



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 357 245	4 358 036
Sum inntekter		4 357 245	4 358 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-96 985	-81 125
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 13	-3 941 823	-1 734 739
Sum kostnader		-4 038 808	-1 815 863
Driftsresultat		318 437	2 542 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 131	1 136
Sum finanskostnader		-445 598	-286 354
Netto finans		-401 467	-285 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 031	2 256 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 396 053	6 173 900
Årsresultat	12,15	-83 031	2 256 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 031	2 256 955
Sum overføringer og disponeringer		-83 031	2 256 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	62 885 000	62 924 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	-39 578
Sum varige driftsmidler		62 885 000	62 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,14	690 337	690 337
Sum finansielle anleggsmidler		690 337	690 337
Sum anleggsmidler		63 575 337	63 575 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	225 017	61 433
Andre fordringer	13	103 436	45 015
Sum fordringer		328 453	106 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 491 955	1 586 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 408	1 693 218
Sum omløpsmidler		1 820 408	1 693 218
SUM EIENDELER		65 395 745	65 268 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,15	24 022 760	24 105 790
Sum opptjent egenkapital		24 022 760	24 105 790
Sum egenkapital		24 022 760	24 105 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	34 572 847	34 475 719
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	6 288 500	6 288 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 861 347	40 764 219
Sum langsiktig gjeld		40 861 347	40 764 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 845	102 970
Annen kortsiktig gjeld		163 793	95 576
Sum kortsiktig gjeld		311 638	198 546
Sum gjeld		41 372 985	41 162 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 395 745	65 268 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	40 861 347	40 764 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429521

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 357 245	4 358 036
Sum inntekter		4 357 245	4 358 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-96 985	-81 125
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-3 941 823	-1 734 739
Sum kostnader		-4 038 808	-1 815 863
Driftsresultat		318 437	2 542 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 131	1 136
Sum finanskostnader		-445 598	-286 354
Netto finans		-401 467	-285 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 396 053	6 173 900
Årsresultat	12,15	-83 031	2 256 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 031	2 256 955
Sum overføringer og disponeringer		-83 031	2 256 955



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	62 885 000	62 924 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	-39 578
Sum varige driftsmidler		62 885 000	62 885 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,14	690 337	690 337
Sum finansielle anleggsmidler		690 337	690 337
Sum anleggsmidler		63 575 337	63 575 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	225 017	61 433
Andre fordringer	13	103 436	45 015
Sum fordringer		328 453	106 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 491 955	1 586 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 408	1 693 218

Sum omløpsmidler		1 820 408	1 693 218
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		65 395 745	65 268 555
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12,15	24 022 760	24 105 790
Sum opptjent egenkapital		24 022 760	24 105 790



Sum egenkapital		24 022 760	24 105 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	34 572 847	34 475 719
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	6 288 500	6 288 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 861 347	40 764 219
Sum langsiktig gjeld		40 861 347	40 764 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 845	102 970
Annen kortsiktig gjeld		163 793	95 576
Sum kortsiktig gjeld		311 638	198 546
Sum gjeld		41 372 985	41 162 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 395 745	65 268 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	40 861 347	40 764 219



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 550 724	1 550 724	1 700 000	1 700 000
Felleskostnader kapitaldel		2 414 424	2 414 424	2 260 000	2 500 000
Inntekter garasjer		148 089	142 923	146 724	156 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		194 304	194 304	202 500	202 500
Andre tillegg	1	43 296	43 296	50 800	50 800
Andre driftsinntekter	2	6 408	12 365	6 408	6 408
Sum driftsinntekter		4 357 245	4 358 036	4 366 432	4 616 608
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-11 985	-10 025	-10 300	-12 000
Styrehonorar	4	-85 000	-71 100	-73 200	-85 000
Forretningsførerhonorar		-85 781	-82 800	-85 300	-95 520
Eksterne honorar	6	-12 950	-12 675	-12 000	-12 000
Kontingent/felleskostnader	7	-885 696	-871 224	-970 280	-951 300
Drifts- og serviceavtaler	8	-118 283	-98 109	-83 500	-76 600
Løpende vedlikehold	9	-56 010	-60 756	-100 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	10	-2 162 663	-48 439	-50 000	-30 010
Elektroniske fellesavtaler		-200 714	-196 775	-202 500	-202 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-168 331	-162 295	-166 900	-174 800
Eiendomsavgifter		-191 790	-181 075	-186 500	-199 500
Andre driftsutgifter	11	-57 730	-20 591	-9 400	-9 400
Tap på fordringer	13	-1 875	0	0	0
Sum driftskostnader		-4 038 808	-1 815 863	-1 949 880	-1 898 630
DRIFTSRESULTAT		318 437	2 542 173	2 416 552	2 717 978
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 131	1 136	5 000	46 000
Finanskostnader		-445 598	-286 354	-453 827	-1 022 972
Netto finansposter		-401 467	-285 218	-448 827	-976 972
Resultat før skattekostnad		-83 031	2 256 955	1 967 725	1 741 006
ARSRESULTAT	12, 15	-83 031	2 256 955	1 967 725	1 741 006
Disponering av totalresultat:		-83 031	2 256 955	1 967 725	1 741 006
Overført til annen egenkapital		0	2 256 955	0	0
Overført fra annen egenkapital		-83 031	0	0	0

