



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOMMER NORGE AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	368 981	1 312 934
Sum kostnader		368 981	1 312 934
Driftsresultat		-368 981	-1 312 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 408 079	9 821 401
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 628 963	4 981 371
Annen renteinntekt		91 615	11 004
Annen finansinntekt		121 851 888	-18 393
Sum finansinntekter		126 980 545	14 795 384
Annen rentekostnad		5 023 222	7 071 408
Annen finanskostnad		374 314	292 099
Sum finanskostnader		5 397 536	7 363 507
Netto finans		121 583 009	7 431 876
Ordinært resultat før skattekostnad		121 214 028	6 118 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 325	1 722 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 350 353	4 396 641
Årsresultat		121 350 353	4 396 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 350 353	4 396 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	93 000 000	
Utbytte	4	16 705 500	599 269
Avgitt konsernbidrag	4		5 453 955
Overføringer fra overkurs	4		-1 656 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital	4	11 644 853	
Sum overføringer og disponeringer		121 350 353	4 396 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	136 325	
Sum immaterielle eiendeler		136 325	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	17 560 000	135 126 478
Lån til foretak i samme konsern	8	27 149 583	153 713 417
Sum finansielle anleggsmidler		44 709 583	288 839 896
Sum anleggsmidler		44 845 908	288 839 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301 370	
Konsernfordringer		1 692 783	14 654 879
Sum fordringer		1 994 153	14 654 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 550 144	1 560 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 550 144	1 560 978
Sum omløpsmidler		19 544 297	16 215 857
SUM EIENDELER		64 390 205	305 055 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	34 410	34 410
Overkurs	4	1 300 412	53 720 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 334 822	53 754 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 644 853	
Sum opptjent egenkapital		11 644 853	
Sum egenkapital		12 979 676	53 754 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 150 544	241 831 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 150 544	241 831 658
Sum langsiktig gjeld		29 150 544	241 831 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198 889	22 558
Utbytte	4	16 705 500	599 269
Kortsiktig konserngjeld	10	374 988	8 526 256
Annen kortsiktig gjeld		3 980 608	321 190
Sum kortsiktig gjeld		22 259 984	9 469 273
Sum gjeld		51 410 529	251 300 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 390 205	305 055 753



Handelseiendommer Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	368 981	1 312 934
Sum driftskostnader		368 981	1 312 934
DRIFTSRESULTAT		(368 981)	(1 312 934)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 408 079	9 821 401
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 628 963	4 981 371
Annen renteinntekt		91 615	11 004
Annen finansinntekt		121 851 888	(18 393)
Sum finansinntekter		126 980 545	14 795 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 023 222	7 071 408
Annen finanskostnad		374 315	292 099
Sum finanskostnader		5 397 536	7 363 507
NETTO FINANSPOSTER		121 583 009	7 431 876
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 214 028	6 118 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(136 325)	1 722 301
ORDINÆRT RESULTAT		121 350 353	4 396 641
ARSRESULTAT		121 350 353	4 396 641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	16 705 500	599 269
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	93 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	5 453 955
Overføringer fra overkurs	4	0	(1 656 583)
Overføringer annen egenkapital	4	11 644 853	0
SUM OVERF. OG DISP.		121 350 353	4 396 641



Handelseiendommer Norge AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	136 325	0
Sum immaterielle eiendeler		136 325	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	17 560 000	135 126 479
Lån til foretak i samme konsern	8	27 149 583	153 713 417
Sum finansielle anleggsmidler		44 709 583	288 839 896
SUM ANLEGGSMIDLER		44 845 908	288 839 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 692 783	14 654 879
Andre kortsiktige fordringer		301 370	0
Sum fordringer		1 994 153	14 654 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 550 144	1 560 978
SUM OMLØPSMIDLER		19 544 297	16 215 857
SUM EIENDELER		64 390 205	305 055 753



Handelseiendommer Norge AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	34 410	34 410
Overkurs	4	1 300 412	53 720 412
Sum innskutt egenkapital		1 334 822	53 754 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 644 853	0
Sum opptjent egenkapital		11 644 853	0
SUM EGENKAPITAL		12 979 676	53 754 822
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 150 545	241 831 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 150 545	241 831 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 150 545	241 831 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 198 889	22 558
Utbytte	4	16 705 500	599 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	374 988	8 526 256
Annen kortsiktig gjeld		3 980 608	321 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 259 984	9 469 273
SUM GJELD		51 410 529	251 300 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 390 205	305 055 753

Oslo / - 2019

Bjørn Henningsen
Styrets leder

Arnstein Granlie
Styremedlem

Lars Even Moe
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Handelseiendommer Norge AS**

Foretaksnr. 912893871



Handelseiendommer Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	368 981	1 312 934
Sum driftskostnader		368 981	1 312 934
DRIFTSRESULTAT		(368 981)	(1 312 934)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 408 079	9 821 401
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 628 963	4 981 371
Annen renteinntekt		91 615	11 004
Annen finansinntekt		121 851 888	(18 393)
Sum finansinntekter		126 980 545	14 795 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 023 222	7 071 408
Annen finanskostnad		374 315	292 099
Sum finanskostnader		5 397 536	7 363 507
NETTO FINANSPOSTER		121 583 009	7 431 876
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 214 028	6 118 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(136 325)	1 722 301
ORDINÆRT RESULTAT		121 350 353	4 396 641
ÅRSRESULTAT		121 350 353	4 396 641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	16 705 500	599 269
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	93 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	5 453 955
Overføringer fra overkurs	4	0	(1 656 583)
Overføringer annen egenkapital	4	11 644 853	0
SUM OVERF. OG DISP.		121 350 353	4 396 641



