



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 509 015	12 094 283
Sum inntekter		12 509 015	12 094 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 182 771	2 129 825
Annen driftskostnad	2	1 805 699	1 075 784
Sum kostnader		3 988 470	3 205 609
Driftsresultat		8 520 545	8 888 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			765
Sum finansinntekter			765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	882 562	699 513
Annen rentekostnad		78	18 600
Sum finanskostnader		882 640	718 114
Netto finans		-882 640	-717 349
Ordinært resultat før skattekostnad		7 637 906	8 171 325
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 680 436	1 797 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 957 470	6 373 634
Årsresultat		5 957 470	6 373 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 957 470	6 373 634
Totalresultat		5 957 470	6 373 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 735 203	6 141 479
Avsatt til annen egenkapital	4	222 267	232 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 957 470	6 373 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	81 912 556	81 835 013
Sum varige driftsmidler		81 912 556	81 835 013
Sum anleggsmidler		81 912 556	81 835 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	767 785	145 200
Andre kortsiktige fordringer	6	18 649	18 041
Konsernfordringer	10	6 811 101	6 493 600
Sum fordringer		7 597 535	6 656 841
Sum omløpsmidler		7 597 535	6 656 841
SUM EIENDELER		89 510 090	88 491 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	50 173 887	50 173 887
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 273 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 575 804	1 353 538
Sum opptjent egenkapital		1 575 804	1 353 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		51 849 691	51 627 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 185 020	2 122 205
Sum avsetninger for forpliktelser		2 185 020	2 122 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 597 564	26 115 747
Sum annen langsiktig gjeld		27 597 564	26 115 747
Sum langsiktig gjeld		29 782 584	28 237 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 191	22 132
Kortsiktig konserngjeld	7	7 830 379	8 333 219
Annen kortsiktig gjeld		25 246	271 127
Sum kortsiktig gjeld		7 877 816	8 626 477
Sum gjeld		37 660 400	36 864 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 510 091	88 491 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474409

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 509 015	12 094 283
Sum inntekter		12 509 015	12 094 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		2 182 771	2 129 825
Annen driftskostnad 2		1 805 699	1 075 784
Sum kostnader		3 988 470	3 205 609
Driftsresultat		8 520 545	8 888 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			765
Annen renteinntekt			765
Sum finansinntekter			765
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		882 562	699 513
Annen rentekostnad		78	18 600
Sum finanskostnader		882 640	718 114
Netto finans		-882 640	-717 349
Ordinært resultat før skattekostnad		7 637 906	8 171 325
Skattekostnad på ordinært resultat 8		1 680 436	1 797 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 957 470	6 373 634
Årsresultat		5 957 470	6 373 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 957 470	6 373 634
Totalresultat		5 957 470	6 373 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		5 735 203	6 141 479
Avsatt til annen egenkapital 4		222 267	232 155
Sum overføringer og disponeringer		5 957 470	6 373 634



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

81 912 556

81 835 013

Sum varige driftsmidler

81 912 556

81 835 013

Sum anleggsmidler

81 912 556

81 835 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

767 785

145 200

Andre kortsiktige

fordringer

6

18 649

18 041

Konsernfordringer

10

6 811 101

6 493 600

Sum fordringer

7 597 535

6 656 841

Sum omløpsmidler

7 597 535

6 656 841

SUM EIENDELER

89 510 090

88 491 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

50 173 887

50 173 887

Sum innskutt egenkapital

50 273 887

50 273 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 575 804

1 353 538

Sum opptjent egenkapital

1 575 804

1 353 538

Sum egenkapital

51 849 691

51 627 424

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

2 185 020

2 122 205

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 185 020

2 122 205

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

27 597 564

26 115 747



Sum annen langsiktig gjeld	27 597 564	26 115 747
Sum langsiktig gjeld	29 782 584	28 237 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 191	22 132
Kortsiktig konserngjeld 7	7 830 379	8 333 219
Annen kortsiktig gjeld	25 246	271 127
Sum kortsiktig gjeld	7 877 816	8 626 477
Sum gjeld	37 660 400	36 864 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 510 091	88 491 854



