



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 305 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 8 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	191 114	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267	
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		193 381	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 381</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 380	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 380</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 380</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 381</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397522

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 305 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 8 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 836 305 442  
ATLAS PORTEFØLJE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	



Organisasjonsnr: 836 305 442  
ATLAS PORTEFØLJE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	191 114	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		2 267	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		2 267	
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		193 381	
<b>SUM EIENDELER</b>			
		193 381	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	2, 5	30 000	
<b>Beholdning av egne aksjer</b>			
	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	2	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		1	
<b>Sum egenkapital</b>			
		30 001	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
	4	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		50 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		50 000	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		113 380	



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		113 380	
Sum gjeld		163 380	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 381</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 836 305 442  
ATLAS PORTEFØLJE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Atlas Portefølje 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 836 305 442



## RESULTATREGNSKAP

### ATLAS PORTEFØLJE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad	1	-1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		1	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ATLAS PORTEFØLJE 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	191 114	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 381</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 381</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ATLAS PORTEFØLJE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		113 380	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 381</b>	<b>0</b>

17.04.2026  
Styret i Atlas Portefølje 8 AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Viermyr  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikkel Viermyr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varelager og varekostnad innregnes etter løpende avregnings metode.

### Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	191 114	0
<b>Sum varelager</b>	<b>191 114</b>	<b>0</b>

Varelager består av balanseførte utviklingskostnader i forprosjekteringsfasen

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets overskudd		1	1
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1	0



Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Gjeld til samme konsern er relatert til arbeidskapital lånt inn av morselskapet Atlas Eiendom AS.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ATLAS PORTEFØLJE 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 etter skatt og ble stiftet i 2025. Selskapet har en kjøpsavtale for et boligprosjekt gitt tilfredsstillende ramme. Selskapet har ingen gjeldsforpliktelser eller løpende kostnader. Styret vurderer på bakgrunn av dette at det ikke foreligger vesentlig risiko for fortsatt drift i selskapet.