Handelseiendommer Norge AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	136 325	0
Sum immaterielle eiendeler		136 325	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	17 560 000	135 126 479
Lån til foretak i samme konsern	8	27 149 583	153 713 417
Sum finansielle anleggsmidler		44 709 583	288 839 896
SUM ANLEGGSMIDLER		44 845 908	288 839 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 692 783	14 654 879
Andre kortsiktige fordringer		301 370	0
Sum fordringer		1 994 153	14 654 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 550 144	1 560 978
SUM OMLØPSMIDLER		19 544 297	16 215 857
SUM EIENDELER		64 390 205	305 055 753



Handelseiendommer Norge AS

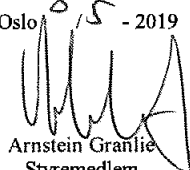
Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	34 410	34 410
Overkurs	4	1 300 412	53 720 412
Sum innskutt egenkapital		1 334 822	53 754 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 644 853	0
Sum opptjent egenkapital		11 644 853	0
SUM EGENKAPITAL		12 979 676	53 754 822
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 150 545	241 831 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 150 545	241 831 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 150 545	241 831 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Utbytte	4	1 198 889	22 558
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	16 705 500	599 269
Annen kortsiktig gjeld		374 988	8 526 256
		3 980 608	321 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 259 984	9 469 273
SUM GJELD		51 410 529	251 300 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 390 205	305 055 753




Bjørn Henningsen
Styrets leder

Oslo 8.12.2019



Arnstein Granlie
Styremedlem



Lars Even Moe
Styremedlem



Handelseiendommer Norge AS

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Værdige driftsmidler

Værdige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Deresom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eierandelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattekunderende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Andeler

Investeringer i foretak i samme konsern vurderes etter kostmetoden.

Aktive renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivisert som en del av kostprisen

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar

Kostnadsført honorar til revisor (eks mv)	2018	2017
Ordinær revisjon	60 000	60 000
Annen bistand	5 500	5 775
Sum	65 500	65 775

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 110 aksjer à kr 31, totalt kr. 34 410. Alle aksjene har like rettigheter

Union Real Estate Fund Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap læses ullevert ved henvendelse til Union Real Estate Fund Holding AS, Postboks 1715 Vika, 0121 Oslo

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund Holding AS	1 000	90,1 %
Fagerstad Eiendom AS	110	9,9 %
Sum	1 110	100 %

To av selskapets styremedlemmer, Bjørn Henningsen og Lars Even Moe, eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund AS en ubetydelig eierandel i selskapet

Styremedlem Arnstein Granlie eier indirekte sammen med nærstående 8,9% av aksjene i Handelseiendommer Norge AS.



Handelsiendommer Norge AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 410	53 720 412	0	53 754 822
Utbytte	0	-52 420 000	0	-52 420 000
Avsatt utbytte	0	0	-16 705 500	-16 705 500
Avgitt KB	0	0	0	0
Vedtatt ekstraordinært utbytte	0	0	-93 000 000	-93 000 000
Årets resultat	0	0	121 350 353	121 350 353
Egenkapital 31.12.	34 410	1 300 412	11 644 853	12 979 676

Note 5 Skatter

	2018	2017
Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt		
Resultat før skatter	121 214 028	6 118 942
Permanente og andre forskjeller	-123 241 767	-8 764 087
Avgitt konsernbidrag	0	-7 176 256
Mottatt konsernbidrag	1 408 079	9 821 401
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-619 659	0
Skatter i resultatregnskapet består av følgende		
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-136 325	-
Skattekostnad på konsernbidrag	0	1 722 301
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-136 325	1 722 301
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik		
Årets betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av		
Midlertidige forskjeller	-	-
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	619 659	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	619 659	0
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	142 522	0
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 22% i 2019 (23% i 2018)	-6 197	0
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	136 325	0

Selskapet har tidligere år ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til Danske Bank på 29 150 544,50 som forfaller i sin helhet 29.12.2019.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske renterivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Nærstående parter

UNION Eiendoms kapital UREF AS som er eiet av enkelte styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med morselskapet UNION Real Estate Fund Holding AS.



Handelseiendommer Norge AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 9 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eier-/Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Røghakken 84 Eiendom AS	100 %	Oslo	11 255 050	348 116
Gml Drammensveien 227 Eiendom AS	100 %	Oslo	7 635 962	798 588

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 692 783	14 654 879	27 149 583	153 713 417
Sum	1 692 783	14 654 879	27 149 583	153 713 417

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langelig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	374 988	8 526 256	-	-
Sum	374 988	8 526 256	-	-



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Handelseiendommer Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendommer Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 350 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Handelseiendommer Norge AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mai 2019
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Handelseiendommer Norge AS**

Foretaksnr. 912893871