnes Vekst AS		5 000	
Watbots AS	250 000	500 000	1,85 %
Sunnhordlandsdiagonalen AS	3 000	15 473	4,55 %
Sunnfast AS	1	10 000	
<b>Sum</b>		<b>530 473</b>	

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	475 000	237 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>475 000</b>	<b>237 500</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	134 307

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge Roald Rein	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 481 946	3 581 946
Årets resultat		132 488	132 488
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 614 434</b>	<b>3 714 434</b>

**Note 12 - Gjeld**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 616 438	12 318 948
<b>Sum</b>	<b>12 616 438</b>	<b>12 318 948</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 967 307	10 384 750
<b>Sum</b>	<b>9 967 307</b>	<b>10 384 750</b>



Til generalforsamlingen i Reins Eigedom og Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Reins Eigedom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.09.2022  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
*statsautorisert revisor*