



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 480 968	3 905 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 480 968</b>	<b>4 421 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	82 759	76 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 752	34 752
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	3 078 537	3 277 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 217 343</b>	<b>3 402 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 625</b>	<b>1 018 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 482	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482</b>	<b>747</b>
Annen rentekostnad		354 207	397 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 207</b>	<b>397 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 725</b>	<b>-397 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>932 195</b>	<b>120 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 195</b>	<b>120 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 900</b>	<b>621 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-910 900	-621 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-910 900</b>	<b>-621 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 316 643	26 316 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	81 089	115 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 397 732</b>	<b>26 432 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 397 732</b>	<b>26 432 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 948	16 795
Andre fordringer		343 771	35 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 719</b>	<b>52 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 832	687 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 832</b>	<b>687 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 551</b>	<b>739 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 131 283</b>	<b>27 172 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		11 069 048	10 158 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 069 048</b>	<b>10 158 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 078 648</b>	<b>10 167 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 498 185	15 379 486
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 491 000	1 491 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 989 185</b>	<b>16 870 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 989 185</b>	<b>16 870 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 935	71 265
Annen kortsiktig gjeld		13 515	26 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 450</b>	<b>133 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 052 635</b>	<b>17 004 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 131 283</b>	<b>27 172 209</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	15 989 185	16 870 486



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 711 737  
PRESTHAUG BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 480 968	3 905 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 480 968</b>	<b>4 421 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	82 759	76 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 752	34 752
Annen driftskostnad	4,5,6,13	3 078 537	3 277 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 217 343</b>	<b>3 402 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 625</b>	<b>1 018 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 482	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482</b>	<b>747</b>
Annen rentekostnad		354 207	397 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 207</b>	<b>397 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 725</b>	<b>-397 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>932 195</b>	<b>120 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 195</b>	<b>120 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 900</b>	<b>621 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-910 900	-621 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-910 900</b>	<b>-621 084</b>



Organisasjonsnr: 953 711 737  
PRESTHAUG BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 316 643	26 316 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	81 089	115 842
Sum varige driftsmidler		26 397 732	26 432 485

Sum anleggsmidler		26 397 732	26 432 484
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 948	16 795
Andre fordringer		343 771	35 676
Sum fordringer		355 719	52 471

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 832	687 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 832	687 254

Sum omløpsmidler		733 551	739 725
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 131 283	27 172 209
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 069 048	10 158 149
Sum opptjent egenkapital		11 069 048	10 158 149

Sum egenkapital		11 078 648	10 167 748
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 498 185	15 379 486
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 491 000	1 491 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 989 185</b>	<b>16 870 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 989 185</b>	<b>16 870 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 935	71 265
Annen kortsiktig gjeld		13 515	26 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 450</b>	<b>133 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 052 635</b>	<b>17 004 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 131 283</b>	<b>27 172 209</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	15 989 185	16 870 486



Organisasjonsnr: 953 711 737  
PRESTHAUG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Presthaug Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 840 768	2 969 388	3 840 768	3 955 768
Inndekning av avdrag på lån		0	515 376	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	299 184	0	0
Leieinntekt garasjer		64 200	61 200	61 200	61 200
Ekstra innbetaling felleskostnader		460 800	460 800	460 800	460 800
Renhold		115 200	115 200	115 200	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 480 968</b>	<b>4 421 148</b>	<b>4 477 968</b>	<b>4 592 968</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	70 200	69 000	69 000	70 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 898	6 778	9 800	9 898
Sosiale kostnader	3	2 661	240	1 000	15 000
Avskrivninger	9	34 752	34 752	35 000	35 000
Energi, strøm		169 525	84 202	109 000	170 000
Andel felleskostnader		0	0	3 500	0
Renhold, mattevask		147 379	129 768	125 000	135 000
Sjøpeltømming, container		0	60	1 000	10 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		798	388	4 000	3 500
Vedlikehold	5	542 269	443 766	690 000	260 000
Vaktmestertjenester		370 664	376 869	400 000	400 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	375 614	0	750 000
Installasjon lading EL-bil		13 307	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		73 637	69 312	72 000	80 000
Egenandel forsikring		0	20 000	20 000	20 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 593	949	1 500	1 500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		180 000	240 000	180 000	180 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	15 000	20 000	8 000
Kontorrekvisita'		916	2 413	2 000	15 000
Telefon, data, porto		1 917	3 935	5 000	3 000
TV/Bredbånd		313 710	308 517	316 000	325 000
Kontingenter		24 000	24 000	24 000	24 000
Forsikring		305 995	290 565	325 500	321 887
Kommunale avgifter	6	705 247	681 202	705 000	731 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	231 240	218 094	222 500	238 177
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	4 147	3 096	4 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 217 343</b>	<b>3 402 898</b>	<b>3 349 300</b>	<b>3 816 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 625</b>	<b>1 018 250</b>	<b>1 128 668</b>	<b>776 306</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 482	747	0	0
Rentekostnad		354 207	397 913	348 196	344 063
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-352 725</b>	<b>-397 166</b>	<b>-348 196</b>	<b>-344 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>910 900</b>	<b>621 084</b>	<b>780 472</b>	<b>432 243</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-910 900	-621 084	0	0

