



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 734 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 14
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	372 000
Sum inntekter		384 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 300	115 300
Annen driftskostnad		82 526	78 475
Sum kostnader		197 826	193 775
Driftsresultat		186 174	178 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	17
Sum finansinntekter		47	17
Annen rentekostnad		324	155 230
Sum finanskostnader		324	155 230
Netto finans		-277	-155 213
Resultat før skattekostnad		185 896	23 012
Skattekostnad		40 969	5 066
Årsresultat		144 928	17 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		138 762	0
Annen egenkapital		6 166	17 945
Sum overføringer og disponeringer		144 928	17 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 907	76 795
Sum immaterielle eiendeler		85 907	76 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 254 893	4 370 193
Sum varige driftsmidler		4 254 893	4 370 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	425 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		425 344	0
Sum anleggsmidler		4 766 144	4 446 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707	137 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707	137 790
Sum omløpsmidler		707	137 790
SUM EIENDELER		4 766 851	4 584 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 637	112 471
Sum opptjent egenkapital		118 637	112 471
Sum egenkapital		1 396 645	1 390 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 165 363	3 165 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 363	3 165 363
Sum langsiktig gjeld		3 165 363	3 165 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 943	13 847
Skyldige offentlige avgifter		16 000	15 088
Kortsiktig konserngjeld	3	177 900	0
Sum kortsiktig gjeld		204 843	28 935
Sum gjeld		3 370 206	3 194 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 851	4 584 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392180

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 734 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvlia 14
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	372 000
Sum inntekter		384 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 300	115 300
Annen driftskostnad		82 526	78 475
Sum kostnader		197 826	193 775
Driftsresultat		186 174	178 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	17
Sum finansinntekter		47	17
Annen rentekostnad		324	155 230
Sum finanskostnader		324	155 230
Netto finans		-277	-155 213
Resultat før skattekostnad		185 896	23 012
Skattekostnad		40 969	5 066
Årsresultat		144 928	17 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		138 762	0
Annen egenkapital		6 166	17 945
Sum overføringer og disponeringer		144 928	17 945



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 907	76 795
Sum immaterielle eiendeler		85 907	76 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 254 893	4 370 193
Sum varige driftsmidler		4 254 893	4 370 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	425 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		425 344	0
Sum anleggsmidler		4 766 144	4 446 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707	137 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707	137 790
Sum omløpsmidler		707	137 790
SUM EIENDELER		4 766 851	4 584 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	118 637	112 471
Sum opptjent egenkapital	118 637	112 471
Sum egenkapital	1 396 645	1 390 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	3 165 363	3 165 363
Sum annen langsiktig gjeld	3 165 363	3 165 363
Sum langsiktig gjeld	3 165 363	3 165 363
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 943	13 847
Skyldige offentlige avgifter	16 000	15 088
Kortsiktig konserngjeld 3	177 900	0
Sum kortsiktig gjeld	204 843	28 935
Sum gjeld	3 370 206	3 194 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 766 851	4 584 778



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5639000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5639000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1384107.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4254893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425344.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3165363.00	3165363.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177900.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Saap Holding AS med kr 3 165 363 per 31.12.24. Det beregnes ikke renter på lånet. Det er avgitt kr 177 900 i konsernbidrag til morselskapet Saap Holding AS i 2024.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
425344.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SAAP EIENDOM AS
933734870
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	372 000
Sum driftsinntekter		384 000	372 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-115 300	-115 300
Annen driftskostnad		-82 526	-78 475
Sum driftskostnader		-197 826	-193 775
Driftsresultat		186 174	178 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	17
Sum finansinntekter		47	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324	-155 230
Sum finanskostnader		-324	-155 230
Netto finans		-277	-155 213
Resultat før skattekostnad		185 896	23 012
Skattekostnad		-40 969	-5 066
Årsresultat		144 928	17 945
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		138 762	0
Annen egenkapital		6 166	17 945
Sum overføringer		144 928	17 945



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 907	76 795
Sum immaterielle eiendeler		85 907	76 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 254 893	4 370 193
Sum varige driftsmidler		4 254 893	4 370 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	425 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		425 344	0
Sum anleggsmidler		4 766 144	4 446 988
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707	137 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707	137 790
Sum omløpsmidler		707	137 790
SUM EIENDELER		4 766 851	4 584 777



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 637	112 471
Sum opptjent egenkapital		118 637	112 471
Sum egenkapital		1 396 645	1 390 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 165 363	3 165 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 363	3 165 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 943	13 847
Skyldige offentlige avgifter		16 000	15 088
Kortsiktig konserngjeld	3	177 900	0
Sum kortsiktig gjeld		204 843	28 935
Sum gjeld		3 370 206	3 194 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 851	4 584 777

BORGENHAUGEN, 24.04.2025

Stein Åge Pedersen
styrets leder / daglig leder



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 639 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 639 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 384 107
Balanseført verdi per 31.12.	4 254 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 300

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	425 344
---	---------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	425 344	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 165 363	3 165 363

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	177 900	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Saap Holding AS med kr 3 165 363 per 31.12.24.
Det beregnes ikke renter på lånet.

Det er avgitt kr 177 900 i konsernbidrag til morselskapet Saap Holding AS i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
SAAP EIENDOM AS

933734870

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	372 000
Sum driftsinntekter		384 000	372 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-115 300	-115 300
Annen driftskostnad		-82 526	-78 475
Sum driftskostnader		-197 826	-193 775
Driftsresultat		186 174	178 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	17
Sum finansinntekter		47	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324	-155 230
Sum finanskostnader		-324	-155 230
Netto finans		-277	-155 213
Resultat før skattekostnad		185 896	23 012
Skattekostnad		-40 969	-5 066
Årsresultat		144 928	17 945
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		138 762	0
Annen egenkapital		6 166	17 945
Sum overføringer		144 928	17 945



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 907	76 795
Sum immaterielle eiendeler		85 907	76 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 254 893	4 370 193
Sum varige driftsmidler		4 254 893	4 370 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	425 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		425 344	0
Sum anleggsmidler		4 766 144	4 446 988
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707	137 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707	137 790
Sum omløpsmidler		707	137 790
SUM EIENDELER		4 766 851	4 584 777



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 637	112 471
Sum opptjent egenkapital		118 637	112 471
Sum egenkapital		1 396 645	1 390 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 165 363	3 165 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 363	3 165 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 943	13 847
Skyldige offentlige avgifter		16 000	15 088
Kortsiktig konserngjeld	3	177 900	0
Sum kortsiktig gjeld		204 843	28 935
Sum gjeld		3 370 206	3 194 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 851	4 584 777

BORGENHAUGEN, 24.04.2025

Stein Åge Pedersen
styrets leder / daglig leder



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 639 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 639 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 384 107
Balanseført verdi per 31.12.	4 254 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 300

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	425 344
---	---------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	425 344	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 165 363	3 165 363

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	177 900	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Saap Holding AS med kr 3 165 363 per 31.12.24.
Det beregnes ikke renter på lånet.

Det er avgitt kr 177 900 i konsernbidrag til morselskapet Saap Holding AS i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

SAAP Eiendom AS

Orgnr. 933734870

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAAP Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 144 928, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Grålum 24. april 2025

Center Revisjon AS

Lars Van Dalen

Statsautorisert revisor