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

for

AKA Osloveien AS

Pennco Dokumentnrøkke: KTOHN-H6XHY-ZW6D2-846PH-QPLP3-MMTQF



Resultatregnskap			
AKA Osloveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		12 509 015	12 094 283
Sum leieinntekter		12 509 015	12 094 283
Avskrivning av driftsmidler	5	2 182 771	2 129 825
Annen driftskostnad	2	1 805 699	1 075 784
Sum driftskostnader		3 988 470	3 205 609
Driftsresultat		8 520 545	8 888 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	765
Sum finansinntekter		0	765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	882 562	699 513
Annen rentekostnad		78	18 600
Sum finanskostnader		882 640	718 114
Resultat av finansposter		-882 640	-717 349
Ordinært resultat før skattekostnad		7 637 906	8 171 325
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 680 436	1 797 691
Ordinært resultat		5 957 470	6 373 634
Årsresultat		5 957 470	6 373 634
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 735 203	6 141 479
Avsatt til annen egenkapital	4	222 267	232 155
Sum overføringer		5 957 470	6 373 634
AKA Osloveien AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: KTOHN-H6XHY-ZW6D2-846PH-QPLP3-MMTQF



Balanse			
AKA Osloveien AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	81 912 556	81 835 013
Sum varige driftsmidler		81 912 556	81 835 013
Sum anleggsmidler		81 912 556	81 835 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	767 785	145 200
Andre kortsiktige fordringer	6	18 649	18 041
Fordring konsernkonto	10	6 811 101	6 493 600
Sum fordringer		7 597 535	6 656 841
Sum omløpsmidler		7 597 535	6 656 841
Sum eiendeler		89 510 090	88 491 854

Pennco Dokumentnrøkke: KTOHN-H6XHY-ZW6D2-846PH-QPLP3-MMTQF



Balanse			
AKA Osloveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 173 887	50 173 887
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 273 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 575 804	1 353 538
Sum opptjent egenkapital		1 575 804	1 353 538
Sum egenkapital		51 849 691	51 627 424
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 185 020	2 122 205
Sum avsetning for forpliktelser		2 185 020	2 122 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	27 597 564	26 115 747
Sum annen langsiktig gjeld		27 597 564	26 115 747
Sum langsiktig gjeld		29 782 584	28 237 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 191	22 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 830 379	8 333 219
Annen kortsiktig gjeld		25 246	271 127
Sum kortsiktig gjeld		7 877 816	8 626 477
Sum gjeld		37 660 400	36 864 430
Sum egenkapital og gjeld		89 510 091	88 491 854
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i AKA Osloveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
AKA Osloveien AS		Side 4	

Pennco Dokumentnøkkel: KTOHN-H6XHY-ZW6D2-846PH-QPLP3-MWTCF



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: KTOHH-H6XHY-ZW6D2-846PH-QPLP3-MMTQF



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen innskutt ek	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	50 173 887	1 353 538	51 627 425
Avgitt konsernbidrag	-	-	-5 735 203	-5 735 203
Årets resultat	-	-	5 957 470	5 957 470
Egenkapital pr 31.12	100 000	50 173 887	1 575 805	51 849 691

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Infrastruktur	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost ved omdannelse 01.01	4 563 748	404 981	106 543 698	111 512 427
Tilgang	-	-	2 260 313	2 260 313
Åvgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 563 748	404 981	108 804 011	113 772 740
Akk. avskrivninger ved omdannelse 01.01	-	-	29 676 374	29 676 374
Årets avskrivning	-	-	2 182 771	2 182 771
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	31 859 145	31 859 145
Bokført verdi pr. 31.12.	4 563 748	404 981	76 944 866	81 913 595

Økonomisk levetid:	Avskrives	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	ikke	lineær



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	27 597 564	26 115 747	477 555	459 528
Avgitt konsernbidrag	-	-	7 352 824	7 873 691
Sum	27 597 564	26 115 747	7 830 379	8 333 219

Selskapet har lån til AKA AS på kr 27.597.564. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 882.562.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	1 617 393	1 732 212
Endring i utsatt skatt	62 815	65 479
Skattekostnad ordnært resultat	1 680 208	1 797 691

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	1 617 393	1 732 212
Skatt på konsernbidrag	-1 617 393	-1 732 212
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	7 637 906	8 171 325
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	1 680 339	1 797 691
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	97	-
Skattekostnad	1 680 436	1 797 691
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 185 020	-	2 122 205
Sum	-	2 185 020	-	2 122 205
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 185 020	-	2 122 205

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	117 000 000	117 000 000
Sum	117 000 000	117 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	81 913 595	81 836 053
Totalt	81 913 595	81 836 053



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkontoordning

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KTOHN-H6XHY-ZW6D2-846PH-QPLP3-MMTQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:45:13Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:25:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: KTOHJN-H6XHY-ZW6D2-846PH-QPLP3-MMTQF



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Osloveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aka Osloveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 957 470.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NKFYT-N8PPV-UL344-50TE7-XDGGQ7-NGSEFA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aka Osloveien AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NKFT-N8PPV-UL344-50TE7-XDGGQ7-NGSEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:32:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: NKFYT-N8PPV-UL344-S0TE7-XDGGQ7-NGSEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>