



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 792 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLES VEI 5 AS
Forretningsadresse: Griniveien 21A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	240 000	210 000
Sum inntekter		240 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 433	124 419
Sum kostnader		76 433	124 419
Driftsresultat		163 567	85 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	1 225
Sum finansinntekter		202	1 225
Annen rentekostnad		315 336	195 815
Sum finanskostnader		315 336	195 815
Netto finans		-315 134	-194 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 568	-109 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 568	-109 009
Årsresultat		-151 568	-109 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 568	-109 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 568	-109 009
Sum overføringer og disponeringer		-151 568	-109 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	20 714 650	13 904 444
Sum varer		20 714 650	13 904 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 341	4 574
Sum fordringer		10 341	4 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 366	163 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 366	163 680
Sum omløpsmidler		20 767 358	14 072 698
SUM EIENDELER		20 767 358	14 072 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	260 576	109 009
Sum opptjent egenkapital		-260 576	-109 009
Sum egenkapital		-230 576	-79 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 896 568	8 300 719
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 876	5 694 540
Sum annen langsiktig gjeld		20 846 444	13 995 259
Sum langsiktig gjeld		20 846 444	13 995 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 490	96 448
Annen kortsiktig gjeld	4		60 000
Sum kortsiktig gjeld		151 490	156 448
Sum gjeld		20 997 934	14 151 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 767 358	14 072 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490510

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 792 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLES VEI 5 AS
Forretningsadresse: Griniveien 21A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 792 372
PERNILLES VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	240 000	210 000
Sum inntekter		240 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 433	124 419
Sum kostnader		76 433	124 419
Driftsresultat		163 567	85 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	1 225
Sum finansinntekter		202	1 225
Annen rentekostnad		315 336	195 815
Sum finanskostnader		315 336	195 815
Netto finans		-315 134	-194 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 568	-109 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 568	-109 009
Årsresultat		-151 568	-109 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 568	-109 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 568	-109 009
Sum overføringer og disponeringer		-151 568	-109 009



Organisasjonsnr: 824 792 372
PERNILLES VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 4	20 714 650	13 904 444
Sum varer		20 714 650	13 904 444

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	10 341	4 574
Sum fordringer		10 341	4 574

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 366	163 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 366	163 680

Sum omløpsmidler		20 767 358	14 072 698
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 767 358	14 072 698
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Udekket tap	7	260 576	109 009
Sum opptjent egenkapital		-260 576	-109 009

Sum egenkapital		-230 576	-79 009
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	13 896 568	8 300 719
----------------------	---	------------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 876	5 694 540
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		20 846 444	13 995 259
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		20 846 444	13 995 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 490	96 448
Annen kortsiktig gjeld	4		60 000
Sum kortsiktig gjeld		151 490	156 448
Sum gjeld		20 997 934	14 151 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 767 358	14 072 698



Organisasjonsnr: 824 792 372
PERNILLES VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pernilles Vei 5 AS**

Organisasjonsnr. 824792372

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Pernilles Vei 5 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	240 000	210 000
Sum driftsinntekter		240 000	210 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	76 433	124 419
Sum driftskostnader		76 433	124 419
DRIFTSRESULTAT		163 567	85 581
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202	1 225
Sum finansinntekter		202	1 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		315 336	195 815
Sum finanskostnader		315 336	195 815
NETTO FINANSPOSTER		(315 134)	(194 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 568)	(109 009)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(151 568)	(109 009)
ÅRSRESULTAT		(151 568)	(109 009)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(151 568)	(109 009)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(151 568)	(109 009)



Pernilles Vei 5 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,4	20 714 650	13 904 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 341	4 574
Sum fordringer		10 341	4 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 366	163 680
SUM OMLØPSMIDLER		20 767 358	14 072 698
SUM EIENDELER		20 767 358	14 072 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(260 576)	(109 009)
Sum opptjent egenkapital		(260 576)	(109 009)
SUM EGENKAPITAL		(230 576)	(79 009)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 896 568	8 300 719
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 876	5 694 540
Sum annen langsiktig gjeld		20 846 444	13 995 259
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 846 444	13 995 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 490	96 448
Annen kortsiktig gjeld	4	0	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 490	156 448
SUM GJELD		20 997 934	14 151 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 767 358	14 072 698

Oslo 13.5.2022
I styret for Pernilles Vei 5 AS

Fabian Goller Bach
Styreleder

Knut Marius Bull Stokke
Styremedlem



Pernilles Vei 5 AS

BankID Signing
Fabian Goller Bach
2022-05-13

BankID Signing
Knut Marius Bull Stokke
2022-05-13

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pernilles Vei 5 AS



Noter 2021

Note 1 - Varelager

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Kjøpet og påkostninger på eiendommen er bokført som varelager. I påvente av full oppstart av utviklingsprosjektet er eiendommen utleid.

Note 2 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-151 568
Endring i midlertidige forskjeller		-698 240
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-849 808
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Varebeholdning	937 073	238 833
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 191 650	341 842
Sum positive forskjeller	937 073	238 833
Sum negative forskjeller	1 191 650	341 842
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-254 577	-103 009
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 896 568	8 300 719
Pantsatte eiendeler:		
Varlager	20 714 650	13 904 444
Sum pantsatte eiendeler	20 714 650	13 904 444



Pernilles Vei 5 AS

BankID Signing
Fabian Goller Bach
2022-05-13

BankID Signing
Knut Marius Bull Stokke
2022-05-13

Noter 2021

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Innova Eiendom AS, eies 50 % av styrets leder	15 000
Stokke Eiendom I AS, eies 90,09 % av styremedlem	15 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-109 009	-79 009
Anvendt til årsresultat		-151 568	-151 568
Pr 31.12.	30 000	-260 576	-230 576

Selskapet har tapt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 6 949 876 som overstiger den tapte egenkapitalen. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.