



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Svein Mathiesen
Bjørnstadtunet 29
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		755 250	
Sum inntekter		755 250	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	
Annen driftskostnad		652 724	
Sum kostnader		696 082	0
Driftsresultat		59 168	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		59 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 170	0
Årsresultat		59 170	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 170	
Sum overføringer og disponeringer		59 170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 188	
Krav på innbetaling av selskapskapital		57 162	
Sum fordringer		78 350	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 302	
Sum omløpsmidler		580 652	0
SUM EIENDELER		580 652	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	411 210	
Sum opptjent egenkapital		411 210	
Sum egenkapital		411 210	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		120 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		120 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 442	
Sum kortsiktig gjeld		49 442	0
Sum gjeld		169 442	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 652	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516943

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Svein Mathiesen
Bjørnstadtunet 29
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		755 250	
Sum inntekter		755 250	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	
Annen driftskostnad		652 724	
Sum kostnader		696 082	0
Driftsresultat		59 168	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 170	0
Årsresultat		59 170	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 170	
Sum overføringer og disponeringer		59 170	



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		21 188	
Krav på innbetaling av selskapskapital		57 162	
Sum fordringer		78 350	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 302	

Sum omløpsmidler		580 652	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		580 652	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	411 210	



Sum opptjent egenkapital	411 210	
Sum egenkapital	411 210	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	120 000	
Sum avsetninger for forpliktelse	120 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	120 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 442	
Sum kortsiktig gjeld	49 442	0
Sum gjeld	169 442	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 652	0



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Bjørnstadttunet 1 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bjørnstadttunet 1 Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2021

135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Organisasjonsnr: 918657835

Dokumentet er elektronisk signert



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	755 250	684 000
Sum driftsinntekter		755 250	684 000
Driftskostnader			
Styrehonorar		38 000	38 000
Personalkostnader	2	5 358	5 358
Vedlikehold	4	78 297	75 000
Kabel-TV/Internett		217 949	209 000
Energi og brensel	4	199	3 333
Andre driftskostnader	5	121 503	66 695
Revisjonshonorar		7 440	6 000
Forretningsførerhonorar		68 709	49 560
Konsulenthonorar		37 500	0
Forsikring		121 127	136 873
Kontingenter		0	2 050
Sum driftskostnader		696 082	591 869
DRIFTSRESULTAT		59 168	92 131
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		2	0
Netto finansposter		2	0
ÅRSRESULTAT		59 170	92 131
Overføringer			
Til annen egenkapital		59 170	0
SUM OVERFØRINGER		59 170	0



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		21 188
Andre kortsiktige fordringer	6	57 162
Sum fordringer		78 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	502 302
Sum omløpsmidler		580 652
SUM EIENDELER		580 652
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	8,9	411 210
Sum egenkapital		411 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Avsetning for forpliktelse	10	120 000
Sum langsiktig gjeld		120 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		49 442
Sum kortsiktig gjeld		49 442
Sum gjeld		169 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 652



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

SARPSBORG, 31.12.2021
135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Svein Mathiesen
Styrets leder

Ingvild Brenne
Styremedlem

Bjørn Tore Fossum
Styremedlem

Linda Iren Antonsen
Styremedlem

Lodve Thomas Sollid
Styremedlem

Årsregnskap for 135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Organisasjonsnr: 918657835

Dokumentet er elektronisk signert



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	755 250
Sum Innkrevde felleskostnader	755 250

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	38 000
Styrehonorar	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358
Personalkostnader	5 358
Sum Personalkostnader	43 358

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annet vedlikehold	35 703
Reparasjon og vedlikehold	4 500
Vedlikehold uteareal	38 094
Sum Vedlikehold	78 297

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	199
Sum Energi og brensel	199



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	3 700
Annen kontorkostnad	9 315
Bankgebyrer	4 426
Beboerportal	11 799
Driftsmateriale	4 575
Porto	16 903
Skadedyrskontroll	37 578
Snøbrøyting	32 500
Styre- og generalforsamling	707
Øreavrundning	1
Sum Andre driftskostnader	121 503

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	57 162
Sum Andre kortsiktige fordringer	57 162

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.88.61724	252 296
Plasseringskonto 1506.70.10288	250 001
Skattetrekkskonto	6
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	502 302

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	352 040	352 040
Årets resultat	59 170	59 170
Egenkapital 31.12.	411 210	411 210



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Note 9 Disponible midler

	2021
Disponible midler pr. 01.01	472 040
Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	59 170
Årets endring i disponible midler	59 170
Disponible midler 31.12	531 210
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	580 652
Kortsiktig gjeld	49 442
Disponible midler	531 210

Note 10 Avsetning til forpliktelser

	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold	120 000
Sum Avsetning til forpliktelser	120 000

Det er satt av kr. 120 000,- til fremtidig vedlikehold.