18 Presthaug Borettslag I



## Årsregnskap 2021 Presthaug Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	440 486	440 486
Bygninger	8	7 265 138	7 265 138
Rehabilitering	8	18 611 019	18 611 019
Andre driftsmidler	9	81 089	115 842
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 397 732</b>	<b>26 432 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 548	16 201
Andre restanser		400	594
Forskuddsbetalte kostnader		343 771	35 676
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		377 832	687 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 551</b>	<b>739 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 131 283</b>	<b>27 172 209</b>



## Årsregnskap 2021 Presthaug Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		10 158 148	9 537 065
Årets resultat		910 900	621 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 078 648</b>	<b>10 167 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	6 896 003	7 464 243
Pant-og gjeldsbrev lån	10	7 602 182	7 915 243
Borettsinnskudd	11	1 491 000	1 491 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 989 185</b>	<b>16 870 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 748	17 044
Andre forskuddsbetalte leier		1 200	1 735
Leverandørgjeld		49 935	71 265
Leverandørgjeld - Annen/manuell		0	36 474
Påløpne renter		1 567	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 450</b>	<b>133 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 052 635</b>	<b>17 004 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 131 283</b>	<b>27 172 209</b>
Pantestillelser	12	15 989 185	16 870 486

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted:

*Hgsd*, dato: *28/2-2022*

*John Helge Kallevik*  
John Helge Kallevik  
Styreleder

*Rangre Grete Nes*  
Rangre Grete Nes  
Medlem

*Chris Andre Tollaksen*  
Chris Andre Tollaksen  
Medlem

*Tom Ingvald Løvereide*  
Tom Ingvald Løvereide  
Medlem

18 Presthaug Borettslag I



## Noter 2021 Presthaug Borettslag I

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>605 750</b>	<b>726 904</b>
Årets resultat	910 900	621 084
Tilbakeføring avskrivninger	34 752	34 752
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-881 301	-776 990
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>64 351</b>	<b>-121 154</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>670 101</b>	<b>605 750</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	733 551	739 725
Kortsiktig gjeld	63 450	133 975
<b>Disponible midler</b>	<b>670 101</b>	<b>605 750</b>



## Noter 2021 Presthaug Borettslag I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	70 200	69 000
<b>Sum</b>	<b>70 200</b>	<b>69 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 898	6 778
5995 Andre sosiale kostnader	2 661	240
<b>Sum</b>	<b>12 559</b>	<b>7 018</b>



## Noter 2021 Presthaug Borettslag I

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	359 087	336 292
6602 Vedlikehold VVS	18 379	16 344
6603 Vedlikehold elektro	75 027	37 500
6604 Vedlikehold uteområde	89 777	53 630
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	375 614
<b>Sum</b>	<b>542 269</b>	<b>819 381</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	440 486
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	440 486
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	440 486
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 440 486,-.



## Noter 2021 Presthaug Borettslag I

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 265 138	18 611 019
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 265 138	18 611 019
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 265 138	18 611 019
Anskaffelsesår :	1970	2002
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Andre driftsmidler

	Varmpumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	347 524
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	347 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	266 435
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 089
Årets avskrivninger :	34 752
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10



## Noter 2021 Presthaug Borettslag I

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408284812	135340180
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2002
Rentesats:	2.35 %	2.485 %
Betingelser:		Fastrente til 01.10.2022
Beregnet innfridd:	25.12.2044	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000	14 190 000
Lånesaldo 01.01:	7 915 243	7 464 243
Avdrag i perioden:	313 061	568 240
Lånesaldo 31.12:	<b>7 602 182</b>	<b>6 896 003</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 312 054	3 834 447

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135340180	18	85 344	1 536 192
	6	77 900	467 400
	36	72 040	2 593 440
	12	69 015	828 180
	24	61 282	1 470 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408284812	18	94 084	1 693 512
	6	85 877	515 262
	36	79 418	2 859 048
	12	76 082	912 984
	24	67 558	1 621 392

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1970	1 491 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 491 000</b>

### Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 15.989.185,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 316 643,-.



Noter 2021 Presthaug Borettslag I

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 300	0
7770 Gebyrer	2 847	3 096
<b>Sum</b>	<b>4 147</b>	<b>3 096</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Presthaug Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Presthaug Borettslag I

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

15.03.22