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	62 885 000	62 924 578
Andre anleggsmidler	5	0	-39 578
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	690 337	690 337
Sum anleggsmidler		63 575 337	63 575 337
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	9 878	10 502
Periodiserte kostnader	13	215 139	50 931
Mellomregning Klare Finans	13	59 305	43 879
Opptjente renter	13	44 131	1 136
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 491 955	1 586 770
Sum omløpsmidler		1 820 408	1 693 218
SUM EIENDELER		65 395 745	65 268 555

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	12, 15	300 000	300 000
Annen egenkapital	15	23 546 760	23 629 790
Sum egenkapital		24 022 760	24 105 790
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	34 572 847	34 475 719
Borettsinnskudd	17, 19	6 288 500	6 288 500
Sum langsiktig gjeld		40 861 347	40 764 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 845	102 970
Forskudd kunder		69 183	54 167
Påløpte renter		94 610	41 259
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		311 638	198 546
Sum gjeld		41 372 985	41 162 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 395 745	65 268 555
Pantstillelser	17	40 861 347	40 764 219

Sted: _____, dato: _____

Tommy Jakobsen
Leder

Torunn Austheim
Styremedlem

Njord Fornes
Styremedlem

Britta-Lill Levik
Styremedlem

Ellen Katrine Olsen
Styremedlem

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	43 296	43 296
Sum andre tillegg	43 296	43 296

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Andre leieinntekter	6 408	6 408
Ekstrainnbetaling	0	5 957
Sum andre inntekter	6 408	12 365



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	11 985	10 025
Sum personalkostnader	11 985	10 025

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	85 000	71 100



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 578	9 777 000	53 108 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 578	9 777 000	53 108 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 578	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 777 000	53 108 000
Antatt levetid i år :	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2005

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 375
Fakturerte tjenester	3 575	3 300
Sum eksterne honorarer	12 950	12 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder rådgivning forvaltning og utsending av felleskostnader.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	885 696	871 224
Sum felleskostnad velforening/sameie	885 696	871 224

Boligselskapet er underlagt Sameiet Elvehavn Brygge E og Velforeningen Elvehavn Brygge. Borettslaget betaler felleskostnader til begge selskapet for tjenester som drift av bygning og drift av fellesområder.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	0	9 375
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	3 668	3 540
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om renholdstjenester	65 887	59 258
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 581	11 835
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 901	10 887
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 937	0
Avtale om adgangskontroll og dører	1 672	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 313	0
Sum drifts- og serviceavtaler	118 283	98 109

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	12 912	0
Elektrikerarbeid	6 381	0
Heisanlegg	33 554	265
Ventilasjon	0	15 639
Nøkler, lås	3 163	30 351
Porttelefon	0	14 500
Sum vedlikehold	56 010	60 756



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	48 439
Fasade	2 162 663	0
Sum periodisk vedlikehold	2 162 663	48 439

Fasade vedlikehold gjelder rehabilitering takhage.

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	1 323	0
Bankgebyrer	721	3 575
Andre gebyrer	8 161	582
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 434
Alarmutrykning	2 275	0
Bøter/ sanksjoner	45 251	0
Andre kostnader	0	15 000
Sum andre driftsutgifter	57 730	20 591



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 494 673	1 069 965
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-83 031	2 256 955
Tilgang av anleggsmidler	-39 578	0
Nedskrivning anleggsmidler	39 578	0
Opptak lån	2 000 000	0
Avdrag lån	-1 902 872	-1 832 248
Årets endring i disponible midler	14 097	424 707
Disponible midler i periodens slutt	1 508 770	1 494 673
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	690 337	690 337
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	690 337	690 337
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-300 000	-300 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-500 000	-500 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 699 107	1 685 009

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	690 337	690 337
Sum øremerkede bankinnskudd	690 337	690 337
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	1 491 947	1 586 762
Sum bankinnskudd	1 491 955	1 586 770



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	24 105 790	21 848 835
Andelskapital 01.01	176 000	176 000
Andelskapital 31.12	176 000	176 000
Annen egenkapital 01.01	23 629 790	21 372 835
Årets resultat	-83 031	2 256 955
Annen egenkapital 31.12	23 546 760	23 629 790
Vedlikeholdsfond 01.01	300 000	300 000
Vedlikeholdsfond 31.12	300 000	300 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	24 022 760	24 105 790

Andelskapitalen er kr 176 000,- fordelt på 44 andeler à kr 4 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
Sum avsetninger	200 000	200 000

Vedlikeholdsavsetningen på kr. 200 000,- er kostnadsført i resultatregnskapet, kr. 300 000,- er disponert via årsresultatet og er derfor flyttet til egenkapitalen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 885 000
Restgjeld 31.12	40 861 347

