



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 536 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVØRN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lomveien 9 3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 910	21 071
Sum kostnader		19 910	21 071
Driftsresultat		-19 910	-21 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt	8	2 023 277	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-1 323
Sum finansinntekter		2 023 277	1 998 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-482 562	
Annen finanskostnad	8		212
Sum finanskostnader		-482 562	212
Netto finans		2 505 839	1 998 676
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 929	1 977 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 929	1 976 417
Årsresultat	5	2 485 929	1 976 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 485 929	1 976 417
Totalresultat		2 485 929	1 976 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		530 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		1 955 929	1 426 417
Sum overføringer og disponeringer		2 485 929	1 976 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	69 997	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 728	520 166
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 724	750 166
Sum anleggsmidler		1 672 724	750 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	496 168	
Konsernfordringer	7		50 000
Sum fordringer		496 168	50 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 105 786	498 677
Sum investeringer		1 105 786	498 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 664	1 087 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 664	1 087 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 669 618	1 636 566
SUM EIENDELER		4 342 342	2 386 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 232 921	2 276 992
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 232 921	2 276 992

Sum egenkapital

5	4 332 921	2 376 992
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	4 941	3 728
Betalbar skatt	4		1 188
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 481	4 824
Sum kortsiktig gjeld		9 421	9 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		9 421	9 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 342	2 386 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301696

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lomveien 9
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 910	21 071
Sum kostnader		19 910	21 071
Driftsresultat		-19 910	-21 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt	8	2 023 277	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-1 323
Sum finansinntekter		2 023 277	1 998 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-482 562	
Annen finanskostnad	8		212
Sum finanskostnader		-482 562	212
Netto finans		2 505 839	1 998 676
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 929	1 977 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 929	1 976 417
Årsresultat	5	2 485 929	1 976 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 485 929	1 976 417
Totalresultat		2 485 929	1 976 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		530 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		1 955 929	1 426 417
Sum overføringer og disponeringer		2 485 929	1 976 417



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	69 997	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 728	520 166
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 724	750 166
Sum anleggsmidler		1 672 724	750 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	496 168	
Konsernfordringer	7		50 000
Sum fordringer		496 168	50 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 105 786	498 677
Sum investeringer		1 105 786	498 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 067 664	1 087 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 664	1 087 889



Sum omløpsmidler		2 669 618	1 636 566
SUM EIENDELER		4 342 342	2 386 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 232 921	2 276 992
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 232 921	2 276 992
Sum egenkapital	5	4 332 921	2 376 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 941	3 728
Betalbar skatt	4		1 188
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 481	4 824
Sum kortsiktig gjeld		9 421	9 740
Sum gjeld		9 421	9 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 342	2 386 732



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

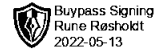
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Havørn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havørn Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 485 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg,
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

Havørn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 536 870



RESULTATREGNSKAP

HAVØRN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	19 910	21 071
Sum driftskostnader		19 910	21 071
Driftsresultat		-19 910	-21 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		0	210
Annen finansinntekt	8	2 023 277	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-1 323
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-482 562	0
Annen finanskostnad	8	0	212
Resultat av finansposter		2 505 839	1 998 676
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 929	1 977 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 188
Ordinært resultat		2 485 929	1 976 417
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 485 929	1 976 417
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		530 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		1 955 929	1 426 417
Sum overføringer		2 485 929	1 976 417



BALANSE

HAVØRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	7	69 997	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 728	520 166
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 724	750 166
Sum anleggsmidler		1 672 724	750 166
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	496 168	0
Konsernfordringer	7	0	50 000
Sum fordringer		496 168	50 000
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 105 786	498 677
Sum investeringer		1 105 786	498 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 664	1 087 889
Sum omløpsmidler		2 669 618	1 636 566
Sum eiendeler		4 342 342	2 386 732



BALANSE

HAVØRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 232 921	2 276 992
Sum opptjent egenkapital		4 232 921	2 276 992
Sum egenkapital	5	4 332 921	2 376 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 941	3 728
Betalbar skatt	4	0	1 188
Annen kortsiktig gjeld	7	4 481	4 824
Sum kortsiktig gjeld		9 421	9 740
Sum gjeld		9 421	9 740
Sum egenkapital og gjeld		4 342 342	2 386 732

Tønsberg
Styret i Havørn Holding AS

Ketil Strand
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Havørn Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Havørn	TØNSBERG	100,0%	100,0%	100 000	95 000	-67 000
Boligutvikling AS						
Narverødv. 40	Tønsberg	41,7%	41,7%	56 440	2 981 456	-186 332
Holding AS						
Oseberg Bygg AS	Tønsberg	20,0%	20,0%	1 446 288	1 466 542	-11 238
Sum				1 602 728	4 542 997	-264 571

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 188
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 485 929	1 977 605
Permanente forskjeller	-2 505 839	-1 938 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 529
Skattepliktig inntekt	-19 910	5 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 188
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 188

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 910	0	19 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 910	0	-19 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 276 992	2 376 992
Pr 01.01.2021	100 000	2 276 992	2 376 992
Årets resultat		2 485 929	2 485 929
Tilleggsutbytte		-530 000	-530 000
Pr. 31.12.2021	100 000	4 232 921	4 332 921

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVØRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Strand	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Strand	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	69 997	150 000
Sum	0	0	69 997	150 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 000 000	1 105 786	1 105 786