Bjørnstadtunet 1 Boligsameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieekostnader	2	638 400	520 800	638 400	684 000
Oppstartskapital		0	0	0	0
Annen inntekt		0	2 500	0	0
Sum inntekter		638 400	523 300	638 400	684 000
Driftskostnader					
Styreonorar		38 000	19 000	36 000	36 000
Personalkostnader		5 358	2 679	5 358	5 358
Revisjonshonorar		7 440	7 440	7 500	9 120
Forretningsførerhonorar		62 880	59 520	75 000	76 608
Styreportal		2 394	4 152	4 200	4 200
Annen konsulent bistand		0	4 500	0	0
Avsetning til vedlikehold		75 000	30 000	75 000	75 000
Drift og vedlikehold		0	45 013	0	0
Drift og vedlikehold fellesområder		0	0	5 000	5 000
Stell av grøntarealer		28 000	21 250	28 000	28 000
Snørydding / Strøing		32 500	32 500	30 000	30 000
Strøm fellesarealer		2 018	3 096	12 000	12 000
TV-Avgifter / Bredbånd		185 730	162 749	210 000	217 161
Forsikringspremie		103 571	82 842	110 000	121 127
Årsmøter / Styremøter		5 588	9 248	10 000	10 000
Andre driftskostnader		30 080	23 062	25 000	25 000
Sum driftskostnader		578 558	507 051	635 058	656 574
Driftsresultat		59 842	16 249	3 342	27 426
Finansinntekter					
Finansinntekter		380	1 194	50	50
Resultat av finansposter		380	1 194	50	50
Årsresultat		60 221	17 443	3 392	27 476
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	60 221	17 443		



Bjørnstadtunet 1 Boligsameie		Balansø 2020	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 394	41 432
Røstanser sameiekostnader		5 665	500
Sum fordringer		8 059	41 932
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		488 316	190 359
Sum bankinnskudd og kontanter		488 316	190 359
Sum eiendeler		496 375	232 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	240 304	180 083
Overført fra Sameie 2 - ved sammenslåing		111 736	0
Sum opptjent egenkapital		352 040	180 083
Sum egenkapital		352 040	180 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til framtidig vedlikehold		120 000	45 000
Sum avsetning for forpliktelser		120 000	45 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		11 835	9 800
Leverandørgjeld		12 500	-2 591
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		24 335	7 209
Sum egenkapital og gjeld		496 375	232 291

Behandlet og godkjent av styret: 18/10/2021

Bjørn Rønne - Tommy Skjellerud 
Styrets signatur

Linda Aaronsen S. Mathis Ingrid Brenne



Bjørnstadtnet 1 Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av sameieknader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2020	2019
Note nr. 2 - Innkrevde sameieknader		
Sameieknader	638 400	520 800
Sum innkrevde sameieknader	638 400	520 800

Note nr. 3 - Egenkapital

Bjørnstadtnet 1 Boligsameie består av 38 seksjoner.
Sammenstilling med Bjørnstadtnet 2 Boligsameie i år 2020.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer	225 083	177 640
Årets resultat	60 221	17 443
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	75 000	30 000
Overført fra Bjørnstadtnet 2 Boligsameie	111 736	0
Disponible midler pr. 31.12.	472 040	225 083

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	180 083	162 640
Overført fra Bjørnstadtnet 2 Boligsameie	111 736	0
Årets resultat	60 221	17 443
Sum egenkapital	352 040	180 083



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Bjørnstadtnet 1 Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Svein Mathiesen
Styrets leder



135 - Årsregnsk...


Name Date
Antonsen, Linda Iren 2022-03-15

Identification

 Antonsen, Linda Iren

Name Date
Mathiesen, Svein 2022-03-15

Identification

 Mathiesen, Svein


Name Date
Sollid, Lodve Thomas 2022-03-15

Identification

 Sollid, Lodve Thomas

Name Date
Brenne, Ingvild 2022-03-15

Identification

 Brenne, Ingvild

Name Date
Fossum, Bjørn Tore 2022-03-17

Identification

 Fossum, Bjørn Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))