Pålydende pantstillelser var kr. 62 885 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanker
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføring	Rehabilitering
Låne nummer:	1462869201	1462869202	1462869210	1462869203	90517315469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2009	2009	2022
Rentesats:	1.729 %	1.729 %	1.729 %	1.729 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2039	01.05.2039	01.05.2039	01.05.2039	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	17 000 000	27 582 918	13 900 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 608 068	11 328 532	8 149 176	9 389 943	0
Avdrag i perioden:	291 193	588 222	423 137	487 563	112 757
Opptak i perioden:	0	0	0	0	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	5 316 875	10 740 310	7 726 039	8 902 380	1 887 243
Saldo 5 år frem i tid:	3 951 322	7 981 835	5 741 731	6 615 948	1 313 445

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869201	1	176 708	176 708
	1	172 480	172 480
	3	168 253	504 759
	1	164 448	164 448
	1	159 798	159 798
	1	159 375	159 375
	1	154 725	154 725
	1	151 343	151 343
	1	147 961	147 961
	1	139 083	139 083
	2	134 433	268 866
	1	130 206	130 206
	3	123 442	370 326
	3	120 060	360 180
	1	117 523	117 523
	3	116 678	350 034
	2	114 141	228 282
	1	113 296	113 296
	1	112 450	112 450
	1	109 068	109 068
	2	105 264	210 528
	1	104 841	104 841
	2	100 614	201 228
	1	92 159	92 159
	1	91 313	91 313
	2	83 704	167 408
	2	74 403	148 806
	1	71 021	71 021
	2	69 330	138 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869202	1	356 957	356 957

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	348 417	348 417
	3	339 878	1 019 634
	1	332 192	332 192
	1	322 799	322 799
	1	321 945	321 945
	1	312 551	312 551
	1	305 719	305 719
	1	298 888	298 888
	1	280 954	280 954
	2	271 561	543 122
	1	263 021	263 021
	3	249 358	748 074
	3	242 526	727 578
	1	237 402	237 402
	3	235 694	707 082
	2	230 570	461 140
	1	228 862	228 862
	1	227 155	227 155
	1	220 323	220 323
	2	212 637	425 274
	1	211 783	211 783
	2	203 244	406 488
	1	186 164	186 164
	1	184 456	184 456
	2	169 085	338 170
	2	150 298	300 596
	1	143 466	143 466
	2	140 050	280 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869203	1	295 873	295 873
	1	288 795	288 795
	3	281 716	845 148
	1	275 346	275 346
	1	267 560	267 560
	1	266 852	266 852
	1	259 066	259 066
	1	253 403	253 403
	1	247 741	247 741
	1	232 876	232 876
	2	225 090	450 180
	1	218 012	218 012
	3	206 686	620 058
	3	201 024	603 072
	1	196 777	196 777
	3	195 361	586 083
	2	191 114	382 228
	1	189 698	189 698
	1	188 283	188 283
	1	182 620	182 620
	2	176 250	352 500
	1	175 542	175 542
	2	168 464	336 928

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	154 307	154 307
	1	152 891	152 891
	2	140 150	280 300
	2	124 578	249 156
	1	118 915	118 915
	2	116 084	232 168
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869210	1	256 777	256 777
	1	250 634	250 634
	3	244 491	733 473
	1	238 962	238 962
	1	232 205	232 205
	1	231 591	231 591
	1	224 833	224 833
	1	219 919	219 919
	1	215 005	215 005
	1	202 104	202 104
	2	195 347	390 694
	1	189 204	189 204
	3	179 375	538 125
	3	174 461	523 383
	1	170 775	170 775
	3	169 547	508 641
	2	165 861	331 722
	1	164 632	164 632
	1	163 404	163 404
	1	158 489	158 489
	2	152 960	305 920
	1	152 346	152 346
	2	146 203	292 406
	1	133 917	133 917
	1	132 689	132 689
	2	121 631	243 262
	2	108 117	216 234
	1	103 202	103 202
	2	100 745	201 490
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517315469	1	62 723	62 723
	1	61 222	61 222
	3	59 722	179 166
	1	58 371	58 371
	1	56 721	56 721
	1	56 571	56 571
	1	54 920	54 920
	1	53 720	53 720
	1	52 519	52 519
	1	49 368	49 368
	2	47 718	95 436
	1	46 217	46 217
	3	43 816	131 448
	3	42 616	127 848

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	41 715	41 715
3	41 415	124 245
2	40 515	81 030
1	40 215	40 215
1	39 915	39 915
1	38 714	38 714
2	37 364	74 728
1	37 214	37 214
2	35 713	71 426
1	32 712	32 712
1	32 412	32 412
2	29 711	59 422
2	26 410	52 820
1	25 209	25 209
2	24 609	49 218

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 288 500	6 288 500
Sum innskudd	6 288 500	6 288 500

Org.nr: 988 218 634 - 223



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elvehavn Brygge E

Styreleder	Tommy Jakobsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ellen Katrine Olsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Britta-Lill Levik (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Njord Fornes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Torunn Austheim (sign.)	23.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge E

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: K2PGE-0ZCXJ-GX7NE-86IF6-1GYEL-707UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 09:48:28 UTC



Penneo Dokumentnr: K2P6E-0ZCXJ-GX7NE-86IF6-1GYEL-707UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>